

목 차

사 업 보 고 서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요.....	3
2. 회사의 연혁.....	6
3. 자본금 변동사항.....	11
4. 주식의 총수 등	12
5. 의결권 현황.....	13
6. 배당에 관한 사항 등	14
II. 사업의 내용	16
III. 재무에 관한 사항	24
1. 요약재무정보	24
2. 연결재무제표	25
3. 연결재무제표 주식	26
4. 재무제표	26
5. 재무제표 주식	30
6. 기타 재무에 관한 사항.....	92
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	99
V. 감사인의 감사의견 등	103
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	105
1. 이사회에 관한 사항.....	105
2. 감사제도에 관한 사항.....	109
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	113
VII. 주주에 관한 사항.....	114
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	117
1. 임원 및 직원 등의 현황	117
2. 임원의 보수 등	118
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	121
X. 이해관계자와의 거래내용.....	127
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	128
【 전문가의 확인 】	131
1. 전문가의 확인	131
2. 전문가와의 이해관계	131

사 업 보 고 서

(제 25 기)

사업연도 2019년 01월 01일 부터
 2019년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2020년 03월 30일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)광주신세계

대 표 이 사 :

이동훈

본 점 소 재 지 :

광주시 서구 무진대로 932

(전 화)062-360-1061

(홈페이지) <http://gjshinsegae.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 관리담당

(성 명) 박 인 철

(전 화) 062-360-1234

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다. (「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2020.3.30.

(주) 광주신세계

대표이사 이 동 훈 (인명)

신고업무 담당이사 박 인 철 (인명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 명칭

당사의 명칭은 주식회사 광주신세계라고 표기합니다.

또한, 영문 명칭은 Gwangju Shinsegae. Co., Ltd. 라고 표기합니다.

나. 설립일자

당사는 1995년 4월 10일 주식회사 광주신세계백화점으로 설립되었으며,
2006년 3월 3일 이마트 복합운영에 따라 주식회사 광주신세계로 변경하였습니다.

다. 본사의 주소 등

주소 : 광주광역시 서구 무진대로 932 (광천동)

전화번호 : 062-360-1234

홈페이지 : <http://www.gjshinsegae.co.kr>

라. 주요 사업의 내용

당사는 광주 및 호남지역을 상권으로 하여 식품, 의류, 잡화 등을 판매하는 백화점을 주요 사업으로 영위하고 있습니다.

※ 상세한 내용은 동 공시서류의 '사업의 내용' 참조

마. 중소기업 해당 여부

당사는 본 보고서 제출일 현재 중소기업 기본법 제2조에 의한 중소기업에 해당하지 않습니다.

바. 계열회사에 관한 사항

회사는 '독점규제및공정거래에관한법률'상 기업집단인 신세계에 속한 계열회사로서 보고서 작성 기준일 현재 신세계그룹에 속한 계열회사는 총 41개사입니다.

[2019년 12월 31일 기준]

구	분	회사수	회 사 명	업 종	법인등록번호
국내법인	주권상장법인	7	(주)신세계	도소매	110111-0028848
			(주)이마트	도소매	110111-4594952
			(주)광주신세계	도소매	200111-0054795
			신세계건설(주)	건설, 서비스	110111-0759493
			(주)신세계아이앤씨	도소매,서비스	110111-1408867
			(주)신세계푸드	단체급식,음식,제조	110111-0305288
			(주)신세계인터내셔널	도소매,제조,서비스	110111-0282402
	비상장법인	34	(주)신세계조선포탈	음식, 숙박	110111-0003999
			(주)스타벅스커피코리아	도소매, 제조, 음식	110111-1461667
			신세계의정부역사(주)	도소매, 부동산서비스	110111-2670548
			(주)신세계사이먼	부동산, 도소매	110111-3239228
			(주)신세계엘앤비	주류수입	110111-4015338
			(주)스타필드하남	도소매, 부동산서비스	135711-0074452

		(주)신세계통보이	도소매, 제조, 서비스	110111-0219497
		(주)이마트에브리데이	도소매	110111-0167498
		(주)신세계동대구복합환승센터	도소매	170111-0459570
		(주)신세계영랑호리조트	숙박업, 골프장업	141311-0010513
		(주)신세계센트럴시티	부동산임대, 자동차정류장	110111-0087612
		(주)스타필드청라	부동산업	110111-5027671
		서울고속버스터미널(주)	부동산임대, 터미널운영업	110111-0187644
		(주)신세계페이먼츠	전자지급결제대행	110111-5209196
		(주)신세계프라퍼티	부동산업	110111-5284198
		(주)이마트24	편의점업	110111-3419515
		(주)인천신세계	소매업	110111-5615038
		(주)신세계디에프	도소매	110111-5698315
		(주)신세계티비쇼핑	기타통신판매업	170111-0510661
		세린식품(주)	제조업	134811-0113655
		스무디킹코리아(주)	외식업	110111-5905033
		(주)신세계인터코스코리아	화장품 제조 및 도소매	131111-0431666
		(주)대전신세계	도소매	160111-0424864
		(주)제주소주	주류 제조 및 판매	220111-0085340
		(주)스타필드고양	부동산투자, 개발	285011-0340913
		(주)에스피청주전문투자형사모부동산투자회사	부동산,임대업	110111-6534138
		사	제조,도소매	110111-0873102
		(주)까사미아	도소매	180111-1143451
		(주)신세계디에프글로벌	부동산투자, 개발	134611-0091475
		(주)스타필드안성	영상,오디오 기록물 제작 및	110114-0227105
		일렉트로맨문화산업전문회사(유)	배급	110111-6866953
		(주)스타필드수원	부동산투자, 개발	110111-6968436
		(주)에스에스지닷컴	전자상거래업	110111-7257474
		(주)신세계동서울피에프브이	부동산업	194211-0306804
		(주)스타필드창원	부동산업	
계	41			

- ※ 2019년 2월 1일 (주)신세계몰, (주)이마트몰이 기업집단에 편입되었습니다.
- ※ 2019년 3월 4일 (주)이마트몰 상호명이 (주)에스에스지닷컴으로 변경되었습니다.
- ※ 2019년 3월 25일 (주)신세계몰이 기업집단에서 제외되었습니다.
- ※ 2019년 3월 25일 센트럴관광개발(주)가 기업집단에서 제외되었습니다.
- ※ 2019년 4월 29일 (주)몽클레르신세계가 기업집단에서 제외되었습니다.
- ※ 2019년 6월 17일 (주)제이원이 기업집단에서 제외되었습니다.
- ※ 2019년 8월 1일 (주)에스씨씨오산이 기업집단에 편입되었습니다
- ※ 2019년 11월 20일 (주)에스씨씨오산이 기업집단에서 제외되었습니다.
- ※ 2019년 12월 1일 (주)신세계동서울피에프브이가 기업집단에 편입되었습니다
- ※ 2019년 12월 1일 (주)스타필드창원이 기업집단에 편입되었습니다

사. 신용평가에 관한 사항

회사의 신용평가에 관한 사항은 다음과 같습니다.

평 가 일	평가대상 (유가증권 등)	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
-------	------------------	--------------------	--------------------	------

2015.05.22	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2015.05.22	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2015.06.11	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2015.06.11	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2015.11.27	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2015.11.27	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2015.12.28	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2015.12.28	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2016.06.02	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2016.06.02	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2016.06.10	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2016.06.10	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2016.12.16	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2016.12.16	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2016.12.21	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2016.12.21	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2017.06.09	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2017.06.09	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2017.06.20	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2017.06.20	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2017.12.12	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2017.12.12	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2017.12.19	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2017.12.19	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2018.06.08	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2018.06.08	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2018.06.04	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2018.06.04	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2018.12.03	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2018.12.03	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2018.12.13	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2018.12.13	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2019.06.26	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2019.06.26	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2019.07.01	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2019.07.01	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2019.11.26	전기단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2019.11.26	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2019.12.04	전기단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2019.12.04	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가

[신용등급체계 및 의미]
1) 회사채 등급체계와 의미

등급체계	등급의미
AAA	원리금 지급확실성이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현 단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임
AA	원리금 지급확실성이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
A	원리금 지급확실성이 높아 투자위험도가 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음
BBB	원리금 지급확실성은 안정되지만 장래의 환경변화로 지급확실성이 저하될 가능성 있음
BB	원리금 지급확실성에 당면문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음
B	원리금 지급확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음

- ※ NICE신용평가(前 한국신용정보)는 AA등급부터 CCC등급까지 한국기업평가는 AA등급부터 B까지 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨
※ 평가회사 3사의 평가등급과 등급의미는 동일함

2) 기업어음의 등급체계와 의미

등급체계	등급의미
A1	적기상환능력이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임
A2	적기상환능력이 우수하여 투자위험도가 매우 낮지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
A3	적기상환능력이 양호하여, 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음
C	적기상환능력이 의문시됨
D	지급불능 상태에 있음

- ※ A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨
※ 평가회사 3사의 평가등급과 평가의미는 동일함

아. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
상장	2002년 02월 07일	-	-

2. 회사의 연혁

가. 회사의 설립일 : 1995년 4월 10일

나. 본점소재지 및 그 변동

구 분	주 소
백화점	광주광역시 서구 무진대로 932(광천동)

다. 경영진의 중요한 변동

직 위	성 명	임 기	비 고
대표이사	유신열	2013.03 ~ 2016.03	2013.03 대표이사 선임 2015.03 대표이사 재선임 2016.03 대표이사 사임
대표이사	임 훈	2016.03 ~ 2018.03	2016.03 대표이사 선임 2018.03 대표이사 사임
대표이사	최민도	2018.03 ~ 2020.03	2018.03 대표이사 선임 2020.03 대표이사 사임.
대표이사	이동훈	2020.03 ~ 2023.03	2020.03 대표이사 선임
사내이사	김군선	2012.03 ~ 2014.03	2012.03 사내이사 선임 2013.03 사내이사 재선임 2014.03 사내이사 사임
사내이사	오용진	2013.03 ~ 2014.03	2013.03 사내이사 선임 2014.03 사내이사 사임
사내이사	박주형	2014.03 ~ 2017.03	2014.03 사내이사 신규선임 2016.03 사내이사 재선임 2017.03 사내이사 사임
사내이사	김종석	2014.03 ~ 2015.03	2014.03 사내이사 신규선임 2015.03 사내이사 사임
사내이사	최재휘	2015.03 ~ 2018.03 2018.03 ~ 2020.03	2015.03 사내이사 신규선임 2018.03 사내이사 재선임 2020.03 사내이사 사임
사내이사	박인철	2020.03 ~ 2023.03	2020.03 사내이사 신규선임
사내이사	김정식	2017.03 ~ 2019.03 2019.03 ~ 2022.03	2017.03 사내이사 신규선임 2019.03 사내이사 재선임
사외이사	하동수	2010.03 ~ 2014.03	2010.03 사외이사 신규선임 2012.03 사외이사 재선임 2014.03 사외이사 퇴임
사외이사	김상월	2012.03 ~ 2016.03	2012.03 사외이사 신규선임 2014.03 사외이사 재선임 2016.03 사외이사 퇴임

사외이사	유충훈	2012.03 ~ 2014.07	2012.03 사외이사 신규선임 2014.03 사외이사 재선임 2014.07 사외이사 사임
사외이사	윤판	2014.03 ~ 2017.03 2017.03 ~ 2019.03	2014.03 사외이사 신규선임 2017.03 사외이사 재선임 2019.03 사외이사 퇴임
사외이사	이용연	2015.03 ~ 2019.03	2015.03 사외이사 신규선임 2016.03 사외이사 재선임 2019.03 사외이사 퇴임
사외이사	김형균	2016.03 ~ 2019.03 2019.03 ~ 2021.03	2016.03 사외이사 신규선임 2019.03 사외이사 재선임
사외이사	위길환	2019.03 ~ 2021.03	2019.03 사외이사 신규선임
사외이사	한장희	2019.03 ~ 2021.03	2019.03 사외이사 신규선임

※ 제 24기 주주총회(2019.03.19)에서 김정식 사내이사가 재선임되었습니다.

※ 제 24기 주주총회(2019.03.19)에서 윤판, 이용연 사외이사가 퇴임하고 위길환, 한장희 사외이사가 신규 선임되었고, 김형균 사외이사가 재선임되었습니다.

※ 제 25기 주주총회(2020.03.23)에서 최민도 대표이사가 사임하고 이동훈 대표이사가 선임되었습니다.

※ 제 25기 주주총회(2020.03.23)에서 최재휘 사내이사가 사임하고 박인철 사내이사 가 신규 선임되었습니다.

라. 최대주주 등의 변동

기 초			기 말		
최대주주	소유주식수	지분율	최대주주	소유주식수	지분율
정용진 외 1	1,000,000	62.50	정용진 외 1	1,000,000	62.50

마. 상호의 변경

변경일자	변경전 상호	변경후 상호	변 경 사 유
2006.03.03	주식회사 광주신세계백화점	주식회사 광주신세계	E-Mart 복합 운영에 따른 상호변경

바. 회사의 사업목적

목 적 사 업	비 고
---------	-----

1. 수출입업 2. 백화점 경영업 3. 각종물품제조 및 도소매업 4. 생활필수품 판매업 5. 식품가공 및 의류봉제 판매업 6. 각종 접객서비스업 7. 부동산임대 및 관리용역업 8. 신용카드업 9. 주류판매업 10. 소프트웨어 및 시스템의 개발과 용역제공업 11. 음식점업 12. 관광숙박업 및 관광객 이용시설업 13. 소매업 개발용역 및 위·수탁업 14. 스포츠·레저 시설운영업 15. 운수창고업 16. 보세판매 및 여행알선업 17. 교육출판업 18. 주차장업 19. 복합운송사업, 물류배송센터 운영업 20. 의류용구판매업 21. 각종 사설강습소·공연장·영화관시설 및 운영업 22. 각종 보험대리점업. 23. 자동차판매 및 정비사업. 24. 평생교육업, 학원업 25. 귀금속 제조 및 도,소매업 26. 전 각호에 관련된 사업의 투자 또는 부가사업 일체	
---	--

사. 경영활동과 관련한 중요한 사항

(1) 기타 설립 이후 중요한 변동상황

•	1995. 08	영업개시
•	1998. 04	자본금 25억 유상증자(제3자 배정)
•	1999. 11	우리사주조합 결성
•	1999. 12	자본금 25억 유상증자(주주 배정)
•	1999. 12	품질분임조경진대회 서비스부문 대통령상 수상 (한국표준협회)
•	1999. 12	신 C.I 선포(새로운 심볼 발표 및 윤리경영 선포)
•	2000. 05	서구민상 지역경제 부문 수상 (광주광역시 서구청)
•	2000. 12	품질분임조경진대회 서비스부문 대통령상 수상(한국표준협회) 2년 연속 수상
•	2000. 12	제 6회 광주전남 환경대상 수상(전남일보사)
•	2001. 05	유가증권발행인 등록(금융감독위원회)
•	2001. 10	한국 서비스품질 우수백화점 인증서 획득(산업자원부)
•	2002. 2	한국증권거래소 유가증권 상장
•	2002. 12	사회봉사 우수표창 수상(광주광역시)

•	2003. 10	소방업무발전 기여 및 우수사업장 행정자치부 장관표창 수상
•	2003. 11	1사 1산 1하천 가꾸기 우수기업 표창(광주광역시 서구청)
•	2004. 03	납세자의 날 표창 수상(부총리겸 재정경제부 장관)
•	2004. 04	모범성실납세자 지정(국세청)
•	2004. 05	우수봉사단체 표창 수상(광주광역시 서구청)
•	2005. 09	노사문화 우수기업 노동부장관상 수상(노동부)
•	2006. 07	광주신세계 이마트 영업개시
•	2006. 12	노사협력 우수사례 광주지방노동청장 표창장 수상
•	2007. 12	광주비엔날레 후원 공로로 대통령 표창 수상
•	2008. 02	대표이사 변경 「전우만 → 이장환」
•	2008. 10	기부문화 정착을 통한 사회기여로 보건복지가족부장관상 수상
•	2009. 03	지역경제발전에 대한 공로로 지식경제부장관 표창 수상
•	2009. 05	조사 모범납세자 지정(국세청)
•	2010. 12	한국유통대상 대통령상 수상
•	2011. 03	대표이사 변경 「이장환 → 조창현」
•	2012. 08	노사문화 우수기업 노동부 장관상 수상(노동부)
•	2013. 03	대표이사 변경 「조창현 → 유신열」
•	2014. 05	남녀고용평등 우수기업(노동부)
•	2014. 12	가족친화 우수기업 인증(여성가족부)
•	2015. 07	출산친화정책 우수기관 표창(국무총리)
•	2016. 03	대표이사 변경 「유신열 → 임훈」
•	2017. 12	가족친화 우수기업 인증(여성가족부)
•	2018. 03	대표이사 변경 「임훈 → 최민도」
•	2019. 01	마트 사업부문 (주)이마트로 영업양도
•	2020. 03	대표이사 변경 「최민도 → 이동훈」

(2) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등
- 당사는 2018년 11월 13일 이사회를 통해 마트 사업부문의 영업양도를 2019년 1월 1일 기준으로 (주)이마트에게 양도할 것을 의결하였고 2018년 12월 24일 임시주주총회를 통해 안건을 원안대로 승인하였습니다.

(3) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

일 자	내 용
2013.06.01	백화점 임대차 재계약 [(주)금호터미널 (2013.06.01 ~ 2033.05.31)]
2016.01.01	신세계 경영수수료 계약 연장 [2016.01.01 ~ 2020.12.31]
2018.11.13	마트 영업양수도 계약 [(주)이마트]

2018.11.29	이마트 부지 임대차 계약 [(주)이마트 (2019.01.01 ~ 2028.12.31)]
------------	---

(4) 회사가 속해 있는 기업집단

- 기업집단의 명칭 : 신세계

일 자	주 요 내 용
2015.02.02	(주)인천신세계 기업집단에 편입
2015.02.02	(주)몽클레르신세계 기업집단에 편입
2015.05.01	(주)신세계디에프 기업집단에 편입
2015.09.01	(주)드림커머스 기업집단에 편입
2015.10.01	세란식품(주) 기업집단에 편입
2015.10.26	(주)드림커머스 상호명을 (주)신세계티비쇼핑으로 변경
2016.01.01	스무디킹코리아(주) 기업집단에 편입
2016.02.01	(주)신세계인터코스코리아 기업집단에 편입
2016.04.01	(주)신세계인터내셔널 흡수합병에 따라 (주)비디비치코스메틱스 기업집단에서 제외
2016.04.22	(주)대전신세계 기업집단에 편입
2016.12.30	(주)제주소주 기업집단에 편입
2016.12.30	(주)스타필드고양 기업집단에 편입
2017.02.01	(주)제이원 기업집단에 편입
2017.05.01	(유)부천신세계 기업집단에 편입
2017.12.01	에스피청주전문투자형사모부동산투자회사 기업집단에 편입
2018.01.01	(주)신세계면세점글로벌 기업집단에 편입
2018.02.20	(주)신세계센트럴시티 흡수합병에 따라 (주)센트럴건설 기업집단에서 제외
2018.03.15	(유)부천신세계 청산종결에 따라 기업집단에서 제외
2018.04.01	(주)신세계디에프글로벌 기업집단에 편입
2018.04.01	(주)까사미아 기업집단에 편입
2018.06.27	(주)신세계디에프글로벌 흡수합병에 따라 (주)신세계면세점글로벌 기업집단에서 제외
2018.07.01	(주)스타필드안성 기업집단에 편입
2018.10.01	일렉트로맨문화산업전문회사(유) 기업집단에 편입
2018.11.01	(주)스타필드수원 기업집단에 편입
2019.02.01	(주)신세계몰, (주)이마트몰 기업집단에 편입
2019.03.01	(주)이마트몰이 (주)신세계몰을 흡수합병
2019.03.01	(주)이마트몰 상호명이 (주)에스에스지닷컴으로 변경
2019.03.01	(주)신세계센트럴시티가 센트럴관광개발(주)를 흡수합병
2019.03.25	(주)신세계몰, 센트럴관광개발(주) 기업집단에서 제외
2019.04.29	(주)몽클레르신세계 이사수의 변동 등으로 기업집단에서 제외
2019.06.17	(주)제이원 지분 전량 매각으로 기업집단에서 제외
2019.08.01	(주)에스씨씨오산 기업집단에 편입
2019.11.20	(주)에스씨씨오산 청산종결에 따라 기업집단에서 제외
2019.12.01	(주)신세계동서울피에프브이 기업집단에 편입
2019.12.01	(주)스타필드창원 기업집단에 편입

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종 류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

※ 당사는 보고서 제출일 현재 최근 5사업연도 이내 증자(감자)에 대하여 해당사항이 없습니다.

나. 전환사채 등 발행현황

※ 당사는 보고서 제출일 현재 미상환 전환사채, 미상환 신주인수권부사채, 미상환 전환형 조 건부자본증권등의 발행현황에 대하여 해당사항이 없습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수		4,000,000	-	4,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수		1,600,000	-	1,600,000	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수		-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)		1,600,000	-	1,600,000	-
V. 자기주식수		8,562	-	8,562	-
VI. 유통주식수 (IV-V)		1,591,438	-	1,591,438	-

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내	보통주	-	-	-	-	-	-
		직접 취득	우선주	-	-	-	-	-	-
		장외	보통주	-	-	-	-	-	-
		직접 취득	우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

		소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	선택 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	8,562	-	-	8,562	(주)이마트를 상대방으로 한 대형마트 사업부 문 양도와 관련하여, 본건 영업양도에 반대하는 주주의 주식매수청구권 행사를 통해 자기주 식 보통주 8,562주를 취득 하였습니다.
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	-	8,562	-	-	8,562	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

※당사는 2019년 1월 1일자 대형마트 사업부문 양도와 관련하여 반대주주의
주식매수청구권 행사에 따라 보통주 8,562주의 자기주식을 매수하였습니다.
자세한 내용은 2019년 1월 14일자 주식매수청구권 행사결과 안내 공시 내용을
참고하시기 바랍니다.

다. 보통주 외의 주식

해당사항 없음

5. 의결권 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	1,600,000	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	8,562	12월 31일 현재 보유한 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	1,591,438	-
	우선주	-	-

※의결권 없는 주식(8,562주)은 회사가 취득한 자기주식입니다(상법 제369조 제2항)

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 정책

당사는 단기적인 이익의 배당보다는 핵심 주력사업에 대한 재투자를 통한 장기적인 주주가치의 극대화를 배당정책으로 하고 있습니다.

정관의 배당관련 내용은 다음과 같습니다.

제 42조. (이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
- ② 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
- ③ 주주배당금에 대하여는 이자를 지급하지 아니한다.
- ④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

제43조 (배당금 지급청구권의 소멸시효)

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
- ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제25기	제24기	제23기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-	-	-
(별도)당기순이익(백만원)		47,669	45,093	47,846
(연결)주당순이익(원)		29,953	28,183	29,904
현금배당금총액(백만원)		5,570	4,800	2,000
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		11.68	10.64	4.18
현금배당수익률(%)	-	2.11	1.68	0.55
	-	-	-	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	-	3,500	3,000	1,250
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

다. 주당순이익의 계산근거

구분	제25기	제24기	제23기
당기순이익(백만원)	47,669	45,093	47,846
가중평균유통보통주식수(주)	1,591,438	1,600,000	1,600,000
기본주당순이익(원)	29,953	28,183	29,904

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

커다란 자금력과 영업력을 겸비해야 하는 자본집약적 장치산업인 백화점은 고품격의매장 인테리어, 최첨단 편의시설, 소비재에서 고급의류에 이르는 다양한 상품을 취급하는 유통산업으로서 다른 유통업체와 차별화된 고객 서비스를 제공하며 세련된 판매시설을 통하여 첨단 유행을 선도하고 패션 트렌드를 주도하는 대표적인 유통산업입니다.

이러한 백화점은 지난 60년대 경제발전기부터 한국 유통산업의 중심에서 낙후된 유통산업의 선진화에 크게 기여를 해 왔습니다.

그러나 90년대 초반부터 시작된 대형마트를 시작으로 홈쇼핑·인터넷 쇼핑몰 등 온라인 쇼핑몰의 등장으로 시장 재편과 아울러 업체간 경쟁이 치열한 양상을 보이고 있습니다. 또한 96년 유통산업의 전면적인 시장 개방에 따른 글로벌 경쟁 환경 변화로 업체간 가격 경쟁, 입지 경쟁, 서비스 경쟁 등 전반적 경쟁 등이 중요한 이슈로 등장하였습니다.

(2) 산업의 성장성

백화점 업계는 대형마트 등의 출점 가속화, 홈쇼핑, 온라인 쇼핑몰의 활성화로 지방백화점을 시작으로 중·소형백화점의 시장이탈과 더불어 대형백화점위주의 시장재편을 거치면서 수년간 저성장 추세에 있습니다. 최근에는 해외직구, 아울렛 등의 신업체의 등장으로 업체간의 경쟁이 보다 가속화 되고있습니다. 하지만 온라인 및 모바일을 통한 유통 채널의 확대 및 복합쇼핑몰 등의 新 백화점 모델 등을 통해 지금보다 더 큰 규모의 시장규모로 성장 가능 할 것으로 예상됩니다.

2019년 백화점 업계는 30.4조의 누계매출로 전년 대비 1.4%대의 신장율을 기록하였습니다.

※ 백화점 매출현황(전년동기대비)

구 분	2019년	2018년	2017년	2016년	2015년
매출액(조원)	30.4	30.0	29.3	29.9	29.0
신장율(%)	1.4	2.2	△2.0	3.0	△0.2

- 자료출처 : 통계청, 「17개 시도별 대형소매점 판매액 中 백화점 경상금액」

(3) 경기변동의 특성

백화점은 생활 내구재로부터 명품에 이르기까지 다양한 상품을 판매하고 있으며, 이중 주력 상품은 단연 의류 및 잡화를 중심으로 하는 패션상품입니다.

따라서 여타의 유통업체에 비해 경기변동에 민감하다는 특성이 있습니다.

그러나, 최근 다른 유통업체와의 차별화를 위해 고급화를 지향하고 있으며 이는 경기변동에 크게 영향을 받지 않는 고소득층을 주요 고객으로 삼고 있습니다.

계절적으로는 명절, 기념일 등의 GIFT 시즌이 포함된 봄, 가을, 겨울의 판매액이 여름철의 판매액을 상회하는 현상을 보여 왔습니다.

(4) 경쟁요소

현재의 유통산업은 전업태간 동질화 현상이 진행되고 있습니다. 백화점은 산업의 특성상 고도의 자금력과 영업력을 겸비해야 하는 자본집약적 장치 산업으로 신규 시장의 진입 장벽이 매우 높은 편입니다.

또한 대형마트·온라인 쇼핑몰 등 이업태의 출현은 대형 백화점을 위주로 하는 시장재편으로 중·소형 백화점의 시장이탈 및 M&A 활성화를 촉발하는 계기가 되었습니다. 백화점은 시설 및 상품 고급화, 고품격 서비스력 채신, 보다 세분화된 CRM활동, 첨단 과학적 마케팅 기법의 도입, 매장 인테리어 고급화 및 편의시설의 다양화에 주력하고 있습니다.

또한 의류·잡화 등 백화점의 주력 상품인 패션류는 대형마트 등과 비교해 상대적으로 고수익을 보장하고 있으며, 경기회복 국면에서 보다 탄력적으로 반응하는 특성이 있습니다.

(5) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 여객자동차 운수사업법 :

2001년 7월 1일부터 대형유통업체의 셔틀버스 운행 전면 금지

- 주차장법:

지자체장은 신규 건축물의 부설주차장 설치로 인하여 교통의 혼잡을 가중시킬 수 있는 지역에 대해서는 부설주차장의 설치를 제한

- 도시교통정비촉진법:

도시교통정비지역 안에서 교통유발의 원인이 되는 시설물의 소유자 또는 사업의 경영자는 교통유발부담금을 부담

- 재래시장 특별법:

지자체장은 대규모 점포를 운영하는 자에 대하여 그 주변 시장과의 협력 요청가능

- 기반시설부담금에 관한 법률:

건축연면적 200㎡를 초과하는 건축물의 건축행위에 대해 기반시설유발비용 원인자(개발자)에게 부과

- 대·중소기업 상생협력촉진에 관한 법률:

대기업 등이 음·식료품 위주 종합소매업을 인수개시 또는 확장함으로써 중소기업 경영안전에 현저하게 나쁜 영향을 미치거나 미칠 우려가 있다고 인정될 때에는 중소기업자단체는 중소기업청장에게 사업조정 신청 가능

- 광주광역시 도시계획조례 개정:

준주거지역에서 연면적 3,000㎡이상 규모의 대형 판매시설 건축 제한

- 유통산업 발전법:

대규모 점포를 개설하고자 하거나 전통상업 보존구역에 준대규모점포를 개설하고자 하는 자는 영업을 개시하기 전에 지식경제부령으로 정하는 바에 따라 시장, 군수, 구청장에게 등록

- 대규모유통업 거래공정화에 관한 법률:

대규모유통업자와 납품업자 또는 매장임차인이 대등한 지위에서 상호 보완적으로 발전할 수 있도록 거래공정화, 분쟁조정, 사건처리절차, 벌칙 등을 지정

- 광주광역시 유통업 상생협력 및 소상공인 보호조례:

대형 유통기업과 지역기반 유통업체 사이의 상생협력관계를 꾀하고 소상공인 보호를 위한 지원을 통해 지역유통업의 균형발전과 지역경제 활성화를 기하고자 지정

나. 회사의 현황

(1) 영업개황

2019년말 누계매출액은 전년 동기 대비 △25.9% 감소한 1,549억원, 총매출액은 전년대비 △11.0% 감소한 4,117억원을 달성했습니다. 매출 등이 이마트 영업양도 효과에 따라 감소한 반면 영업이익은 6.2% 증가한 551억원을 달성하였습니다.

(2) 시장점유율

현재 광주지역에는 당사를 포함해 롯데백화점과 NC백화점이 영업활동을 하고 있습니다. 당사의 경우 상장법인으로서 실적 공시를 통해 당사의 재무현황 및 영업실적을매 기간마다 공시하고 있습니다만, 롯데백화점 광주점 등 경쟁백화점은 비상장회사 또는 상장회사의 지점으로 그 실적을 파악할 수 있는 경로가 부재합니다. 이에 시장점유율은 부득이하게 통계청에서 제시된 광주광역시 백화점 판매액을 기준으로 파악하고 있습니다.

광주지역에 당사를 포함해 롯데백화점과 NC백화점이 영업을 하고 있으며 2015년부터 점유율이 지속적으로 신장하는 추세를 보이고 있습니다.

구 분	2019년	2018년	2017년	2016년	2015년
광주신세계	46.6%	44.5%	44.7%	41.3%	40.3%
기 타	53.4%	55.5%	55.3%	58.7%	59.7%
합 계	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

- 자료출처 : 통계청 (당사 총매출액 ÷ 광주광역시 백화점 총매출액)

(3) 시장의 특성

최근 3년 내 인구가 3배 증가한 나주혁신도시와 인접해있고, 광천동 재개발 등 신규APT입주가 최대물량으로 진행되고 있습니다. 앞으로도 당사 상권 내 유입 및 유동인구가 지속적으로 증가할 것으로 예상되어 영업환경에 긍정적인 요인으로 작용할 것으로 보입니다. 또한 2007년 이후 대형 유통업체의 신규출점시 광주광역시 도시계획 심의 등의 규제를 강화하고 있어 향후에도 안정적인 영업환경이 예견됩니다.

[백화점 사업]

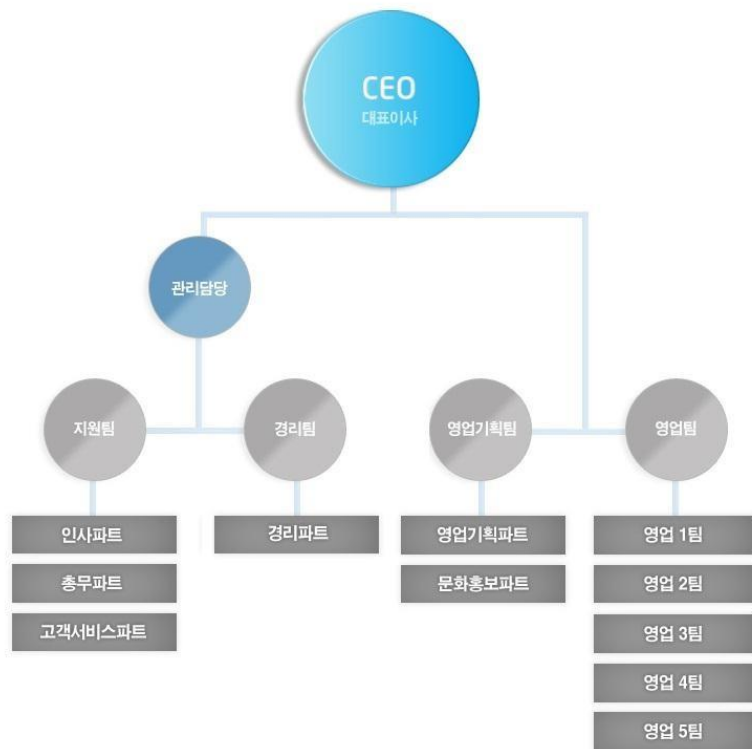
광주지역 도·소매 유통시장은 대형 백화점 (신세계, 롯데, NC)을 중심으로 아울렛등의 이업태와의 경쟁도 가속화되고 있습니다.

IMF 이후 지속된 소득의 양극화로 백화점은 고급품, 패션 장르를 강화, 다양한 문화마케팅 전략, 고객의 고객관계관리(CRM : Customer Relationship Management) 마케팅의 강화 및 집중을 통해 경기 변동에 크게 영향을 받지 않는 고소득 계층을 확보하는데 힘쓰는 한편, 격조 높은 매장 분위기 연출을 통해 고품격 백화점으로서 이미지를 제고하고 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

해당사항없음

(5) 조직도



2. 매출에 관한 사항

가. 주요 상품 등의 현황

(단위:백만원, %)

사업부문	품 목	매출액		매출총이익		비 고
		금액	비율	금액	비율	
백화점	상품 매출	117,045	75.6	98,475	72.2	-
	기타 수입	37,835	24.4	37,835	27.8	-
합 계		154,880	100.0	136,310	100.0	-

나. 매출형태별 실적

(단위 : 백만원, %)

구분	사업부문	품 목	제25기		제24기		제23기		비 고
			매출액	비 율	매출액	비 율	매출액	비 율	
내수	백화점	상품 매출	117,045	75.6	111,598	53.3	110,395	52.7	-
		기타 수입	37,835	24.4	23,615	11.3	24,521	11.7	-
		백화점 계	154,880	100.0	135,213	64.6	134,916	64.4	-
	이마트	상품 매출	-	-	72,737	34.8	73,449	35.0	-
		기타 수입	-	-	1,231	0.6	1,282	0.6	-
		이마트 계	-	-	73,968	35.4	74,731	35.6	-
합 계			154,880	100.0	209,181	100.0	209,647	100.0	-

※ 2019년 1월 1일자로 이마트 사업부문이 (주)이마트로 영업양도 되었습니다.
 ※ 2017년은 종전 기준서인 K-IFRS 제1018호 '수익', 기업회계기준서해석서 제2113호 '고객충성제도'에 따라 작성되었습니다.

다. 국내/외 상품매출 내역

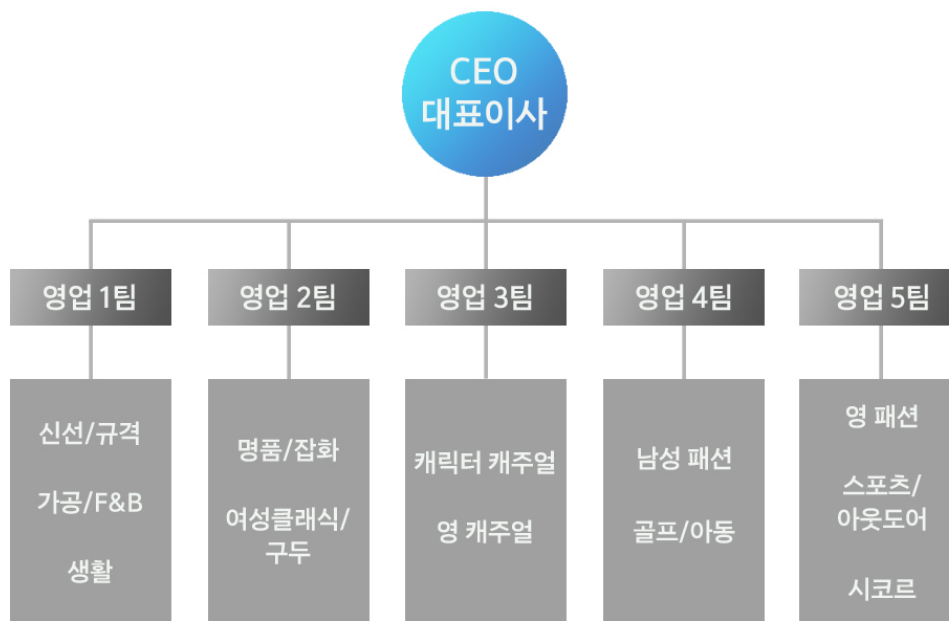
(단위 : 백만원, %)

구 분	제25기		제24기		제23기	
	금 액	구성비	금 액	구성비	금 액	구성비
수 출	-	-	-	-	-	-
내 수	154,880	100.0	209,181	100.0	209,647	100.0
합 계	154,880	100.0	209,181	100.0	209,647	100.0

※ 2017년은 종전 기준서인 K-IFRS 제1018호 '수익', 기업회계기준서해석서 제2113호 '고객충성제도'에 따라 작성되었습니다

라. 판매경로 및 판매방법 등

(1) 판매조직



(2) 판매경로

- 생산자 · 도매자 ⇒ 광주신세계 ⇒ 소비자

(3) 판매방법 및 조건

[판매방법]

① 일반고객 : 매장진열 판매 방식

[판매조건]

[단위:%]

구 분	현 금	카 드	상품권 및 기타
백화점 사업	5.5	78.7	15.7

-2019년 1월 1일 ~ 2019년 12월 31일 총매출액 기준 구성

(4) 판매전략

구 분	실천항목	세부내용
백화점	고품격 이미지 구축	- 고소득층과 소비성향이 높은 고객들을 겨냥한 차별화 - 문화 마케팅을 통한 신생활 쇼핑 경험 제공
	수익 중시 견실 경영체제 유지	- 시나리오 경영체제를 통한 리스크 관리 통제 강화 - 시스템 활용도 제고를 통한 경영 과학화 - 업무효율 향상 및 프로세스 개선을 통한 원가절감
	업계 최상의 고객서비스 강화	- 고객가치 최우선을 통한 고객서비스 확립 - 판매력 전문화 교육 프로그램 운영
	신뢰와 자긍심이 살아있는 조직	- 고객·종업원·협력회사 모두가 즐거운 Fun 경영실현 - 윤리경영 실천으로 협력회사 관계 강화
	지속적인 지역친화사업 전개	- 지역 친화적 사회·경제·문화사업 지속 전개 - 환경보호활동, 봉사활동, 장학사업 전개

3. 영업설비 등의 현황

(단위 : 백만원,㎡,명)

구 분	소재지	토 지		건 물		합 계		종업원수	비고
		장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	장부가액	임차면적		
백화점·부대시설	광주광역시 서구	-	14,786	-	58,483	-	73,269	177	임차
E-Mart 부지	광주광역시 서구	39,929	-	27,144	-	67,073	-	-	소유
주차부지	광주광역시 서구	27,355	-	523	-	27,878	-	-	소유
합 계		67,284	14,786	27,667	58,483	94,951	73,269	177	-

- 건물 면적은 연면적 기준임.
- 종업원수는 2019년 12월 31일 기준임.
- E-Mart 부지 일부 면적 (주) 이마트 임대 사용중임.

4. 경영상의 주요계약 등

(단위 : 백만원)

구 분	계약일자	계약내용	계약상대방	금액	비 고
-----	------	------	-------	----	-----

	및 기간				
경영수수료계약	2016.01~2020.12	백화점 경영정책 및 관리 관련 사항, 영업관련 정책 및 상품 구매대행 (경영수수료 : 총매출액의 1.3%)	(주)신세계	7,257	-
이마트 임대차 계약	2019.01~2028.12	이마트 건물 내 판매시설 및 그 제반 부속시설 일체에 대한 임대 계약 (보증금 147.5억 / 고정 임대료 368,750천원(月))	(주)이마트	4,425	-
건물임대차계약	2013.06~2033.05	백화점 및 판매관련시설, 주차장, 기계실 등 부속시설물 일체에 대한 임대계약 연장 (임차보증금 5,270억), 별도 임차료 없음	금호터미널(주)	-	-

- 금액은 2019년 1월1일부터 12월 31일까지 거래금액임.

5. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

: 상품관리, 품질연구실험실

(2) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제25기	제24기	제23기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		-	-	-	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		-	-	-	-
기 타		5	7	8	-
연구개발비용 계		5	7	8	-
회계처리	판매비와 관리비	5	7	8	-
	제조경비	-	-	-	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.0%	0.0%	0.0%	-

※ 2017년은 종전 기준서인 K-IFRS 제1018호 '수익', 기업회계기준서 해석서 제2113호 '고객충성제도'에 따라 작성되었습니다.

나. 연구개발 실적

당사의 연구개발 활동은 사실상 상품품질 및 유통기한, 보건위생 등에 대한 사전 예방활동으로 이에 따른 실험실 도구, 시약, 샘플 구입비 등입니다.

- ① 상품 부패, 식중독 등 위생관련 문제 사전 예방
- ② 식품위생법, 유통관리 등 준법 준수 활동
- ③ 품질실험에 따른 상품의 질적향상 도모

6. 파생상품등에 관한 사항

가. 파생상품 계약 체결 현황

당기말 현재 당사가 보유하고 있는 파생상품은 없습니다.

나. 리스크 관리 사항

(1) 금리변동성은 발생시점에 규모 및 시장 상황을 고려하여 리스크 해지를 하는 것을 원칙으로 합니다.

7. 시장 위험과 리스크 관리

가. 주요 시장위험 내용

당사는 외화표시 자산 및 부채의 환율변동에 의한 환리스크를 최소화하고 재무구조의 건전성 및 예측가능 경영을 통한 경영의 안정성 실현을 목표로 위험관리에 만전을 기하고 있습니다.

나. 위험관리방식

당사는 내수위주의 사업을 영위함으로 외환거래의 비중이 낮아 환율 급등락에 따른 환위험에 크게 노출되어 있지 않으며, 2019년 12월 31일 현재 외화부채 및 외화자산은 없습니다.

다. 위험관리조직

당사는 경리팀에서 내외부 전문가에 의한 금융리스크 현황을 검토하고 있습니다.

라. 위험관리

III. 재무에 관한 사항의 5. 재무제표 주석, 주석 31(위험관리)을 참조해 주시기 바랍니다

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 재무상태표

(단위 : 백만원)

과 목	제 25기	제 24기	제 23기
자산			
[유동자산]	103,161	77,504	33,244
현금및현금성자산	59,445	46,940	1,330
기타금융자산	30,000	-	4,500
매출채권 및 기타유동채권	10,810	13,646	11,182
재고자산	2,791	2,621	5,385
기타유동자산	115	10,884	10,847
매각예정처분자산	-	3,413	-
[비유동자산]	649,262	618,701	621,775
장기금융예치금	10	10	10
유형자산	255,367	107,894	108,948
투자부동산	17,249	-	-
무형자산	1,238	1,091	1,249
기타비유동채권	371,327	361,658	352,327
이연법인세자산	4,071	3,247	2,630
기타비유동자산	-	144,801	155,587
확정급여자산	-	-	1,024
자산총계	752,423	696,205	655,019
부채			
[유동부채]	75,664	74,818	74,984
단기차입금	-	-	5,600
매입채무 및 기타유동채무	26,822	29,930	25,973
당기법인세부채	12,274	10,395	11,340
기타유동부채	36,568	33,738	32,071
매각예정처분부채	-	755	-
[비유동부채]	15,569	730	671
기타비유동채무	12,826	678	671
기타비유동부채	2,527	-	-
확정급여부채	216	52	-
부채총계	91,233	75,548	75,655
자본			

자본금	8,000	8,000	8,000
기타자본	11,833	13,376	13,376
이익잉여금	641,357	599,281	557,988
자본총계	661,190	620,657	579,364
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	지분법	지분법	지분법
자본과부채총계	752,423	696,205	655,019

※ 2017년은 종전 기준서인 K-IFRS 제1039호 '금융상품:인식과 측정'에 따라 작성되었습니다.

나. 요약 손익계산서

(단위 : 백만원)

과 목	제 25기	제 24기	제 23기
매출액	154,880	135,213	134,915
매출원가	(18,570)	(17,733)	(16,203)
매출총이익	136,310	117,480	118,712
판매비와관리비	(81,216)	(67,401)	(66,100)
수취채권손상차손	9	(10)	(7)
영업이익	55,103	50,069	52,605
기타수익	1,546	25	100
기타비용	(2,693)	(617)	(488)
금융수익	10,611	9,599	9,215
금융원가	(285)	(70)	(648)
법인세비용차감전순이익	64,282	59,006	60,784
법인세비용	(16,613)	(15,737)	(16,628)
계속영업순이익	47,669	43,269	44,156
세후중단영업순이익	-	1,824	3,690
당기순이익	47,669	45,093	47,846
기타포괄손익	(791)	(1,304)	(772)
순확정급여부채의 재측정요소	(791)	(1,304)	(772)
총포괄이익	46,878	43,789	47,074
주당이익			
계속영업기본주당이익(원)	29,953	27,043	27,598
중단영업기본주당이익(원)		1,140	2,306

※ 2017년은 종전 기준서인 K-IFRS 제1018호 '수익', 기업회계기준서 해석서 제2113호 '고객충성제도'에 따라 작성되었습니다.

※ 상기 손익계산서에는 중단사업으로 분류된 이마트 매출실적과 영업이익이 포함되어 있지 않습니다.

2. 연결재무제표

해당사항 없음

3. 연결재무제표 주석

해당사항 없음

4. 재무제표

재무상태표

제 25 기	2019.12.31 현재
제 24 기	2018.12.31 현재
제 23 기	2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
자산			
유동자산	103,160,925,305	77,504,430,758	33,243,824,732
현금및현금성자산	59,444,738,247	46,940,170,863	1,330,314,453
매출채권 및 기타유동채권	10,810,328,108	13,645,810,594	11,181,665,441
재고자산	2,790,527,231	2,621,451,358	5,384,422,846
기타금융자산	30,000,000,000		4,500,000,000
기타유동자산	115,331,719	10,884,329,578	10,847,421,992
매각예정처분자산		3,412,668,365	
비유동자산	649,262,185,706	618,700,550,920	621,775,146,142
유형자산	255,366,761,717	107,893,227,420	108,947,528,385
투자부동산	17,248,447,018		
무형자산	1,238,236,399	1,091,305,637	1,248,680,885
기타비유동채권	371,327,362,695	361,657,900,550	352,327,087,253
이연법인세자산	4,071,377,877	3,247,046,003	2,630,452,927
기타비유동자산		144,801,071,310	155,587,273,557
장기금융예치금	10,000,000	10,000,000	10,000,000
확정급여자산			1,024,123,135
자산총계	752,423,111,011	696,204,981,678	655,018,970,874
부채			
유동부채	75,664,223,888	74,818,604,907	74,984,335,035
단기차입금			5,600,000,000
매입채무 및 기타유동채무	26,822,096,137	29,930,060,014	25,973,454,990
당기법인세부채	12,274,370,520	10,395,683,614	11,339,686,525
기타유동부채	36,567,757,231	33,738,033,083	32,071,193,520
매각예정처분부채		754,828,196	

비유동부채	15,569,026,592	729,660,376	670,803,652
기타비유동채무	12,826,187,766	677,834,123	670,803,652
기타비유동부채	2,527,378,894		
확정급여부채	215,459,932	51,826,253	
부채총계	91,233,250,480	75,548,265,283	75,655,138,687
자본			
자본금	8,000,000,000	8,000,000,000	8,000,000,000
기타자본	11,832,464,492	13,375,628,000	13,375,628,000
이익잉여금	641,357,396,039	599,281,088,395	557,988,204,187
자본총계	661,189,860,531	620,656,716,395	579,363,832,187
자본과부채총계	752,423,111,011	696,204,981,678	655,018,970,874

포괄손익계산서

제 25 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 24 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 23 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
매출액	154,879,495,810	135,213,362,301	134,915,459,897
매출원가	18,569,710,687	17,733,154,119	16,202,849,554
매출총이익	136,309,785,123	117,480,208,182	118,712,610,343
판매비와관리비	81,215,965,345	67,401,532,966	66,099,681,354
수취채권손상차손(환입)	(8,824,866)	9,867,034	7,342,016
영업이익	55,102,644,644	50,068,808,182	52,605,586,973
기타수익	1,546,392,401	24,654,539	99,627,987
기타비용	2,693,382,331	616,724,468	487,646,120
금융수익	10,611,808,391	9,599,258,561	9,214,738,327
금융원가	285,123,859	69,930,082	648,024,459
법인세비용차감전순이익	64,282,339,246	59,006,066,732	60,784,282,708
법인세비용	16,613,380,116	15,737,096,913	16,627,756,052
계속영업이익(손실)	47,668,959,130	43,268,969,819	44,156,526,656
중단영업이익(손실)		1,824,210,552	3,689,664,768
당기순이익(손실)	47,668,959,130	45,093,180,371	47,846,191,424
기타포괄손익	(791,123,664)	(1,303,856,454)	(772,545,475)
후속기간에 당기순이익으로 재분류되지 않는 항목			
순확정급여부채의 재측정요소	(791,123,664)	(1,303,856,454)	(772,545,475)
총포괄이익	46,877,835,466	43,789,323,917	47,073,645,949
주당이익			
기본주당이익 (단위 : 원)			

계속영업기본주당이익(손실) (단위 : 원)	29,953	27,043	27,598
중단영업기본주당이익(손실) (단위 : 원)		1,140	2,306

자본변동표

제 25 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 24 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 23 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

				자본				
				자본금		기타자본	이익잉여금	자본 합계
2017.01.01 (기초자본)				8,000,000,000		13,375,628,000	512,914,558,238	534,290,186,238
K-IFRS 1115 최초 적용에 따른 조정(세후)								
K-IFRS 1116 최초 적용에 따른 조정(세후)								
기초(조정금액)				8,000,000,000		13,375,628,000	512,914,558,238	534,290,186,238
자본의 변동	총포괄손익	당기순이익					47,846,191,424	47,846,191,424
		기타포괄손익	순확정급여부채의 재측정요소				(772,545,475)	(772,545,475)
		총포괄손익				47,073,645,949	47,073,645,949	
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	연차배당				(2,000,000,000)	(2,000,000,000)	
		자기주식취득						
2017.12.31 (기말자본)				8,000,000,000		13,375,628,000	557,988,204,187	579,363,832,187
2018.01.01 (기초자본)				8,000,000,000		13,375,628,000	557,988,204,187	579,363,832,187
K-IFRS 1115 최초 적용에 따른 조정(세후)							(496,439,709)	(496,439,709)
K-IFRS 1116 최초 적용에 따른 조정(세후)								
기초(조정금액)				8,000,000,000		13,375,628,000	557,491,764,478	578,867,392,478
자본의 변동	총포괄손익	당기순이익					45,093,180,371	45,093,180,371
		기타포괄손익	순확정급여부채의 재측정요소				(1,303,856,454)	(1,303,856,454)
		총포괄손익				43,789,323,917	43,789,323,917	
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	연차배당				(2,000,000,000)	(2,000,000,000)	
		자기주식취득						
2018.12.31 (기말자본)				8,000,000,000		13,375,628,000	599,281,088,395	620,656,716,395
2019.01.01 (기초자본)				8,000,000,000		13,375,628,000	599,281,088,395	620,656,716,395
K-IFRS 1115 최초 적용에 따른 조정(세후)								
K-IFRS 1116 최초 적용에 따른 조정(세후)							(1,527,822)	(1,527,822)
기초(조정금액)				8,000,000,000		13,375,628,000	599,279,560,573	620,655,188,573
자본의 변동	총포괄손익	당기순이익					47,668,959,130	47,668,959,130
		기타포괄손익	순확정급여부채의 재측정요소				(791,123,664)	(791,123,664)
		총포괄손익				46,877,835,466	46,877,835,466	
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	연차배당				(4,800,000,000)	(4,800,000,000)	
		자기주식취득				(1,543,163,508)	(1,543,163,508)	
2019.12.31 (기말자본)				8,000,000,000		11,832,464,492	641,357,396,039	661,189,860,531

현금흐름표

제 25 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 24 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 23 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
영업활동현금흐름	74,340,570,134	53,868,560,327	51,294,765,713
당기순이익	47,668,959,130	45,093,180,371	47,846,191,424
당기순이익조정을 위한 가감	41,305,452,520	25,915,014,214	20,687,036,159
퇴직급여	767,823,995	1,069,580,114	1,009,112,638
감가상각비	16,723,183,809	5,656,852,804	5,286,086,254
투자부동산감가상각비	1,494,697,593		
무형자산상각비	314,815,593	332,745,744	318,986,083
임차료		10,786,202,247	10,786,202,247
임대료수입	(315,706,127)		
영업양도처분이익	(1,479,159,831)		
유형자산처분손실	2,357,795,449		12,072,614
수취채권손상차손	(8,824,866)	8,456,956	9,747,731
이자비용	285,123,859	69,930,082	648,024,459
법인세비용	16,613,380,116	15,737,096,913	16,627,756,052
이자수익	(987,316,246)	(227,988,724)	(84,349,815)
유효이자율 적용 이자수익	(9,624,492,145)	(9,374,200,977)	(9,130,418,796)
유형자산처분이익			(11,839,360)
매출채권의 감소(증가)	1,516,408,876	(845,695,592)	(974,773,103)
기타유동채권의 감소(증가)	1,292,703,834	(1,626,906,517)	(748,775,975)
기타유동자산의 감소(증가)	(17,204,388)	(36,907,586)	68,557,841
재고자산의 감소(증가)	(169,075,873)	(225,527,615)	74,048,791
매입채무의 증가(감소)	(2,907,331,988)	(319,951,327)	186,430,941
기타유동채무의 증가(감소)	(687,883,630)	4,747,966,351	(303,266,558)
기타유동부채의 증가(감소)	2,513,153,073	1,204,346,154	(403,031,464)
기타비유동채무의 증가(감소)	15,018,675,397	256,502,367	12,395,079
확정급여채무의 증가(감소)	(133,588,720)	(1,817,361,420)	(1,562,803,950)
관계사 전입액(전출액)	(4,311,868,770)	1,002,244,390	821,695,530
사외적립자산의 감소(증가)	3,050,143,510	(482,370,150)	(1,954,821,080)
이자수취	927,503,035	227,988,724	84,349,815
이자지급	(2,319,467)	(69,930,082)	(648,024,459)
법인세납부	(15,559,025,084)	(17,297,692,900)	(16,674,787,226)
투자활동현금흐름	(55,381,469,108)	(658,703,917)	(3,587,725,918)
기타금융자산의 감소		4,500,000,000	
보증금의 감소	115,030,000	42,012,470	
당기금융상품의 회수	44,200,000,000		
당기금융상품의 취득	(74,200,000,000)		
유형자산의 처분			57,052,000
중단영업의 매각	4,232,007,853		

보증금의 증가	(160,000,000)		(140,303,230)
유형자산의 취득	(29,455,369,694)	(5,174,014,309)	(3,470,364,071)
무형자산의 취득	(113,137,267)	(26,702,078)	(34,110,617)
재무활동현금흐름	(6,454,533,642)	(7,600,000,000)	(47,300,000,000)
단기차입금의 상환		(793,900,000,000)	(3,243,500,000,000)
단기차입금의 증가		788,300,000,000	3,198,200,000,000
배당금의 지급	(4,800,000,000)	(2,000,000,000)	(2,000,000,000)
자기주식의 취득	(1,543,163,508)		
리스부채의 감소	(111,370,134)		
현금및현금성자산의순증가(감소)	12,504,567,384	45,609,856,410	407,039,795
기초현금및현금성자산	46,940,170,863	1,330,314,453	923,274,658
기말현금및현금성자산	59,444,738,247	46,940,170,863	1,330,314,453

이익잉여금처분계산서

제 25 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 24 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 23 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위: 원)

구 분	제 25 기	제 24 기	제 23 기
	처분확정일: 2020년 3월 23일	처분확정일: 2019년 3월 19일	처분확정일: 2018년 3월 15일
I. 미처분이익잉여금	47,045,670,072	43,469,362,428	47,176,478,220
전기이월미처분이익잉여금	169,362,428	176,478,220	102,832,271
회계정책변경에 따른 증가(감소)	(1,527,822)	(496,439,709)	-
확정급여부채의 재측정요소	(791,123,664)	(1,303,856,454)	(772,545,475)
당기순이익	47,668,959,130	45,093,180,371	47,846,191,424
II. 이익잉여금처분액	(46,870,033,000)	(43,300,000,000)	(47,000,000,000)
사업확장적립금	41,300,000,000	38,500,000,000	45,000,000,000
배당금 (주당배당금(율): 당기 : 3,500원(70%) 전기 : 3,000원(60%) 전전기 : 1,250원(25%))	5,570,033,000	4,800,000,000	2,000,000,000
III. 차기이월미처분이익잉여금	175,637,072	169,362,428	176,478,220

5. 재무제표 주석

1. 당사의 개요

주식회사 광주신세계("당사"라 함)는 1995년 4월 10일자로 설립되어, 백화점업을 주된 사업

목적으로 영위하고 있으며, 광주광역시 서구 무진대로 932에 소재하고 있습니다. 설립 당시 당사의 자본금은 5억원이며, 수 차례의 증자를 거쳐 당기말 현재 당사의 자본금은 80억원입니다.

당사는 2002년 2월 7일자로 주식을 한국거래소 유가증권 시장에 상장하였으며, 당기말 현재 주요 주주는 정용진(지분율 52.1%)과 주식회사 신세계(지분율 10.4%)입니다.

당사는 2006년 3월 3일자로 상호를 주식회사 광주신세계백화점에서 주식회사 광주신세계로 변경하였으며, 2006년 7월 4일자로 광주신세계 이마트의 영업을 개시하였습니다. 또한 2019년 1월 1일을 기준으로 하여 마트영업부문을 (주)이마트에 양도하였습니다.

2. 재무제표 작성기준

당사는 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회(국제회계기준)를 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다

당사의 재무제표는 2020년 1월 31일 이사회에서 승인되었으며 2020년 3월 23일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

당사의 재무제표에는 기업회계기준서 제1116호 '리스'를 최초로 적용하여 작성하였습니다. 이로 인한 변동은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

(1) 측정기준

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

·확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

(2) 기능통화와 표시통화

당사의 재무제표는 당사의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화("기능통화")이며, 재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원'화로 작성하여 보고하고 있습니다.

(3) 추정과 판단

한국채택국제회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과는 다를 수 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

① 가정과 추정의 불확실성

다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의적인 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석사항에 포함되어 있습니다.

- 주석 16: 순확정급여부채 측정에 사용된 보험수리적가정

② 공정가치 측정

당사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1: 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2: 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측 가능한 투입변수
- 수준 3: 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

3. 회계정책의 변경

당사는 2019년 1월 1일부터 기업회계기준서 제1116호 '리스'를 최초 적용하였습니다. 2019년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 당사의 재무제표에 미치는 유의적인 영향이 없습니다.

당사는 기업회계기준서 제1116호 최초 적용 누적효과를 2019년 1월 1일의 이익잉여금에 반영하는 수정소급법을 사용하여 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 따라서 2018년의 비교정보는 재작성되지 않았습니다. 비교정보는 종전에 기업회계기준서 제1017호 및 관련 해석서에 따라 작성되고 표시되었습니다. 회계정책 변경과 관련된 구체적인 사항은 아래에 공시하였습니다. 또한 기업회계기준서 제1116호의 공시 요구사항은 일반적으로 비교정보에 적용되지 않았습니다.

(1) 리스의 정의

종전에 당사는 계약 약정일에 기업회계기준해석서 제2104호에 따라 계약이 리스인지 또는 리스가 포함되어 있는지를 판단하였습니다. 당사는 현재 기업회계기준서 제1116호에 따라 주석 4.(11)에 설명된 바와 같이 리스의 정의에 기초하여 계약이 리스인지 또는 리스를 포함하는지 평가합니다.

기업회계기준서 제1116호의 전환 시점에 당사는 계약이 리스인지를 다시 평가하지 않는 실무적 간편법을 적용하기로 결정하였습니다. 당사는 종전에 리스로 식별된 계약에만 기업회계기준서 제1116호를 적용합니다. 종전 리스 기준서인 기업회계기준서 제1017호와 기업회계기준해석서 제2104호에 따라 리스로 식별되지 않은 계약은 해당 계약이 리스인지 다시 평가하지 않는 실무적 간편법을 적용하였습니다. 그러므로 기업회계기준서 제1116호에 따른 리스의 정의는 2019년 1월 1일 이후에 체결되거나 변경된 계약에만 적용합니다.

(2) 리스이용자

당사는 리스이용자로서 건물, 차량운반구, 비품을 포함한 다양한 자산을 리스하고 있습니다. 리스이용자로서 당사는 종전에 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사로서 이전하는지에 기초하여 리스를 운용리스나 금융리스로 분류하였습니다. 기업회계기준서 제1116호 하에서 대부분의 리스에 대하여 유형자산내의 리스자산으로 인식하며, 리스부채는 재무상태표에 기타채무에 표시하였습니다.

리스요소를 포함하는 계약의 개시일이나 변경유효일에 당사는 계약대가를 상대적 개별 가격에 기초하여 각 리스요소에 배분합니다.

- 기업회계기준서 제1017호에 따라 종전에 운용리스로 분류한 리스

당사는 종전에 부동산 및 차량 리스를 기업회계기준서 제1017호에 따라 운용리스로 분류하였습니다. 전환 시점에 이러한 리스에 대하여 리스부채는 당사의 2019년 1월 1일의 증분차입이자율로 할인한 나머지 리스료의 현재가치로 측정하였습니다(주석 3.(4).1) 참조). 사용권 자산은 다음의 방법으로 측정하였습니다.

리스개시일부터 기업회계기준서 제1116호를 적용해 온 것처럼 측정한 장부금액. 다만 최초 적용일 현재 리스이용자의 증분차입이자율로 할인함

당사는 기업회계기준서 제1017호에 따라 종전에 운용리스로 분류한 리스에 기업회계기준서 제1116호를 적용할 때 다음과 같은 실무적 간편법을 적용하였습니다.

- 리스기간이 12개월 이내인 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않음
- 소액 기초자산 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않음

(3) 리스제공자

당사는 소유 부동산을 리스로 제공합니다. 당사는 이러한 리스를 운용리스로 분류합니다.

당사는 전대리스를 제외하면 리스제공자에 해당하는 리스에 대하여 전환 시점에 어떠한 조정도 할 필요가 없습니다.

(4) 재무제표에 미치는 영향

1) 경과규정의 영향

기업회계기준서 제1116호의 전환 시점에 당사는 사용권자산과 리스부채를 추가로 인식하고, 그 차이는 이익잉여금에 반영하였습니다. 전환효과는 아래에 요약되어 있습니다

(단위: 천원)

구 분	2019년 1월 1일
리스자산	155,695,724
이연법인세자산	488
리스부채	(110,466)
선급비용	(155,587,274)
이익잉여금	(1,528)

리스부채를 측정할 때, 당사는 운용리스로 분류하였던 리스에 대하여 2019년 1월 1일의 증분차입이자율로 리스료를 할인하였습니다. 적용된 가중평균 증분차입이자율은 2.20%입니다

(단위: 천원)

구 분	2019년 1월 1일
전기말 운용리스 약정을 최초 적용일의 증분차입이자율로 할인한 금액	409,399
- 소액 기초자산 리스에 대한 면제 규정 적용	(54,906)
- 전환시점에 남은 리스기간이 12개월 이내인 리스에 대한 면제규정 적용	(188,778)
- 리스부채 측정에 사용되지 않은 변동리스료 관련 비용	(55,249)
2019년 1월 1일에 인식한 리스부채	110,466

4. 유의적인 회계정책

당사가 한국채택국제회계기준에 따른 재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 주석 3에서 설명하고 있는 회계정책의 변경을 제외하고 당기 및 비교 표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

(1) 관계기업

관계기업은 당사가 재무정책 및 영업정책에 대한 유의적인 영향력을 보유하고 있으나, 지배하거나 공동지배하지 않는 기업입니다.

관계기업에 대한 투자지분은 최초에 거래원가를 포함하여 원가로 인식하고, 취득 후에는 지분법을 사용하여 회계처리하고 있습니다. 즉, 취득일 이후에 발생한 피투자자의 당기순이익 및 기타포괄손익 중 당사의 지분에 해당하는 금액을 장부금액에 가감하고, 피투자자에게 받은 분배액은 투자지분의 장부금액에서 차감하고 있습니다. 당사는 지분법피투자기업과의 거래에서 발생한 미실현이익 중 당사의 몫은 제거하고 있으며, 미실현손실은 자산손상의 증거가 없다면 미실현이익과 동일한 방식으로 제거하고 있습니다.

관계기업이 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래와 사건에 대하여 다른 회계정책을 사용한 경우에는 관계기업의 재무제표를 적절히 조정하고 있습니다.

투자지분의 장부금액이 영("0")으로 감소된 이후 추가 손실분에 대하여 법적의무 또는 의제 의무가 있거나 피투자자를 대신하여 지불하여야 하는 경우를 제외하고는 손실을 인식하지 않고 있습니다.

(2) 중단영업

당사는 이미 처분되었거나 매각예정으로 분류되고 다음 중 하나에 해당하는 기업의 구분 단위를 중단영업으로 분류하고 있습니다.

- 별도의 주요 사업계열이나 영업지역
- 별도의 주요 사업계열이나 영업지역을 처분하려는 단일 계획의 일부
- 매각만을 목적으로 취득한 종속기업

중단영업이 있는 경우, 포괄손익계산서에 비교 표시되는 기간의 기초부터 영업이 중단된 것처럼 재작성 하고 있습니다.

(3) 현금및현금성자산

당사는 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외되나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함됩니다.

(4) 재고자산

재고자산의 단위원가는 계속기록법에 따라 기록한 수량을 정기적인 실지재고조사에 의하여 확정하고, 그 금액은 이동평균법(저장품), 매출가격환원법(백화점의 매장상품)으로 평가하고 있습니다. 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

재고자산의 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 매출원가로인식하고 있으며, 재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(5) 비파생금융자산

① 인식 및 최초 측정

매출채권과 발행 채무증권은 발행되는 시점에 최초로 인식됩니다. 다른 금융상품과 금융부채는 당사가 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 인식됩니다.

유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권을 제외하고는, 최초 인식시점에 금융자산이나 금융부채를 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산 또는 당기손익-공정가치 측정 금융부채가 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다. 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권은 최초의 거래 가격으로 측정합니다.

② 분류 및 후속측정

금융자산

최초 인식시점에 금융자산은 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치 채무상품, 기타포괄손익-공정가치-지분상품 또는 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류합니다.

금융자산은 당사가 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하지 않는 한 최초 인식후에 재분류되지 않으며, 이 경우 영향받는 모든 금융자산은 사업모형의 변경 이후 첫 번째 보고기간의 첫 번째 날에 재분류됩니다.

금융자산이 다음 두가지 조건을 모두 만족하고, 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

채무상품이 다음 두 가지 조건을 충족하고 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

단기매매를 위해 보유하는 것이 아닌 지분상품의 최초 인식 시에 당사는 투자자산의 공정가치의 후속적인 변동을 기타포괄손익으로 표시하도록 선택 할 수 있습니다. 다만 한번 선택하면 이를 취소할 수 없습니다. 이러한 선택은 투자자산별로 이루어집니다.

상기에서 설명된 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되지 않는 모든 금융자산은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 이러한 금융자산은 모든 파생금융자산을 포함합니다. 최초 인식시점에 당사는 상각후원가나 기타포괄손익-당기손익으로 측정되는 금융자산을 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 해당 금융자산을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있습니다. 다만 한번 지정하면 이를 취소할 수 없습니다.

금융자산 : 사업모형

당사는 사업이 관리되는 방식과 경영진에게 정보가 제공되는 방식을 가장 잘 반영하기 때문에 금융자산의 포트폴리오 수준에서 보유되는 사업모형의 목적을 평가합니다. 그러한 정보는 다음을 고려합니다.

- 포트폴리오에 대해 명시된 회계정책과 목적 및 실제 이러한 정책의 운영. 여기에는 계약상 이자수익의 획득, 특정 이자수익률 수준의 유지, 금융자산을 조달하는 부채의 듀레이션과 해당 금융자산의 듀레이션의 일치 및 자산의 매도를 통한 기대현금흐름의 유출 또는 실현하는 것에 중점을 둔 경영진의 전략을 포함함
- 사업모형에서 보유하는 금융자산의 성과를 평가하고, 그 평가내용을 주요 경영진에게 보고하는 방식
- 사업모형(그리고 사업모형에서 보유하는 금융자산)의 성과에 영향을 미치는 위험과 그 위험을 관리하는 방식
- 경영진에 대한 보상방식(예: 관리하는 자산의 공정가치에 기초하여 보상하는지 아니면 수취하는 계약상 현금흐름에 기초하여 보상하는지)
- 과거기간 금융자산의 매도의 빈도, 금액, 시기, 이유, 미래의 매도 활동에 대한 예상

이러한 목적을 위해 제거요건을 충족하지 않는 거래에서 제3자에게 금융자산을 이전하는 거래는 매도로 간주되지 않습니다.

단기매매의 정의를 충족하거나 포트폴리오의 성과가 공정가치 평가기준으로 평가되는 금융자산 포트폴리오는 당기손익-공정가치로 측정됩니다.

금융자산 : 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 이루어져 있는지에 대한 평가

원금은 금융자산의 최초 인식시점의 공정가치로 정의됩니다. 이자는 화폐의 시간가치에 대한 대가, 특정기간에 원금 잔액과 관련된 신용위험에 대한 대가, 그 밖에 기본적인 대여위험과 원가에 대한 대가(예:유동성위험과 운영원가)뿐만 아니라 이윤으로 구성됩니다.

계약상 현금흐름이 원금과 이자에 대한 지급만으로 이루어져 있는지를 평가할 때, 당사는 해당 상품의 계약조건을 고려합니다. 금융자산이 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건을 포함하고 있다면, 그 계약 조건 때문에 해당 금융상품의존속기간에 걸쳐 생길 수 있는 계약상 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되는지를 판단해야 합니다.

이를 평가할 때 당사는 다음을 고려합니다.

- 현금흐름의 금액이나 시기를 변경시키는 조건부 상황
- 변동 이자율 특성을 포함하여 계약상 액면 이자율을 조정하는 조항
- 중도상환특성과 만기연장특성
- 특정 자산으로부터 발생하는 현금흐름에 대한 당사의 청구권을 제한하는 계약조건(예: 비소구특징)

중도상환금액이 실질적으로 미상환된 원금과 잔여원금에 대한 이자를 나타내고, 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 추가 보상을 포함하고 있다면, 조기 상환 특성은 특정일에 원금과 이자를 지급하는 조건과 일치합니다.

또한, 계약상 액면금액을 유의적으로 할인하거나 할증하여 취득한 금융자산에 대해서, 중도상환금액이 실질적으로 계약상 액면금액과 계약상 이자발생액(그러나 미지급된)을 나타내며(이 경우 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 추가 보상이 포함될 수 있는), 중도상환특성이 금융자산의 최초 인식시점에 해당 특성의 공정가치가 경미한 경우에는 이러한 조건을 충족한다고 판단합니다.

금융자산 : 후속측정과 손익

- 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산

후속적으로 공정가치로 평가합니다. 이자 혹은 배당금 수익을 포함한 순손익은 당기손익으로 인식합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산

후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가는 손상손실에 의해 감소됩니다. 이자수익, 외화환산손익 및 손상은 당기손익으로 인식합니다. 제거에 따른 손익도 당기손익으로 인식합니다.

- 기타포괄손익-공정가치측정 채무상품

후속적으로 공정가치로 측정합니다. 유효이자율법을 사용하여 계산된 이자수익, 외화환산손익과 손상은 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 제거시에 기타포괄손익에 누적된 손익은 당기손익으로 재분류합니다.

- 기타포괄손익-공정가치측정 지분상품

후속적으로 공정가치로 측정합니다. 배당은 배당금이 명확하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식하고 절대로 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

③ 제거

금융자산

당사는 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우, 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하고 이전된 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 실질적으로 이전한 경우, 또는 당사가 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을보유 또는 이전하지 아니하고 금융자산을 통제하고 있지 않은 경우에 금융자산을 제거합니다

당사가 재무상태표에 인식된 자산을 이전하는 거래를 하였지만, 이전되는 자산의 소유에 따른 대부분의 위험과 보상을 보유하고 있는 경우에는 이전된 자산을 제거하지 않습니다.

④ 상계

당사는 당사가 인식한 자산과 부채를 상계할 수 있는 집행가능한 법적인 권리를 현재 갖고 있고, 차액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시합니다.

(6) 금융자산의 손상

① 금융상품과 계약자산

당사는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산

당사는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
 - 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간 동안에 걸쳐 발생 할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타채무증권과 은행예금
- 매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가했는지를 판단할 때와 기대신용손실을 추정할 때, 당사는 과도한 원가나 노력없이 이용할 수 있고 합리적으로 뒷받침될 수 있는 정보를 고려합니다. 여기에는 미래지향적인 정보를 포함하여 당사의 과거 경험과 알려진 신용평가에 근거한 질적, 양적인 정보 및 분석이 포함됩니다.

당사는 금융자산의 신용위험은 연체일수가 30일을 초과하는 경우에 유의적으로 증가한다고 가정합니다.

당사는 다음과 같은 경우 금융자산에 채무불이행이 발생했다고 고려합니다.

- 채무자가 당사가 소구활동을 하지 않으면, 당사에게 신용의무를 완전하게 이행하지 않을 것 같은 경우
- 금융자산의 연체일수가 90일을 초과한 경우

당사는 채무증권의 신용위험등급이 국제적으로 '투자등급'의 정의로 이해되는 수준인 경우 신용위험이 낮다고 간주합니다.

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실입니다.

12개월 기대신용손실은 보고기간 말 이후 12개월 이내(또는 금융상품의 기대존속기간이 12개월 보다 적은 경우 더 짧은 기간)에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실을 나타내는 전체기간 기대신용손실의 일부입니다.

기대신용손실을 측정할 때 고려하는 가장 긴 기간은 당사가 신용위험에 노출되는 최장계약기간입니다.

② 기대신용손실의 측정

기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉, 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다. 기대신용손실은 해당 금융자산의 유효이자율로 할인됩니다.

③ 신용이 손상된 금융자산

매 보고기간말에 당사는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은 신용이 손상된 것입니다.

금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음과 같은 관측 가능한 정보를 포함합니다.

- 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- 채무불이행이나 90일 이상 연체와 같은 계약위반
- 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적이나 계약상 이유로 당초 차입 조건의 불가피한 완화
- 차입자의 파산가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- 재무적 어려움으로 인해 해당 금융자산에 대한 활성시장 소멸

④ 채무상태표 상 신용손실충당금의 표시

상각후원가로 측정하는 금융자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 차감합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 손실충당금은 기타포괄손익에서 인식하고 채무상태표에서 금융자산의 장부금액을 차감하지 아니합니다.

⑤ 제각

금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 개인고객에 대해 당사는 유사자산의 회수에 대한 과거 경험에 근거하여 금융자산이 180일 이상 연체되는 경우에 장부금액을 제각하고, 기업 고객에 대해서는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여 제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다. 당사는 제각한 금액이 유의적으로 회수할 것이라는 기대를 갖고 있지 않습니다. 그러나 제각된 금융자산은 당사의 만기가 된 금액의 회수 절차에 따라 회수활동의 대상이 될 수 있습니다.

(7) 유형자산

유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있으며, 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다.

유형자산은 최초 인식 후 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 경제적 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래 경제적 효익의 예상 소비형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다.

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 유의적인차이가 있다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되며, 이를 당기손익으로 인식합니다.

당기 및 전기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

구 분	추정 내용연수
건 물	20~30년
구 축 물	20년
인 테 리 어	5년
공기구비품	5년

당사는 매 보고기간말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(8) 투자부동산

임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 25년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

(9) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간이 예측가능하지 않아 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

당기 및 전기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

구 분	추정 내용연수
소프트웨어	5년
시설이용권	비한정

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간말에 재검토하고 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한지를 매 보고기간말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(10) 비금융자산의 손상

고객과의 계약에서 생기는 수익에 따라 인식하는 계약자산과 계약을 체결하거나 이행하기 위해 든 원가에서 생기는 자산, 종업원급여에서 발생한 자산, 생물자산, 재고자산, 이연법인세자산, 공정가치로 평가하는 투자부동산 및 매각예정으로 분류되는 비유동자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 단, 사업결합으로 취득한 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위에 배분합니다. 현금창출단위에 대한 손상차손은 현금창출단위에 배분된 영업권의 장부금액을 우선 감소시키고, 그 다음 현금창출단위에 속하는 다른 자산 각각의 장부금액에 비례하여 자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입할 수 없습니다. 매 보고기간말에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

(11) 리스

당사는 수정소급법을 이용하여 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 따라서비교표시되는 재무정보는 재작성되지 않았으며, 기업회계기준서 제1017호 및 기업회계기준해석서 제2104호를 적용하여 작성되었습니다. 기업회계기준서 제1017 호와 기업회계기준해석서 제2104호에 따른 회계정책은 별도로 공시하였습니다.

2019년 1월 1일부터 적용한 회계정책

당사는 계약의 약정시점에 계약이 리스인지 또는 리스를 포함하는지 판단합니다. 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 한다면 그 계약은 리스이거나 리스를 포함합니다. 계약이 식별되는 자산의 사용 통제권을 이전하는지를 판단할 때, 당사는 기업회계기준서 제1116호의 리스의 정의를 이용합니다.

이 회계정책은 2019년 1월 1일부터 체결되는 계약에 적용합니다.

1) 리스이용자

리스요소를 포함하는 계약의 개시일이나 변경유효일에 당사는 계약대가를 상대적 개별 가격에 기초하여 각 리스요소에 배분합니다. 다만, 당사는 부동산 리스에 대하여 비리스요소를 분리하지 않는 실무적 간편법을 적용하여 리스요소와 관련된 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

당사는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초에 원가로 측정하며, 해당 원가는 리스부채의 최초 측정금액, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스인센티브 차감), 리스개설직접원가, 기초자산을 해체 및 제거하거나 기초자산이나 기초자산이 위치한 부지를 복구할 때 리스이용자가 부담하는 원가의 추정치로 구성됩니다.

사용권자산은 후속적으로 리스개시일부터 리스기간 종료일까지 정액법으로 감가상각합니다. 다만, 리스기간 종료일에 사용권자산의 소유권이 이전되거나 사용권자산의 원가에 매수선택권의 행사가격이 반영된 경우에는 유형자산의 감가상각과 동일한방식에 기초하여 기초자산의 내용연수 종료일까지 사용권자산을 감가상각합니다. 또한 사용권자산은 손상차손으로 인하여 감소하거나 리스부채의 재측정으로 인하여 조정될 수 있습니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 최초측정 합니다. 리스료는 리스의 내재이자율로 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 당사의 증분차입이자율로 할인합니다. 일반적으로 당사는 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다.

당사는 다양한 외부 재무정보에서 얻은 이자율에서 리스의 조건과 리스자산의 특성을 반영하기 위한 조정을 하고 증분차입이자율을 산정합니다.

리스부채 측정에 포함되는 리스료는 다음 항목으로 구성됩니다.

- 고정 리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 최초에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
- 잔존가치보중에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액
- 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 매수선택권의 행사가격, 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 연장기간의 리스료, 리스기간이 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스부채는 유효이자율법에 따라 상각합니다. 리스부채는 지수나 요율(이율)의 변동으로 미래 리스료가 변동되거나 잔존가치 보중에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되거나 매수, 연장, 종료선택권을 행사할지에 대한 평가가 변동되거나 실질적인 고정리스료가 수정되는 경우에 재측정합니다.

리스부채를 재측정할 때 관련되는 사용권자산을 조정하고, 사용권자산의 장부금액이영(0)으로 줄어드는 경우에는 재측정 금액을 당기손익으로 인식합니다.

단기리스와 소액 기초자산 리스

당사는 IT장비를 포함하여 리스기간이 12개월 이내인 단기리스와 소액 기초자산리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 실무적 간편법을 선택하였습니다. 당사는 이러한 리스에 관련된 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액법에 따라 비용으로 인식합니다.

2) 리스제공자

리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 변경유효일에 당사는 상대적 개별가격에 기초하여 각 리스요소에 계약대가를 배분합니다.

리스제공자로서 당사는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 당사는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 당사는 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수의 상당 부분을 차지하는지 고려합니다.

2019년 1월 1일 전에 적용한 회계정책

2019년 1월 1일 전에 체결된 계약에 대하여 당사는 다음 사항에 대한 평가에 기초하여 약정이 리스이거나 리스를 포함하는지 판단하였습니다.

- 특정 자산을 사용해야만 약정을 이행할 수 있는지 여부
- 약정에 따라 자산의 사용권이 이전되는지 여부. 다음 중 하나의 조건을 충족하면 약정에서 자산의 사용권이 이전됨

- 구매자가 약정대상 자산으로부터 경미하지 않은 양의 산출물을 획득하거나 통제하면서, 자산을 운영할 권리나 능력을 가짐
- 구매자가 약정대상 자산으로부터 경미하지 않은 양의 산출물을 획득하거나 통제하면서, 자산에 대한 물리적 접근을 통제할 권리나 능력을 가짐
- 사실과 상황에 비추어 볼 때 다른 당사자가 약정대상 자산으로부터 경미하지 않은 양의 산출물을 획득할 가능성이 희박하고 산출물의 단위당 가격이 고정되거나 시장가격과 같지 않음

1) 리스이용자

비교기간에 당사가 리스이용자인 경우, 당사는 기초자산의 소유에 대한 위험과 보상의 대부분이 당사에 이전되는 리스를 금융리스로 분류하였습니다. 금융리스의 경우에 리스자산은 공정가치나 최소리스료의 현재가치 중 낮은 금액으로 최초 측정되었습니다. 최소리스료는 조정리스료를 제외하고 리스기간 동안 리스이용자가 지급해야 하는 금액입니다. 후속적으로 리스자산은 해당 자산에 적용 가능한 회계정책과 일관되게 회계처리 되었습니다.

운용리스로 분류되는 경우에 당사의 재무상태표에 인식되는 리스자산은 없습니다. 운용리스에서 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용이 인식됩니다. 리스인센티브를 받는 경우에는 리스기간에 걸쳐 전체 리스비용에서 차감하여 인식합니다.

2) 리스제공자

리스제공자로서 당사는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 당사는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 당사는 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수의 상당부분을 차지하는지 고려합니다.

(12) 매각예정비유동자산

비유동자산 또는 처분자산집단의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래를 통하여 주로 회수될 것으로 예상된다면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 당해 자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태로 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주하고 있습니다. 자산(또는 처분자산집단)을 매각예정으로 최초 분류하기 직전에 해당자산(또는 자산과 부채)의 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 최초 분류시 손상이 인식된자산의 순공정가치가 하락하면 손상차손을 즉시 당기손익으로 인식하고, 순공정가치가 증가하면 과거에 인식하였던 손상차손누계액을 한도로 하여 당기손익으로 인식하고 있습니다. 비유동자산이 매각예정으로 분류되거나 매각예정으로 분류된 처분자산집단의 일부인 경우에는 그 자산은 상각하지 아니하고 있습니다.

(13) 비파생금융부채

당사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

① 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목으로 분류되거나, 파생상품인 경우, 혹은 최초 인식 시점에 당기손익인식항목으로 지정되는 경우에 당기손익인식항목으로 분류합니다.

당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

③ 금융부채의 제거

당사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 당사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

(14) 종업원급여

① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

② 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

③ 퇴직급여: 확정급여제도

보고기간 말 현재 확정급여제도와 관련된 확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적 효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산 인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 당사는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정하며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당사는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

(15) 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있으며, 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

충당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

(16) 납입자본

보통주는 자본으로 분류하며, 자본거래에 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

당사가 자기 지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있으며, 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니합니다. 당사가 자기주식을 취득하여 보유하는 경우 지급하거나 수취한 대가는 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

(17) 고객과의 계약에서 생기는 수익

고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련된 당사의 회계정책은 주석20에 기술되어 있습니다.

(18) 금융수익과 비용

당사의 금융수익과 금융비용은 다음으로 구성되어 있습니다.

- 이자수익
- 이자비용

이자수익 혹은 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하였습니다.

유효이자율법은 금융상품의 기대존속기간에 추정되는 미래현금지급액이나 수취액의 현재가치를 금융자산의 총 장부금액이나 금융부채의 상각후원가와 정확하게 일치시키는 이자율입니다.

이자수익이나 이자비용을 계산할 때, 유효이자율은 자산의 총장부금액(해당 자산의 신용이 손상되지 않은 경우)이나 부채의 상각후원가에 적용합니다. 그러나, 최초 인식 이후에 후속적으로 신용이 손상된 금융자산에 대해서는 이자수익은 해당 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 계산합니다. 만일 해당 자산이 더는 신용이 손상된 것으로 볼 수 없다면 총 장부금액에 유효이자율을 적용하여 이자수익을 계산합니다.

(19) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

법인세와 관련된 이자와 벌금은 법인세에 해당하는지 판단하고 법인세에 해당한다면 기업회계기준서 제1012호 '법인세'를 적용하고 법인세에 해당하지 않는다면 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산을 적용하고 있습니다.

① 당기법인세

당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 법인세비용차감전순이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나 손금불인정항목을 제외하므로, 포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 당사의 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 확정되었거나 실질적으로 확정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채는 다음의 조건을 모두 충족하는 경우에만 상계를 합니다.

- 인식된 금액에 대한 법적으로 집행가능한 상계권리를 가지고 있음
- 순액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있음

② 이연법인세

이연법인세부채와 이연법인세자산을 측정할 때에는 보고기간말에 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다. 관계기업 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대해서는 당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있으며 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 기간에 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간말 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 당사가 인식된 금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다.

(20) 주당이익

당사는 보통주 기본주당이익을 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에유통된 보통주 식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다.

(21) 미적용 제 · 개정 기준서

제정 · 공표되었으나 2019년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지아니한 주요 제 · 개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 당사는 재무제표 작성시다음의 제 · 개정 기준서 및 해석서를 조기 적용하지 아니하였습니다.

다음의 제 · 개정 기준서는 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다

- 재무보고를 위한 개념체계 개정
- 사업의 정의(기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정)
- 중요성의 정의(기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 및 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류'의 개정)

5. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
보유현금	626,971	585,785
요구불예금	58,817,767	46,354,386
합 계	59,444,738	46,940,171

6. 사용이 제한된 예금

당기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	제 25(당) 기	제 24(전) 기	사용제한내용
장기금융예치금	10,000	10,000	당좌개설보증금

7. 매출채권및기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기		제 24(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권	7,917,451	-	9,425,035	-
미수금	2,833,064	-	4,219,893	-
미수수익	59,813	-	883	-
보증금	-	371,327,363	-	361,657,901
합 계	10,810,328	371,327,363	13,645,811	361,657,901

(2) 매출채권및기타채권은 손실충당금이 차감된 순액으로 재무상태표에 표시되어 있는 바, 당기말과 전기말 현재 손실충당금 차감전 총액 기준에 의한 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기		제 24(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권및기타채권 총장부금액	10,890,302	371,327,363	13,741,013	361,657,901
손실충당금:				
매출채권	(79,974)	-	(95,202)	-
매출채권및기타채권 순장부금액	10,810,328	371,327,363	13,645,811	361,657,901

(3) 당기와 전기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
기초금액	95,202	86,745
손상차손(환입)	(8,825)	8,457
제각	(6,403)	-
기말금액	79,974	95,202

(4) 당기말과 전기말 현재 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정한 기타비유동채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
보증금총액	527,000,000	527,000,000
현재가치할인차금	(156,907,637)	(166,532,129)
장부금액	370,092,363	360,467,871

(5) 당기와 전기 중 보증금 현재가치할인차금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
기초잔액	(166,532,129)	(175,906,330)
상각액	9,624,492	9,374,201
기말잔액	(156,907,637)	(166,532,129)

8. 재고자산

당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기			제 24(전) 기		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상 품	2,734,794	-	2,734,794	2,563,343	-	2,563,343
원재료	-	-	-	334	-	334
저장품	55,733	-	55,733	57,774	-	57,774
합 계	2,790,527	-	2,790,527	2,621,451	-	2,621,451

9. 기타자산

당기말과 전기말 현재 기타자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	유동	유동	비유동
선 급 금	2,042	2,042	-
선급비용	55,640	10,828,598	144,801,071
기 타	57,650	53,690	-
합 계	115,332	10,884,330	144,801,071

10. 관계기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 지분법적용 피투자회사에 대한 투자주식의 지분율 현황 등은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회 사 명	주식수	지분율	취득원가	장부금액	순자산지분액	
					제 25(당) 기	제 24(전) 기
신세계의정부역사(주)	200,000주	25%	1,000,000	-	(1,936,247)	(3,008,114)

신세계의정부역사(주)는 누적결손으로 인하여 투자주식의 장부금액이 "0" 이하가 되어 2008년 중 지분법 적용을 중지하였으며, 당기말 현재 지분법 중단으로 인한 미반영 손실액은 1,936,247천원입니다.

(2) 지분법적용 피투자회사의 당기와 전기 요약 재무정보는 아래와 같습니다.

① 제 25(당) 기

(단위: 천원)

회 사 명	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	영업이익	총포괄손실
신세계의정부역사(주)	1,573,261	278,665,288	18,240,393	269,743,146	15,045,681	755,512	941,806

② 제 24(전) 기

(단위: 천원)

회 사 명	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	영업이익	총포괄이익
신세계의정부역사(주)	1,632,940	291,189,515	18,634,798	286,220,111	16,738,032	490,089	276,514

11. 유형자산

(1) 당기 중 유형자산의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	토지	건물	구축물	인테리어	공기구비품	임차시설 개량권	건설중인 자산	리스자산	합 계
기초 취득원가	67,283,746	54,228,650	6,497,775	19,428,489	9,794,914	6,106,640	2,481,908	-	165,822,122
기초 감가상각누계액	-	(26,997,891)	(5,717,319)	(12,491,537)	(7,491,526)	(5,230,622)	-	-	(57,928,895)
기초 장부가액	67,283,746	27,230,759	780,456	6,936,952	2,303,388	876,018	2,481,908	-	107,893,227
1116호 최초적용(*1)	-	-	-	-	-	-	-	155,695,724	155,695,724
취득	-	-	-	1,655,628	1,559,909	-	26,670,258	64,748	29,950,543
감가상각	-	(683,094)	(39,957)	(3,968,708)	(1,074,453)	(60,764)	-	(10,896,207)	(16,723,183)
처분	-	(94,105)	-	(244,559)	(12,202)	-	(2,006,929)	-	(2,357,795)
기타증감(*2)	-	(16,034,534)	-	21,592,133	1,380,284	-	(26,029,637)	-	(19,091,754)
기말 장부가액	67,283,746	10,419,026	740,499	25,971,446	4,156,926	815,254	1,115,600	144,864,265	255,366,762
기말 취득원가	67,283,746	19,434,581	6,497,775	42,068,786	12,705,822	6,106,640	1,115,600	155,755,640	310,968,590
기말 감가상각누계액	-	(9,015,555)	(5,757,276)	(16,097,340)	(8,548,896)	(5,291,386)	-	(10,891,375)	(55,601,828)

(*1) 당사는 2019년 1월 1일 기업회계기준 제1116호를 최초적용하여 리스자산을 인식하였습니다.

(*2) 기타증감액에는 무형자산인 소프트웨어로 대체한 금액 348,609천원과 투자부동산으로 대체한 18,743,145천원이 포함되어 있습니다.

(2) 전기 중 유형자산의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	토지	건물	구축물	인테리어	공기구비품	임차시설 개량권	건설중인 자산	합 계
기초 취득원가	67,283,746	54,228,650	6,497,775	16,332,935	10,776,559	6,106,639	2,522,631	163,748,935
기초 감가상각누계액	-	(24,827,232)	(5,677,360)	(11,296,022)	(7,830,936)	(5,169,857)	-	(54,801,407)
기초 장부가액	67,283,746	29,401,418	820,415	5,036,913	2,945,623	936,782	2,522,631	108,947,528
취득	-	-	-	2,515,799	893,660	-	1,764,555	5,174,014
감가상각	-	(2,170,659)	(39,959)	(2,231,059)	(1,154,412)	(60,764)	-	(5,656,853)
기타증감(*)	-	-	-	1,619,000	-	-	(1,805,278)	(186,278)
매각예정 분류	-	-	-	(3,701)	(381,483)	-	-	(385,184)
기말 장부가액	67,283,746	27,230,759	780,456	6,936,952	2,303,388	876,018	2,481,908	107,893,227
기말 취득원가	67,283,746	54,228,650	6,497,775	19,428,489	9,794,914	6,106,640	2,481,908	165,822,122
기말 감가상각누계액	-	(26,997,891)	(5,717,319)	(12,491,537)	(7,491,526)	(5,230,622)	-	(57,928,895)

(*) 기타증감액에는 무형자산인 소프트웨어로 대체한 금액 186,278천원이 포함되어 있습니다.

12. 투자부동산

(1) 당기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기
기초금액	-
기타증감(*)	18,743,145
감가상각	(1,494,698)
처분	-
기말금액	17,248,447

(*) 기타증감액은 유형자산인 건물에서 투자부동산으로 대체한 금액입니다.

(2) 투자부동산 관련 손익

당기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기
운영수익	4,425,000
운영비용	1,677,167

(3) 당기말 현재 투자부동산에 대한 공정가치 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	장 소	장부금액	공정가치
건 물	광주광역시 서구 화정동 12-13	17,248,447	39,531,083

당사는 독립적인 감정평가법인을 통하여 투자부동산의 공정가치 평가를 수행하였습니다.

13. 무형자산

(1) 당기 중 무형자산의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	소프트웨어	시설이용권	합 계
기초 취득원가	2,744,602	298,625	3,043,227
기초 상각누계액	(1,951,921)	-	(1,951,921)
기초 장부가액	792,681	298,625	1,091,306
취득	113,137	-	113,137
무형자산상각	(314,816)	-	(314,816)
기타증감(*)	348,609	-	348,609
기말 장부가액	939,611	298,625	1,238,236
기말 취득원가	3,206,348	298,625	3,504,973
기말 감가상각누계액	(2,266,737)	-	(2,266,737)

(*) 기타증감액은 유형자산의 건설중인자산에서 대체된 금액입니다.

(2) 전기 중 무형자산의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	소프트웨어	시설이용권	합 계
기초 취득원가	2,672,566	298,625	2,971,191
기초 상각누계액	(1,722,510)	-	(1,722,510)
기초 장부가액	950,056	298,625	1,248,681
취득	26,703	-	26,703
무형자산상각	(332,746)	-	(332,746)
기타증감(*)	186,278	-	186,278
매각예정 분류	(37,610)	-	(37,610)
기말 장부가액	792,681	298,625	1,091,306
기말 취득원가	2,744,602	298,625	3,043,227
기말 감가상각누계액	(1,951,921)	-	(1,951,921)

(*) 기타증감액은 유형자산의 건설중인자산에서 대체된 금액입니다.

14. 매입채무및기타채무

(1) 당기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기		제 24(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
매입채무	1,573,309	-	4,480,641	-
미지급금	23,144,570	946,022	22,484,560	677,834
미지급비용	1,469,427	-	1,996,646	-
예수보증금	577,964	11,873,148	968,213	-
리스부채	56,826	7,018	-	-
합 계	26,822,096	12,826,188	29,930,060	677,834

(2) 당기말 현재 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정한 기타비유동채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기
보증금총액	14,750,000
현재가치할인차금	(2,876,852)
장부금액	11,873,148

(3) 당기 중 보증금 현재가치할인차금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기
기초잔액	-
당기증가	(3,159,656)
상각액	282,804
기말잔액	(2,876,852)

15. 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기		제 24(전) 기
	유동	비유동	유동
선수금	-	-	8,356
선수수익	415,404	2,527,379	93,030
예수금	34,826,023	-	32,881,617
기타미지급부채	203,653	-	-
계약부채(*)	1,122,677	-	755,030
합 계	36,567,757	2,527,379	33,738,033

(*) 당기말과 전기말 현재 계약부채는 당사의 고객에게 제공하는 초과할인권입니다.

16. 종업원급여

(1) 당기와 전기 중 비용으로 인식된 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	계속	계속	중단
급여	9,650,374	9,925,988	5,214,016
복리후생비	1,665,556	1,692,437	722,038
확정급여형 퇴직급여제도 관련비용	767,824	685,720	383,860
장기종업원급여	295,388	273,302	-
합 계	12,379,142	12,577,447	6,319,914

(2) 당사는 1년 이상 근속한 임직원에게 사망, 중도퇴직, 정년퇴직의 사유가 발생할 경우 일 시금 또는 연금 형태로 지급하는 확정급여형 퇴직연금제도를 운영하고 있습니다. 이를 위해 당사는 (주)우리은행 등의 퇴직연금에 가입하고 있습니다. 확정급여제도의 운영으로 당사는 수명위험, 이자율위험, 시장위험 등의 보험수리적 위험에 노출됩니다.

(3) 기금적립

당사의 퇴직급여제도 관련 기금적립 요구사항은 확정급여형 퇴직연금제도의 기금적립 정책에 제시된 방법에 따라서 결정된 연금펀드의 보험수리적 측정치에 기초합니다. 기금은 기금적립 목적으로 수행하는 별도의 보험수리적 평가에 기초하며, 위에서설명하고 있는 가정과는 다를 수 있습니다.

(4) 당기와 전기 중 순확정급여부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무		사외적립자산 공정가치		순확정급여부채(자산)	
	제 25(당) 기	제 24(전) 기	제 25(당) 기	제 24(전) 기	제 25(당) 기	제 24(전) 기
기초 잔액	14,498,273	12,812,012	(14,446,447)	(13,836,135)	51,826	(1,024,123)
당기 비용으로 인식:						
당기근무원가	748,894	1,096,323	-	-	748,894	1,096,323
이자원가(수익)	224,211	336,368	(205,281)	(363,111)	18,930	(26,743)
소 계	973,105	1,432,691	(205,281)	(363,111)	767,824	1,069,580
기타포괄손익으로 인식:						
재측정손실(이익)						
-보험수리적손익	774,443	1,068,687	-	-	774,443	1,068,687
-사외적립자산손익	-	-	16,681	235,169	16,681	235,169
소 계	774,443	1,068,687	16,681	235,169	791,124	1,303,856
기타:						
납부한 기여금	-	-	(1,400,000)	(1,300,000)	(1,400,000)	(1,300,000)
관계사전입(전출)액	(4,311,869)	1,002,244	4,315,341	(1,002,244)	3,472	-
퇴직금 지급	(133,589)	(1,817,361)	134,803	1,819,874	1,214	2,513
소 계	(4,445,458)	(815,117)	3,050,144	(482,370)	(1,395,314)	(1,297,487)
기말 잔액	11,800,363	14,498,273	(11,584,903)	(14,446,447)	215,460	51,826

(5) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음의 자산으로 구성되어 있습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
채권형수익증권 등	11,584,904	14,446,447

(6) 확정급여채무

① 보험수리적 가정

당기말과 전기말 현재 확정급여채무의 평가에 사용된 주요 보험수리적가정(가중평균)은 다음과 같습니다.

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
할인율	2.02%	2.25%
미래 급여인상율	3.74%	3.16%

② 민감도분석

당기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	1% 상승시	1% 하락시
할인율 (1% 변동)	(860,112)	978,567
미래 급여인상율 (1% 변동)	915,729	(821,250)

민감도분석은 제도에서 발생할 것으로 기대되는 모든 현금흐름의 분산을 고려하지는 않았으나, 사용된 가정에 대한 민감도의 근사치를 제공하고 있습니다.

17. 자본금

(1) 당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
수권주식수(주)	4,000,000	4,000,000
주당금액(원)	5,000	5,000
발행주식수(주)	1,600,000	1,600,000
보통주자본금(천원)	8,000,000	8,000,000

(2) 당기 중 당사의 발행주식수 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

구 분	제 25(당) 기		
	발행주식수	자기주식	유통주식수
기초 발행주식수	1,600,000	-	1,600,000
자기주식 취득(*)	-	(8,562)	(8,562)
기말 발행주식수	1,600,000	(8,562)	1,591,438

(*) 당사는 2019년 1월 1일을 기준으로 (주)이마트를 상대방으로 한 마트 사업부문 양도와 관련하여 영업양도에 반대하는 주주의 주식을 취득하였습니다.

18. 기타자본

당기말과 전기말 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
주식발행초과금	13,377,500	13,377,500
부외지분법자본변동	(1,872)	(1,872)
자기주식	(1,543,164)	-
합 계	11,832,464	13,375,628

19. 이익잉여금

(1) 당기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
기초금액	599,281,088	557,988,204
연차배당	(4,800,000)	(2,000,000)
당기순이익	47,668,960	45,093,180
회계정책의 변경효과(1115호)	-	(496,440)
회계정책의 변경효과(1116호)	(1,528)	-
확정급여부채의 재측정요소	(791,124)	(1,303,856)
기말금액	641,357,396	599,281,088

(2) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	세부내역	제 25(당) 기	제 24(전) 기
법정적립금	이익준비금(*)	4,000,000	4,000,000
	기업발전적립금	19,300,000	19,300,000
임의적립금	기업합리화적립금	311,726	311,726
	사업확장적립금	570,700,000	532,200,000
미처분이익잉여금	미처분이익잉여금	47,045,670	43,469,362
합 계		641,357,396	599,281,088

(*) 이익준비금은 법정적립금으로서, 상법상 회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기의 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(3) 당기와 전기의 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
	처분예정일: 2020년 3월 23일	처분확정일: 2019년 3월 19일
I. 미처분이익잉여금	47,045,670	43,469,362
전기이월미처분이익잉여금	169,362	176,478
회계정책의 변경효과	(1,528)	(496,440)
확정급여부채의 재측정요소	(791,124)	(1,303,856)
당기순이익	47,668,960	45,093,180
II. 이익잉여금처분액	(44,070,033)	(43,300,000)
사업확장적립금	38,500,000	38,500,000
배당금 (주당배당금(율): 당기 : 3,500원(70%) 전기 : 3,000원(60%))	5,570,033	4,800,000
III. 차기이월미처분이익잉여금	2,975,637	169,362

20. 매출액

(1) 수익원천

당기와 전기 중 고객과의 계약을 통해 당사의 계속영업이익으로부터 발생한 수익 중 영업손익으로 분류되는 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	계속	계속	중단
고객과의 계약에서 생기는 수익			
상품매출액	117,045,004	111,598,858	72,737,698
기 타 수 익	4,918,181	3,342,751	781,642
소 계	121,963,185	114,941,609	73,519,340
기타원천으로부터의 수익			
임 대 수 익	32,916,311	20,271,753	449,000
합 계	154,879,496	135,213,362	73,968,340

(2) 계약 잔액

당기말과 전기말 현재 당사가 고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련하여 인식하고 있는 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
계약부채(주석 15 참조)	1,122,677	755,030
선 수 금	-	8,356
합 계	1,122,677	763,386

21. 판매비와관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	계속	계속	중단
급여	9,650,374	9,925,989	4,999,540
퇴직급여	767,824	685,720	367,217
복리후생비	1,960,944	1,965,740	713,472
여비교통비	140,576	115,833	4,318
세금과공과	2,204,512	1,317,218	1,131,588
지급수수료	34,179,658	28,831,878	6,989,868
임차료	517,117	11,432,906	53,316
수선비	1,785,104	1,689,340	602,370
수도광열비	3,989,572	2,470,633	1,526,584
유형자산상각비	16,723,184	3,283,016	2,363,030
투자부동산상각비	1,494,698	-	-
무형자산상각비	314,816	311,039	21,707
광고선전비	1,611,765	1,652,726	171,020
판매촉진비	3,392,161	1,663,017	160,051
장치장식비	522,358	515,039	26,716
기타	1,961,302	1,541,439	410,492
합 계	81,215,965	67,401,533	19,541,289

22. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	계속	계속	중단
재고자산의 변동	(169,076)	(279,103)	53,575
상품매입액	18,868,010	18,012,257	52,231,894
종업원급여	12,379,142	12,577,447	6,319,914
감가상각비와 무형자산상각비	18,532,698	3,594,055	2,395,544
지급수수료	34,179,658	28,831,878	6,989,867
기타비용	15,986,419	22,408,020	4,177,259
합 계	99,776,851	85,144,554	72,168,053

23. 기타수익과 기타비용

당기와 전기 중 당기손익으로 인식된 기타수익과 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	계속	계속	중단
기타수익:			
잡이익	67,232	24,655	47,214
영업양도처분이익	1,479,160	-	-
기타수익 합계	1,546,392	24,655	47,214
기타비용:			
기부금	(321,546)	(522,847)	(22,928)
유형자산처분손실	(2,357,795)	-	-
잡손실	(14,041)	(93,877)	(3,295)
기타비용 합계	(2,693,382)	(616,724)	(26,223)

24. 순금융수익

(1) 당기와 전기 중 순금융수익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	계속	계속	중단
금융수익:			
이자수익-기타	987,316	225,058	2,931
유효이자율 적용 이자수익	9,624,492	9,374,201	-
금융수익 소계	10,611,808	9,599,259	2,931
금융원가:			
이자비용	(282,805)	(69,930)	-
리스부채-이자비용	(2,319)	-	-
금융원가 소계	(285,124)	(69,930)	-
순금융수익	10,326,684	9,529,329	2,931

(2) 당기와 전기 중 금융상품 범주별 순손익내역은 다음과 같습니다.

① 제 25(당) 기

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치로 측정되지 않는 금융자산·금융부채			총포괄손익
	이자수익	이자비용	소계	
상각후원가로 측정하는 금융자산	10,611,808	-	10,611,808	10,611,808
상각후원가로 측정하는 금융부채	-	(285,124)	(285,124)	(285,124)
합 계	10,611,808	(285,124)	10,326,684	10,326,684

② 제 24(전) 기

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치로 측정되지 않는 금융자산·금융부채			총포괄손익
	이자수익	이자비용	소계	
상각후원가로 측정하는 금융자산	9,599,259	-	9,599,259	9,599,259
상각후원가로 측정하는 금융부채	-	(69,930)	(69,930)	(69,930)
합 계	9,599,259	(69,930)	9,529,329	9,529,329

(3) 당기말과 전기말 현재 당사가 보유하고 있는 금융자산과 금융부채의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정명	제 25(당) 기			제 24(전) 기		
	장부금액		공정가치	장부금액		공정가치
	상각후원가	기타금융부채		상각후원가	기타금융부채	
공정가치로 측정되지 않는 금융자산						
현금성자산	58,817,767	-	-	46,354,386	-	-
기타금융자산	30,000,000	-	-	-	-	-
장기금융기관예치금	10,000	-	-	10,000	-	-
매출채권및기타채권	382,137,691	-	-	375,303,712	-	-
공정가치로 측정되지 않는 금융부채						
매입채무및기타채무	-	39,648,284	-	-	30,607,894	-

당기말과 전기말 현재 당사의 금융자산 및 금융부채는 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치 정보를 공시하지 않았습니다.

25. 법인세

(1) 당기와 전기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
당기 법인세부담액	15,681,800	14,289,970
과거기간 당기법인세와 관련되어 인식한 조정액	51,058	298,245
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(824,332)	(616,593)
기업소득환류세제로 인한 법인세	-	81,152
투자상생협력촉진세제(*)	1,704,366	1,525,829
회계정책변경과 관련된 금액	488	158,494
총법인세효과	16,613,380	15,737,097
자본에 직접 반영된 법인세비용	-	-
법인세비용	16,613,380	15,737,097

(*) 당사는 투자상생협력촉진세제에 따라 당기 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 바에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담해야 합니다. 따라서 당사가 당기말 현재 투자상생협력촉진세제가 시행되는 향후 기간 동안 추정한 과세 소득규모와 투자, 임금증가 등의 수준이 실제 결과와 다를 수 있으며, 이로 인하여 법인세 추정에 불확실성이 존재합니다. 이러한 투자상생협력촉진세제의 시행으로 인하여 당기에 발생한 미환류소득은 7,654백만원입니다. 해당 미환류소득에 대한 법인세 1,684백만원은 차기에 납부 할 예정입니다.

(2) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
법인세비용차감전순이익	64,282,339	60,830,277
적용세율에 따른 세부담액	15,094,326	14,258,927
조정사항:		
비공제비용	(187,388)	(313,677)
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	2,076	184,866
기업소득환류세제로 인한 법인세	-	81,152
투자상생협력촉진세제	1,704,366	1,525,829
법인세비용	16,613,380	15,737,097
평균유효세율	25.84%	25.87%

(3) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 25(당) 기

(단위: 천원)

관련 계정과목	이연법인세자산(부채)			
	기초금액	당기손익 반영	자본에 직접 반영	기말금액
현재가치할인차금	2,648,655	273,817	-	2,922,472
유형자산	60,992	459,549	-	520,541
미지급비용	336,019	2,727	-	338,746
이연매출	182,717	88,971	-	271,688
증정상품권	18,663	13,629	-	32,292
미수수익	-	(14,361)	-	(14,361)
합 계	3,247,046	824,332	-	4,071,378

② 제 24(전) 기

(단위: 천원)

관련 계정과목	이연법인세자산(부채)			
	기초금액	당기손익 반영	자본에 직접 반영	기말금액
현재가치할인차금	2,306,952	341,703	-	2,648,655
유형자산	4,375	56,617	-	60,992
미지급비용	319,126	16,893	-	336,019
이연매출	-	182,717	-	182,717
증정상품권	-	18,663	-	18,663
합 계	2,630,453	616,593	-	3,247,046

(4) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채) 금액과 당기와 전기 중 일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
기말 이연법인세자산(부채) 순액	4,071,378	3,247,046
기초 이연법인세자산(부채) 순액	3,247,046	2,630,453
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(824,332)	(616,593)

(5) 당기말 현재 일시적차이의 법인세효과는 당해 일시적차이가 소멸되는 회계연도의 미래 예상세율을 적용하여 산정하였습니다.

(6) 당기말과 전기말 현재 상계 전 총액기준에 의한 이연법인세자산과 부채 및 미지급법인세

와 미수법인세환급액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
이연법인세자산	4,085,739	3,247,046
이연법인세부채	(14,361)	-
상계후 잔액	4,071,378	3,247,046
미지급법인세(총액)	18,911,996	17,342,431
미수법인세환급액	(6,637,625)	(6,946,747)
미지급법인세(순액)	12,274,371	10,395,684

(7) 당사는 차기 이후 예상과세소득이 당기말 현재 존재하는 차감할일시적차이를 초과하여 발생할 것으로 예상하므로 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하였습니다. 다만, 당사가 미래에 실현될 가능성이 희박하여 법인세효과를 인식하지 아니한 일시적차이는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
차감할일시적차이(관계기업투자)	1,000,000	1,000,000

26. 주당이익

(1) 당기와 전기의 주당순이익 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	계속	계속	중단
보통주순이익	47,668,959,130	43,268,969,819	1,824,210,552
가중평균유통보통주식수	1,591,438주	1,600,000주	1,600,000주
기본주당이익	29,953	27,043	1,140

당기는 중단영업순이익이 발생하지 않았으므로 주당이익을 구분하지 않았습니다.

(2) 가중평균유통보통주식수

가중평균유통보통주식수는 기초의 유통보통주식수에 보고기간 중 취득된 자기주식수 또는 신규 발행된 보통주식수를 각각의 유통기간에 따른 가중치를 고려하여 조정한 보통주식수입니다.

(3) 당사는 회식잠재적보통주가 발행되어 있지 아니하므로 기본주당이익과 회식주당이익이 일치합니다.

27. 리스

(1) 리스이용자(기업회계기준서 제1116호)

당사는 건물, 차량운반구, 비품 등을 리스하고 있습니다. 리스는 일반적으로 계약상의 리스기간 동안 지속됩니다. 임차료는 계약에 의하여 고정 또는 특정기간을 주기로 변동될 수 있습니다. 리스계약은 수년전에 체결되었으며 종전의 기업회계기준서 제1017호에 따라 운용리스로 분류되었습니다.

당사가 리스이용자인 리스에 관련된 정보는 다음과 같습니다.

1) 리스자산

투자부동산의 정의를 충족하지 않는 부동산리스와 관련된 사용권자산은 유형자산내의 리스자산으로 표시하고 있습니다.

2) 당기와 전기 중 비용으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기 (기업회계기준서 제1116호)	제 24(전) 기 (기업회계기준서 제1017호)
리스자산의 감가상각비	10,896,207	-
리스부채에 대한 이자비용	2,319	-
단기리스와 관련된 비용	188,778	-
소액자산 리스와 관련된 비용	54,906	-
리스부채 측정에 사용되지 않은 변동리스료 관련 비용	55,249	-
운용리스로 인식한 비용(*)	-	11,432,906

(*) 전기에 인식한 비용에는 선급리스료의 기간경과분 금액 10,786백만원이 포함되어 있습니다.

3) 현금흐름표에 인식한 금액

(단위: 천원)

리스의 총 현금 유출	
영업활동	2,319
재무활동	111,370
합 계	113,689

(2) 리스제공자

당사는 소유부동산을 리스로 제공하고 있습니다. 모든 리스는 운용리스로 분류하였습니다. 이러한 리스의 경우에 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않았기 때문에 당사는 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다. 주석 12에서는 투자부동산의 운용리스에 관한 정보를 공시하고 있습니다.

당사가 2019년에 인식한 고정리스료 수익은 4,425,000천원, 리스이용자의 매출액에 근거하여 받는 변동리스료 수익은 28,491,311천원입니다.

다음은 운용리스와 관련하여 보고기간말 이후 매년 연간 기준으로 받게되는 리스료의 만기 분석표로, 리스료에는 고정리스료를 포함하고 지수나 요율에 따라 달라지지 않는 변동리스료는 포함하지 않았으며 할인되지 않은 금액으로 표시하였습니다.

(단위: 천원)

운용리스 - 기업회계기준서 제1116호	
1년 이내	4,425,000
1년 초과 ~ 5년 이내	17,700,000
5년 초과	17,700,000
합 계	39,825,000

28. 특수관계자 공시

(1) 당기말 현재 당사와 특수관계자에 있는 회사 등의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배력을 행사하는 개인주주	정용진
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	(주)신세계
당사가 유의적인 영향력을 행사하는 회사	신세계의정부역사(주)
기 타	(주)이마트, (주)신세계아이앤씨, (주)스타벅스커피코리아, (주)신세계인터내셔널, (주)신세계푸드, (주)신세계통보이, (주)신세계엘앤비, (주)이마트24, (주)신세계동대구북합환승센터, (주)신세계조선호텔, (주)이마트에브리데이, (주)신세계영랑호리조트, 신세계건설(주), 스무디킹코리아(주), 센트럴관광개발(주), (주)신세계티비쇼핑, (주)몽클레르신세계, (주)에스에스지닷컴, (주)까사미아 등

(2) 당기와 전기의 특수관계자와의 매출·매입 등 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계 구분	특수관계자명	거래내용	제 25(당) 기	제 24(전) 기
매출 등:				
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	(주)신세계	상품권수수료 등	1,388,600	1,279,877
당사가 유의적인 영향력을 행사하는 회사	신세계의정부역사(주)	금융수익	-	35,310
기 타	(주)이마트	임대수익 등	11,494,115	607,958
	(주)신세계아이앤씨	임대수익	49	19
	(주)스타벅스커피코리아	임대수익	814,423	748,882
	(주)신세계인터내셔널	상품매출 등	2,168,806	2,526,826
	(주)신세계푸드	상품매출 등	362,107	413,209
	(주)신세계통보이	임대수익	359,193	398,038
	(주)신세계엘앤비	임대수익	252,205	246,457
	(주)이마트24	임대수익	12,600	12,600
	(주)까사미아	상품매출	74,258	49,721
	(주)몽클레르신세계	상품매출	1,156,090	740,319
	(주)신세계몰(★)	기타수익	1,116	63
	(주)에스에스지닷컴(★)	기타수익	4,369	13
	(주)신세계조선호텔	기타수익	59,567	-
합 계			18,147,498	7,059,292
매입 등:				
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	(주)신세계	상품매입	2,478,341	7,035,966
		지급수수료 등	10,186,804	6,850,788
		배당금 지급	500,160	208,338
기 타	(주)이마트	상품매입 등	44,872	27,839,977
		지급수수료	120,755	1,918,696

	(주)신세계아이앤씨	지급수수료 등	3,115,714	1,647,293
	(주)스타벅스커피코리아	상품매입	425	-
	(주)신세계인터내셔널	상품매입 등	4,010	7,516
	(주)신세계조선호텔	객실사용료	37,270	36,066
	(주)신세계푸드	직원식사대 등	692,323	1,512,184
	(주)이마트에브리데이	상품매입	3,578	52,606
	(주)신세계엘앤비	상품매입	(35,860)	218,416
	(주)신세계영랑호리조트	객실사용료	1,571	2,984
	신세계건설(주)	유형자산 취득	17,325,420	400
	(주)이마트24	상품매입	-	2,633
	스무디킹코리아(주)	상품매입	-	215
	센트럴관광개발(주)	객실사용료	636	1,412
	(주)신세계몰(*)	지급수수료	380,767	19,299
	(주)에스에스지닷컴(*)	지급수수료	2,194,780	-
	(주)까사미아	유형자산 취득 등	256,995	415
합 계			37,308,561	47,355,204

(*) (주)신세계몰은 2019년 3월 1일을 기준으로 하여 (주)에스에스지닷컴에 흡수합병되었습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

① 제 25(당)기

(단위: 천원)

특수관계 구분	특수관계자명	채권	채무	
		미수금 등	미지급금 등	예수보증금
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	(주)신세계	1,391,745	2,644,381	-
기 타	(주)이마트	-	867,845	14,750,000
	(주)신세계인터내셔널	330	603,133	-
	(주)신세계푸드	-	173,397	-
	(주)신세계통보이	-	65,843	-
	(주)스타벅스커피코리아	77,662	-	-
	신세계건설(주)	72,000	-	-
	(주)신세계영랑호리조트	-	152	-
	(주)신세계아이앤씨	-	473,001	-
	(주)신세계조선호텔	39,983	29,708	-
	(주)몽클레르신세계	-	740,134	-
	(주)에스에스지닷컴	2,284,005	7,567	-
	(주)까사미아	-	187,727	-
합 계		3,865,725	5,792,888	14,750,000

② 제 24(전) 기

(단위: 천원)

특수관계 구분	특수관계자명	채권	채무	
		미수금 등	매입채무	미지급금 등
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	(주)신세계	5,857,897	140,788	2,884,126
기 타	(주)이마트	79,800	2,548,015	477,832
	(주)신세계인터내셔널	-	349,644	109,365
	(주)신세계푸드	3,397	-	327,184
	(주)신세계엘앤비	-	-	99,542
	(주)신세계통보이	-	74,985	-
	(주)이마트에브리데이	-	5,147	-
	(주)스타벅스커피코리아	60,991	-	-
	(주)신세계아이앤씨	68,341	-	170,497
	신세계건설(주)	72,000	-	-
	(주)신세계조선호텔	-	-	6,059
	(주)까사미아	-	-	451
	(주)몽클레르신세계	-	744,056	-
	센트럴관광개발(주)	-	-	700
	(주)신세계몰	129,342	-	2,040
	(주)이마트몰	-	-	5,866
합 계		6,271,768	3,862,635	4,083,662

(4) 당기와 전기 중 주요경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
단기급여	720,028	743,801
퇴직급여	66,389	-

상기의 주요경영진에는 당사의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 대표이사 및 사외이사 등이 포함되어 있습니다.

(5) 대규모기업집단 소속회사간 거래

당사는 독점규제 및 공정거래법에 관한 법률상 대규모기업집단 신세계에 속한 계열회사입니다. 기업회계기준서 제1024호에 따라 당사가 판단한 특수관계자는 독점규제 및 공정거래법에 따른 신세계 기업집단 내의 회사들을 모두 포함하고 있으므로 대규모기업집단과의 거래에 관하여 추가로 공시할 사항은 없습니다.

29. 약정사항

(1) 당기말 현재 당사가 금융기관과 체결하고 있는 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

금융기관	내역	한도금액	실행금액
(주)광주은행	구매카드	1,000,000	49,994
(주)KEB하나은행	당좌약정	5,000,000	-
	기업어음할인약정	20,000,000	-
(주)국민은행	당좌약정	10,000,000	-
(주)신한카드	기업카드	200,000	50,393
(주)우리은행	구매카드	8,000,000	175,010
	당좌약정	5,000,000	-
(주)한국씨티은행	기업카드	200,000	-

(2) 당사는 (주)신세계와 상품권 제휴 등의 경영지원 계약을 맺고 있습니다.

(3) 당기말 현재 당사는 금호고속(주)(구, 금호홀딩스(주))와 2013년 6월부터 2033년 6월까지 20년간 백화점 및 판매관련시설 등 관련 부속시설물 일체를 추가적인 임차료의 지급없이 사용하는 조건으로 총 임차보증금 527,000백만원을 지급하는 임대차계약을 체결하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 당사는 다수의 업체와 매장입점계약을 체결하고 있으며, 관련 보증금 15,129백만원을 기타유동채무 및 기타비유동채무로 계상하고 있고, 당기 중 관련수익 32,916백만원을 임대수익으로 계상하고 있습니다.

30. 위험관리

(1) 금융위험관리

당사는 금융상품과 관련하여 신용위험, 유동성위험, 이자율위험 및 가격위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 당사의 위험관리는 당사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 당사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 당사는 전사적인 수준의 위험관리 정책 및 절차를 마련하여 운영하고 있으며, 당사의 재무부문에서 위험관리에 대한 총괄책임을 담당하고 있습니다. 당사의 재무부문은 이사회에서 승인된 위험관리 정책 및 절차에 따라 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있으며, 당사의 내부감사인은 위험관리 정책 및 절차의 준수 여부와 위험노출 한도를 지속적으로 검토하고 있습니다.

① 신용위험관리

신용위험은 계약 상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 당사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 신용위험은 영업수익 창출을 위한 거래 뿐 아니라, 현금및현금성자산과 금융자산에 포함된 금융기관예치금 등의 기타금융상품으로부터 발생할 수 있습니다.

당사는 유통업 사업 특성상 영업채권이 불특정다수 소비자와의 거래에서 발생하고 있으며, 이렇게 발생한 채권의 상당부분이 신용카드회사를 통해 결제되고 있습니다. 따라서 당사는 신용카드회사의 거래승인 이후에는 고객의 신용위험을 부담하지 않습니다. 다만, 당사는 신용카드회사의 결제불이행에 따른 신용위험에 제한적으로 노출되어 있는 바, 신용카드회사와의 결제대금 입금시기를 지속적으로 관리하여 발생 채권의 연체 또는 미입금 등의 신용위험을 관리하고 있습니다. 한편, 특수관계자를 포함한 일반기업과의 거래에 있어서는 신규계약 단계에서 공개 및 비공개된 재무정보 등을 이용하여 신용도를 평가하고 있으며, 필요한 경우 담보나 지급보증을 통해 신용을 보장하고 있습니다. 당사는 관련 거래에서 회수가 지연되거나 연체되는 경우 지연원인 및 회수대책을 보고하고, 원인별로 적절한 조치를 취하고 있습니다.

당사는 납입자본 및 영업에서 조달된 현금 등을 금융기관에 예치하는 등의 금융거래를 하고 있으며, 거래 전에 금융기관의 신용등급을 확인하고, 신용등급이 우수한 금융기관과 금융거래를 실시하고 있습니다. 또한 관련 금융기관에 대한 신용도를 지속적으로 확인하여 관련 금융거래에서 발생할 수 있는 신용위험을 최소화하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다. 다만, 현금및현금성자산 중 현금시재액은 신용노출의 위험이 제한적임에 따라 제외하였습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
현금성자산	58,817,767	46,354,386
기타금융자산	30,000,000	-
장기금융예치금	10,000	10,000
매출채권및기타채권	382,137,691	375,303,712
합 계	470,965,458	421,668,098

② 손상차손

당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 연령 및 각 연령별로 손상된 채권금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기		제 24(전) 기	
	채권잔액	손상된 금액	채권잔액	손상된 금액
만기일 미도래	382,217,665	79,974	375,398,914	95,202
0-30일	-	-	-	-
31일-120일	-	-	-	-
120일 초과	-	-	-	-

③ 유동성위험관리

당사는 현금 등 금융자산을 인도하여 결제하는 금융부채에 관련된 의무를 충족하는 데 어려움을 겪게 될 유동성위험에 노출되어 있습니다. 당사의 경영진은 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 당사의 경영진은 영업활동현금흐름과 금융자산의 현금유입으로 금융부채를 상환가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말 현재 비파생금융부채의 계약에 따른 만기분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기		
			3개월 미만	3개월 ~ 1년	1년 ~ 5년
당기말:					
매입채무및기타채무	26,822,096	26,906,710	26,807,160	99,550	-
기타비유동채무	12,826,188	15,742,172	-	-	15,742,172
합 계	39,648,284	42,648,882	26,807,160	99,550	15,742,172

(2) 자본위험관리

당사의 자본위험관리는 건전한 자본구조의 유지를 통한 주주이익 극대화를 목적으로하고 있으며, 자본관리의 일환으로 안정적인 배당을 시행하고 있습니다. 당사의 자본구조는 차입금에서 현금및현금성자산 등을 차감한 순부채와 자본으로 구성됩니다. 당기말과 전기말 현재 당사는 차입금이 존재하지 않아 순부채 금액이 부의 금액으로 순부채 비율을 산정하지 않았습니다.

31. 비현금흐름

(1) 당기와 전기 중 재무활동에서 생기는 부채의 변동은 다음과 같습니다.

① 제 25(당) 기

(단위: 천원)

구 분	기초금액	현금흐름	비현금 변동		기말금액
			최초인식	계약체결	
리스부채(유동포함)(*)	-	(111,370)	110,466	64,748	63,844

(*) 상기 현금흐름 외에 이자지급액 2,319천원은 영업활동으로 인한 현금흐름으로 분류하였습니다.

② 제 24(전) 기

(단위: 천원)

구 분	기초금액	현금흐름	비현금 변동	기말금액
			환율변동	
단기차입금	5,600,000	(5,600,000)	-	-

(2) 당기 중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기
유형자산의 취득 관련 미지급금	430,426
리스로 취득한 자산금액	155,760,472

32. 영업부문

(1) 당사는 재화나 용역의 성격을 기준으로 최고경영자의 의사결정을 위해 영업부문을 구분하고 있으며 당기말 현재 단일의 백화점 부문으로 구성되어 있습니다.

(2) 주요 고객에 대한 의존도

당사는 다수의 고객으로부터 수익이 발생하고 있으며, 당기와 전기 중 단일 외부고객으로부터의 수익이 당사의 총수익의 10% 이상인 고객은 없습니다.

33. 중단영업

당사는 2018년 11월 13일자 이사회결의를 통하여 경영 효율화를 위해 마트 사업부문을 (주)이마트에 2019년 1월 1일을 기준으로 영업양도하기로 의결하였으며, 2018년 12월 24일 임시주주총회에서 최종 결정하였습니다.

(1) 중단영업손익

(단위: 천원)

구 분	제 24(전) 기
매출액	73,968,340
매출원가	(52,628,174)
매출총이익	21,340,166
영업이익	1,800,287
영업외손익	23,924
당기순이익	1,824,211
기본주당이익(원)	1,140

(2) 중단영업의 활동에서 발생한 현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 24(전) 기
영업활동으로 인한 순현금흐름	(72,998)
투자활동으로 인한 순현금흐름	-
재무활동으로 인한 순현금흐름	-
중단영업으로 인한 순현금흐름	(72,998)

(3) 중단영업 부분의 처분대상 자산, 부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	금 액
재고자산	2,988,499
유형자산	385,184
무형자산	37,610
기타비유동채권	1,375
매각예정자산	3,412,668
매입채무및기타채무	471,410
기타유동부채	33,946
기타비유동채무	249,472
매각예정부채	754,828

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1). 대손충당금 설정 현황

- 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 천원, %)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제 25기	매출채권	7,997,425	79,974	1.0
	미 수 금	2,833,064	-	-
	합 계	10,830,489	79,974	0.7
제24기	매출채권	9,520,238	95,202	1.0
	미 수 금	4,219,893	-	-
	합 계	13,740,131	95,202	0.7
제23기	매출채권	8,674,542	86,745	1.0
	미 수 금	2,587,489	-	-
	합 계	11,262,031	86,745	0.8

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 천원)

구 분	제25기	제24기	제23기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	95,202	86,745	76,998
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)	-	-	-
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	(15,228)	8,457	9,747
4. 기말 대손충당금 잔액합계	79,974	95,202	86,745

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

① 설정방침

매출채권 등에 대하여 개별분석과 과거의 대손경험률에 의한 회수가능성이 없거나 의문시되는 대손추산액을 대손충당금으로 계상하고 있음.

② 설정방법

- 매출채권등에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 회수가능성이 의문시되는 경우
: 대손충당금으로 계상하고

- 매출채권등에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 회수가능성을 판단하기 불가능 경우 : 과거 3년간의 매출채권 및 미수금의 합계액 대비 과거 3년간 대손금의 비율을 적용하거나 매출채권 및 미수금의 1%를 대손충당금으로 계상하며
- 매출채권등에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 회수가능성이 의문시되지 않는 경우 : 과거 대손경험률이 극히 미미하여 대손충당금을 설정하지 않음.

③ 대손처리 기준

- 법인세법시행령 제62조 ①항에서 규정하는 사유 발생 시
- 회사의 정리절차개시, 화의절차개시 및 거래 당사자간의 합의등으로 인하여 매출채권의 원금등이 불리하게 재조정된 경우 미래현금흐름의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 처리함.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

- 매출채권 잔액이 당해말 현재 총자산액의 2% 미만으로 해당사항이 없습니다.

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 천원)

사업부문	계정과목	제25기	제24기	제23기	비고
백화점	상 품 외	2,734,794	2,436,729	2,157,626	-
	저 장 품	55,733	57,774	58,415	-
	소 계	2,790,527	2,494,503	2,216,041	-
이마트	상 품 외	-	2,902,240	3,026,648	
	원 재 료	-	213,208	141,734	
	부 재 료	-	-	-	
	소 계	-	3,115,448	3,168,382	
합 계	상 품 외	2,734,794	5,338,969	5,184,274	
	저 장 품	55,733	57,774	58,414	
	원 재 료	-	213,208	141,734	
	부 재 료	-	-	-	
	합 계	2,790,527	5,609,951	5,384,423	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		0.37%	0.81%	0.82%	-
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		5회	13회	13회	-

※ 2019년 1월 1일자로 이마트 사업부문이 (주)이마트로 영업양도 되었습니다.

2) 재고자산의 실사내역 등

① 실사일자

- 재고자산에 대하여 연간 1회(11~12월) 매장영업시간 종료 후 실사
- 재무상태표일 재고자산은 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고내역 확인절차 수행

구분	재고실사일	비고
백화점	2019년 12월 11일	-

- ② 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부
 - 백화점 : 재고자산 실사시 당사 내부통제시스템에 따라 재고조사 실시
 ※ 외부감사인 참여, 입회하에 재고조사 실시

다. 금융자산의 재분류

당반기 및 전반기 중 목적이나 사용의 변경으로 인하여 재분류된 금융자산은 없습니다.

라. 금융상품의 공정가치

(1) 공정가치 측정

당사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가방법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1: 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2: 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3: 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

① 제 25(당) 기

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치로 측정되지 않는 금융자산·금융부채			총포괄손익
	이자수익	이자비용	소계	
상각후원가로 측정하는 금융자산	10,611,808	-	10,611,808	10,611,808
상각후원가로 측정하는 금융부채	-	(285,124)	(285,124)	(285,124)
합 계	10,611,808	(285,124)	10,326,684	10,326,684

② 제 24(전) 기

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치로 측정되지 않는 금융자산·금융부채			총포괄손익
	이자수익	이자비용	소계	
상각후원가로 측정하는 금융자산	9,599,259	-	9,599,259	9,599,259
상각후원가로 측정하는 금융부채	-	(69,930)	(69,930)	(69,930)
합 계	9,599,259	(69,930)	9,529,329	9,529,329

(3) 당기말과 전기말 현재 당사가 보유하고 있는 금융자산과 금융부채의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정명	제 25(당) 기			제 24(전) 기		
	장부금액		공정가치	장부금액		공정가치
	상각후원가	기타금융부채		상각후원가	기타금융부채	
공정가치로 측정되지 않는 금융자산						
현금성자산	58,817,767	-	-	46,354,386	-	-
기타금융자산	30,000,000	-	-	-	-	-
장기금융기관예치금	10,000	-	-	10,000	-	-
매출채권및기타채권	382,137,691	-	-	375,303,712	-	-
공정가치로 측정되지 않는 금융부채						
매입채무및기타채무	-	39,648,284	-	-	30,607,894	-

당기말과 전기말 현재 당사의 금융자산 및 금융부채는 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치 정보를 공시하지 않았습니다.

마. 채무증권 발행실적

(기준일: 2019년 12월 31일)

(단위: 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 02일	3,000,000,000	1.8	A1	2018년 01월 03일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 09일	10,000,000,000	1.61	A1	2018년 01월 11일	상환	삼성증권

㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 11일	23,800,000,000	1.71	A1	2018년 01월 12일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 12일	23,100,000,000	1.62	A1	2018년 01월 15일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 15일	24,900,000,000	1.61	A1	2018년 01월 16일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 02일	3,000,000,000	1.8	A1	2018년 01월 03일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 09일	10,000,000,000	1.61	A1	2018년 01월 11일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 11일	23,800,000,000	1.71	A1	2018년 01월 12일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 12일	23,100,000,000	1.62	A1	2018년 01월 15일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 15일	24,900,000,000	1.61	A1	2018년 01월 16일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 16일	19,700,000,000	1.61	A1	2018년 01월 17일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 17일	17,000,000,000	1.61	A1	2018년 01월 18일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 18일	17,800,000,000	1.61	A1	2018년 01월 19일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 19일	20,200,000,000	1.62	A1	2018년 01월 22일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 22일	18,900,000,000	1.62	A1	2018년 01월 23일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 23일	15,800,000,000	1.61	A1	2018년 01월 24일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 24일	13,100,000,000	1.62	A1	2018년 01월 25일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 25일	15,500,000,000	1.61	A1	2018년 01월 26일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 26일	14,400,000,000	1.62	A1	2018년 01월 29일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 29일	11,900,000,000	1.59	A1	2018년 01월 30일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 30일	8,500,000,000	1.57	A1	2018년 01월 31일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 01월 31일	8,500,000,000	1.62	A1	2018년 02월 01일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 02월 01일	7,000,000,000	1.6	A1	2018년 02월 02일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 02월 02일	6,000,000,000	1.55	A1	2018년 02월 05일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 02월 05일	3,500,000,000	1.53	A1	2018년 02월 06일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 02월 08일	10,000,000,000	1.64	A1	2018년 02월 12일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 02월 09일	12,000,000,000	1.64	A1	2018년 02월 13일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 02월 12일	8,200,000,000	1.66	A1	2018년 02월 13일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 02월 13일	16,000,000,000	1.74	A1	2018년 02월 14일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 02월 14일	12,400,000,000	1.82	A1	2018년 02월 19일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 02월 19일	9,000,000,000	1.71	A1	2018년 02월 20일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 02월 20일	8,700,000,000	1.61	A1	2018년 02월 21일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 02월 21일	4,600,000,000	1.61	A1	2018년 02월 22일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 02월 22일	3,300,000,000	1.66	A1	2018년 02월 23일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 02월 23일	2,200,000,000	1.63	A1	2018년 02월 26일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 03월 09일	15,600,000,000	1.58	A1	2018년 03월 12일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 03월 12일	11,700,000,000	1.63	A1	2018년 03월 13일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 03월 13일	8,100,000,000	1.63	A1	2018년 03월 14일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 03월 14일	5,700,000,000	1.61	A1	2018년 03월 15일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 03월 15일	11,800,000,000	1.62	A1	2018년 03월 16일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 03월 16일	9,900,000,000	1.62	A1	2018년 03월 19일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 03월 19일	7,300,000,000	1.61	A1	2018년 03월 20일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 03월 20일	8,600,000,000	1.62	A1	2018년 03월 21일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 03월 21일	4,300,000,000	1.62	A1	2018년 03월 22일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 03월 22일	2,800,000,000	1.63	A1	2018년 03월 23일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 03월 23일	1,900,000,000	1.67	A1	2018년 03월 26일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 04월 12일	17,100,000,000	1.67	A1	2018년 04월 13일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 04월 13일	19,900,000,000	1.63	A1	2018년 04월 16일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 04월 16일	13,200,000,000	1.6	A1	2018년 04월 17일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 04월 17일	9,600,000,000	1.58	A1	2018년 04월 18일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 04월 18일	7,300,000,000	1.57	A1	2018년 04월 19일	상환	상성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 04월 19일	7,300,000,000	1.57	A1	2018년 04월 20일	상환	상성증권

㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 04월 20일	10,300,000,000	1.59	A1	2018년 04월 23일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 04월 23일	7,800,000,000	1.59	A1	2018년 04월 24일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 04월 24일	4,700,000,000	1.61	A1	2018년 04월 25일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 04월 25일	5,100,000,000	1.62	A1	2018년 04월 26일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 04월 26일	3,600,000,000	1.63	A1	2018년 04월 27일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 04월 27일	2,600,000,000	1.59	A1	2018년 04월 30일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 04월 30일	3,600,000,000	1.61	A1	2018년 05월 02일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 05월 02일	3,800,000,000	1.61	A1	2018년 05월 03일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 05월 10일	22,300,000,000	1.57	A1	2018년 05월 11일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 05월 11일	17,000,000,000	1.55	A1	2018년 05월 14일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 05월 14일	15,100,000,000	1.58	A1	2018년 05월 15일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 05월 15일	15,500,000,000	1.58	A1	2018년 05월 16일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 05월 16일	10,200,000,000	1.57	A1	2018년 05월 17일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 05월 17일	9,000,000,000	1.57	A1	2018년 05월 18일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 05월 18일	11,200,000,000	1.6	A1	2018년 05월 21일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 05월 21일	9,000,000,000	1.59	A1	2018년 05월 23일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 05월 23일	5,400,000,000	1.61	A1	2018년 05월 24일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 05월 24일	2,200,000,000	1.62	A1	2018년 05월 25일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 06월 08일	19,400,000,000	1.62	A1	2018년 06월 12일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 06월 12일	12,800,000,000	1.6	A1	2018년 06월 14일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 06월 14일	10,700,000,000	1.55	A1	2018년 06월 15일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 06월 15일	11,600,000,000	1.58	A1	2018년 06월 18일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 06월 18일	7,000,000,000	1.54	A1	2018년 06월 19일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 06월 19일	3,900,000,000	1.56	A1	2018년 06월 20일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 06월 20일	4,600,000,000	1.58	A1	2018년 06월 21일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 06월 21일	3,600,000,000	1.58	A1	2018년 06월 22일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 06월 22일	2,800,000,000	1.69	A1	2018년 06월 25일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 07월 10일	7,300,000,000	1.61	A1	2018년 07월 11일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 07월 11일	2,900,000,000	1.61	A1	2018년 07월 12일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 07월 12일	1,900,000,000	1.6	A1	2018년 07월 13일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 07월 13일	3,700,000,000	1.6	A1	2018년 07월 17일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 08월 13일	3,200,000,000	1.57	A1	2018년 08월 14일	상환	삼성증권
㈜광주신세계	전자단기사채	사모	2018년 08월 14일	3,400,000,000	1.6	A1	2018년 08월 16일	상환	삼성증권
합 계	-	-	-	873,100,000,000	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일 초과 30일 이하	30일 초과 90일 이하	90일 초과 180일 이하	180일 초과 1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 3년 이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

해당사항없음

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기	10일 이하	10일 초과	30일 초과	90일 초과	180일 초과	합 계	발행 한도	잔여 한도
------	--------	--------	--------	--------	---------	-----	-------	-------

			30일이하	90일이하	180일이하	1년이하			
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	80,000	80,000
	합계	-	-	-	-	-	-	80,000	80,000

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

해당사항없음

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

해당사항없음

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

해당사항없음

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의 사항

당사가 동 사업보고서에서 경영성과에 대해 분석한 의견과 미래에 발생할 것으로 예상, 예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성 시점의 사건 및 재무성과에 대해 당사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한가정에 기초하고 있으며 동 가정에 근거한 예측치는 실제 결과와 다를 수 있습니다.

이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인 및 외부환경과 관련된 요인이 포함되어 있습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로 동 사업보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 사업보고서에 기재된 예측정보는 동 사업보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

2019년은 1995년 4월 당사 개점 이래 가장 많은 변화를 이뤄낸 의미있는 한 해였습니다. 13년만의 전관 리뉴얼을 성공적으로 완성시켰고, 2006년 7월 오픈한 이마트 부문은 19년 1월 1일부로 영업양도를 함으로써, 백화점 본연의 사업에 핵심역량을 집중할 수 있게 되어 경영효율화와 함께 지속성장을 위한 발판을 마련했습니다.

지난해 총 매출은 4,116억원으로 전년 4,628억원 대비 512억 매출감소와 순매출액은 1,549억원, 전년 2,092억원 대비 543억원의 매출감소를 하였습니다.

매출감소의 주된 원인은 이마트영업양도에 따른 외형매출의 감소효과입니다. 반면 당기순이익은 477억원으로 전년 451억원 대비 26억원이 증가하였습니다. 이는 마트부문의 사업이완을 추진한 결과로서 안정적인 임대 수익뿐만 아니라 백화점 부문에 더욱 전문성을 살리고 노하우를 집중한 결과입니다.

2020년에는 광주신세계를 더욱 고품격화할 수 있는 럭셔리 장르 중심의 새로운 MD를 보강하고, 프리미엄 생활관 활성화를 위해 대단지 신규 APT 고객 접근을 더욱 강화해 나가겠습니다. 이와 더불어 광주지역 1번점 위상에 걸맞는 Full line MD 구축을 통해 고객들에게 다양한 경험과 즐거움을 드릴 수 있도록 끊임없이 콘텐츠를 혁신해 나갈 것입니다.

올해에도 대내외적인 어려움이 많을 것이라 예상됩니다. 특히 전세계적인 코로나 19확산으로 인한 경제적 타격 및 전반적인 소비심리가 위축되면서 광주신세계 매출에도 영향을 미치고 있습니다. 하지만 악조건 속에서도 광주신세계는 지금까지 보여준 혁신과 도전의 DNA를 바탕으로 지금의 위기를 슬기롭게 극복하여 고객들에게 더욱 사랑 받는 기업이 되겠습니다.

3. 재무상태 및 영업실적 등

회사의 재무상태 및 영업실적은 아래와 같습니다.

가. 재무상태

구 분	재무실적 (단위 : 백만원)		
	2019년	2018년	2017년
유동자산	103,161	77,504	32,426
비유동자산	649,262	618,701	623,077
자 산 총 계	752,423	696,205	655,503
유동부채	75,664	74,819	120,554
비유동부채	15,569	730	659
부 채 총 계	91,233	75,549	121,213
자본금	8,000	8,000	8,000
기타자본	11,833	13,376	13,376
이익잉여금	641,357	599,281	512,914
자 본 총 계	661,190	620,657	534,290
부채와 자본총계	752,423	696,205	655,503
자기자본비율	87.9	89.1	81.5
부채비율	13.8	12.2	22.7

※ 한국채택국제회계기준 (K-IFRS)으로 작성 되었습니다.

※ 2017년은 종전 기준서인 K-IFRS 제1039호 '금융상품:인식과 측정' 에 따라 작성되었습니다.

회사의 재무상태는 총자산 7,524억원, 총부채 912억원, 총자본 6,612억원으로 전년대비 증감율은 각각 8.07%, 20.76%, 6.53%입니다.

자산, 부채, 자본 변동 주요 원인은 현금성 자산의 증가 및 이마트 임대보증금의 증가때문입니다. 재무비율 측면에서는 자기자본비율이 전년대비 1.2% 감소한 87.9%, 부채비율이 전년대비 1.6% 증가한 13.8%를 보이고 있습니다.

나. 영업실적

구 분	영업실적 (단위 : 백만원)		
	2019년	2018년	2017년
매 출 액	154,880	209,182	209,647
매 출 원 가	(18,570)	(70,362)	(68,619)
매출총이익	136,310	138,820	141,028
판매관리비	(81,207)	(86,951)	(84,738)
영 업 이 익	55,103	51,869	56,290
금 융 수 익	10,611	9,602	9,215
금 융 비 용	(285)	(70)	(648)

기 타 수 익	1,546	72	130
기 타 비 용	(2,693)	(643)	(513)
법인세차감전순이익	64,282	60,830	64,474
법인세비용	(16,613)	(15,737)	(16,628)
당기순이익	47,669	45,093	47,846

- ※ 한국채택회계기준 (K-IFRS)으로 작성 되었습니다.
- ※ 2018년 영업실적은 중단영업으로 분류한 마트 영업부분의 매출 73,968백만과 영업이익 1,800백만이 포함되어 있습니다.
- ※ 2017년은 종전 기준서인 K-IFRS 제1018호 '수익', 기업회계기준서 해석서 제2113호 '고객충성제도'에 따라 작성되었습니다.

2019년도에는 최저임금 상승과 소비심리 위축에 따른 매출 감소 등 유통업을 둘러싼 어려운 경영환경 속에서 전년 동기 대비 매출액은 △25.9% 감소한 1,549억원, 영업이익은 6.2% 증가한 551억원을 달성하였습니다.

다. 향후전망

당사는 2019년 1월 1일 기준 마트 사업부분을 (주)이마트로 양도함에 따라 안정적인 임대수익을 창출하게 되었으며 백화점 본연의 사업에 핵심역량을 집중하여 경영효율화와 지속적인 성장 발판을 마련하였습니다.

2019년말 매출액은 전년 동기 대비 14.6% 증가한 1,549억원, 총매출액은 전년대비 9.9% 증가한 4,117억원을 달성했습니다. 영업이익은 10.0% 증가한 551억원을 달성하였습니다. 백화점은 홈쇼핑, 모바일 쇼핑 등의 등장으로 인한 시장채편과 업태간의 경쟁심화 등으로 인해 성숙기에 접어들었습니다. 또한 코로나19의 영향으로 유통산업뿐만 아니라 전체적인 소비심리가 크게 위축되었습니다.

하지만 명품 구매 일상화로 인한 명품 판매 증가라는 외부요인의 호조가 존재하며, 광주신세계 전관 리뉴얼 원년의 해인만큼 최대 매출과 수익을 실현해 나갈 것으로 예상됩니다.

향후, 회사는 고품격 서비스를 통한 고객 서비스의 질적 향상과 고객 쇼핑 편의 환경을 끊임 없이 혁신적으로 개선해 나가고, 지속가능경영을 실천하기위해 지역상품 판로 확대, 사회공헌사업을 펼쳐가는 등 지역친화적 기업으로서 지역사회와 더불어 성장해 나갈 것입니다.

4. 유동성 및 자금조달과 지출

당사는 기준일 현재 내부적으로 여유자금을 충분히 보유하고 있으며, 장·단기 차입금의 발생 내역은 없습니다.

※ 현금 및 단기차입금 현황

(단위: 백만원, %)

구 분	제25기	제24기	증 감
현금성 자산(①)	89,445	46,940	42,505
단기차입금(②)	-	-	-
비중(①/②)*100	-	-	-

- 현금성 자산 : 재무상태표상 현금및현금성자산 + 기타단기금융자산

※ 유동비율

(단위 : 백만원, %)

구 분	제25기	제24기	증 감
유동자산(①)	103,161	77,504	25,657
유동부채(②)	75,664	74,819	845
유동비율(①/②)*100	136.34%	103.59%	32.75%

- 유동비율 : 유동자산/유동부채*100

한편, 회사는 유동성 부족 및 금융시장 불확실성에 대비하여 시중은행들과 400억원규모의 당좌차월 및 기업어음할인 등의 약정을 체결하고 있습니다.

※ 회사 영업이익 및 영업활동 현금흐름 현황

(단위 : 억원)

구 분	제25기	제24기
영업이익	551	519
영업활동으로 인한 현금흐름	743	539

※ 24기 영업실적은 중단영업으로 분류한 마트 영업부분의 영업이익 1,800백만이 포함되어 있습니다.

5. 부외거래

당사의 부외거래는 본문 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

6. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

중요한 회계정책 및 추정의 변경사항은 본문 'III. 재무에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

7. 법규상 규제 및 환경에 관한 사항

본문 'II. 사업의 내용'을 참고하시기 바랍니다.

V. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제25기(당기)	삼정회계법인	적정	해당사항없음	보고해야 할 핵심감사사항이 없음
제24기(전기)	삼정회계법인	적정	해당사항없음	해당사항없음
제23기(전전기)	삼정회계법인	적정	해당사항없음	해당사항없음

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제25기(당기)	삼정회계법인	분기재무제표 검토 반기재무제표 검토 개별재무제표 감사	140백만원	1,749시간
제24기(전기)	삼정회계법인	분기재무제표 검토 반기재무제표 검토 개별재무제표 감사	115백만원	1,142시간
제23기(전전기)	삼정회계법인	분기재무제표 검토 반기재무제표 검토 개별재무제표 감사	100백만원	1,141시간

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제25기(당기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제24기(전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제23기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

4. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과.

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2019년 08월 27일	감사위원회 : 3인 감사인 : 업무수행이사 등 2인	서면회의	감사팀의 구성 감사인의 독립성 핵심감사 사항 논의 감사계획 보고

2	2019년 11월 21일	감사위원회 : 3인 감사인 : 업무수행이사 등 2인	대면회의	중점감사 항목 핵심감사 사항 결정 외감법 개정사항 등
3	2020년 02월 28일	감사위원회 : 3인 감사인 : 업무수행이사 등 2인	유선회의	감사에서의 유의적 발견사항 감사인의 독립성 등 감사종결보고

5. 회계감사인의 변경

계약기간	변경 전	변경 후	변경 사유	비고
20기 ~ 22기 (2014년 ~ 2016년)	삼정회계법인	삼정회계법인	계약기간 만료	-
23기 ~ 25기 (2017년 ~ 2019년)	삼정회계법인	삼정회계법인	재선임	-
26기 ~ 28기 (2020년 ~ 2022년)	삼정회계법인	안진회계법인	계약기간만료 지정감사인 변경	외감법 개정에 따른 지정감사인 변경

※ 당사는 외감법 개정에 따라 2020년 감사인이 안진회계법인으로 지정되었습 니다.
(기간 2020년 ~ 2022년)

6. 내부회계관리제도

제25기, 제24기, 제23기 내부회계관리제도 운영실태평가보고서에 대한 회계감사인의 검토 결과, 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

7. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

해당사항 없음

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 회사의 이사회는 사내이사 3인, 사외이사 3인으로 총 6인의 이사로 구성되어 있습니다. 이사회 내에는 총 2개의 소위원회(감사위원회, 사외이사후보 추천위원회)가 설치되어 운영중입니다.

각 이사의 주요 약력 및 업무는 'VIII. 임원 및 직원의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

나. 이사회 의장에 관한 사항

보고서 작성기준일 현재 회사의 이사회 의장은 '정관 제 33조'에 의거 대표이사가 선출되어 겸직 중에 있습니다.

자세한 사항은 첨부파일 '정관'을 참조하시기 바랍니다.

정관	제 33 조 (이사회 의 구성과 소집)								
	① 이사회는 이사로 구성하며 본 회사 업무의 중요사항을 결의한다.								
	② 이사회는 대표이사 또는 이사회에서 따로 정한 이사가 있는 때에는 그 이사가 회일 1일전에 각 이사에게 통지하여 소집한다.								
	그러나 이사 전원의 동의가 있을 때에는 소집절차를 생략할 수 있다.								
	③ 이사회 의장은 제2항의 규정에 의한 이사회 의 소집권자로 한다.								

다. 주요 의결 사항

회차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 등의 성명					
				최민도 (출석률: 73%)	최재휘 (출석률: 80%)	김정식 (출석률: 25%)	김형균 (출석률: 88%)	윤 판 (출석률: 100%)	이용연 (출석률: 66%)
				찬 반 여 부					
1	2019.01.18	승인 임원 하반기 성과급 지급 승인의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성
2	2019.01.31	승인 2018년 사업년도 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	-
		승인 이사 등 회사 간의 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	-
		승인 전자투표제 도입 승인의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	-
		승인 내부회계관리규정 변경의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	-
		보고 2018년 내부회계관리 운영실태 보고	-	참석	참석	-	참석	참석	-
3	2019.02.19	승인 제24기 정기주주총회 소집 및 회의목적사항 결정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		보고 감사위원회 감사보고서 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석
		보고 2019년 1월 경영실적 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석

※ 2019년 3월 19일 김정식 사내이사 와 김형균 사외이사가 재선임되었습니다.

※ 2019년 3월 19일 윤판, 이용연 사외이사가 퇴임하였습니다.

※ 2019년 3월 19일 위길환, 한장희 사외이사가 선임되었습니다

회차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 등의 성명					
				최민도 (출석률: 73%)	최재휘 (출석률: 80%)	김정식 (출석률: 25%)	김형균 (출석률: 88%)	위길환 (출석률: 92%)	한장희 (출석률: 92%)
				찬 반 여 부					
4	2019.03.19	승인 사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성
		보고 2019년 2월 경영실적 보고	-	참석	참석	-	참석	참석	참석

5	2019.04.19	승인	우리은행 구매카드 약정 체결 건	가결	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성
		보고	2019년 3월 경영실적 보고	-	참석	참석	-	-	참석	참석
6	2019.05.09	승인	기업어음 할인약정 및 당좌연장의 건	가결	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성
		보고	2019년 4월 경영실적 보고	-	참석	참석	-	-	참석	참석
7	2019.06.27	보고	2019년 5월 경영실적 보고	-	참석	참석	-	참석	참석	참석
8	2019.07.18	승인	임원 상반기 성과급 지급승인의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	-
9	2019.09.27	보고	2019년 8월 경영실적 보고	-	참석	참석	-	참석	참석	참석
10	2019.10.25	보고	2019년 9월 경영실적 보고	-	참석	참석	-	참석	참석	참석
11	2019.11.21	보고	2019년 10월 경영실적 보고	-	참석	참석	-	참석	참석	참석
12	2019.12.26	승인	준법통제기준 제정 및 준법지원인 선임의 건	가결	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		보고	2019년 11월 경영실적 보고	-	-	-	참석	참석	참석	참석

보고서 작성기준일 이후 사항

회차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 등의 성명					
				최민도 (출석률: 73%)	최재휘 (출석률: 80%)	김정식 (출석률: 25%)	김형균 (출석률: 88%)	위길환 (출석률: 92%)	한정희 (출석률: 92%)
				찬 반 여 부					
1	2020.01.17	승인	임원 하반기 성과급 지급 승인의 건	가결	-	찬성	-	찬성	찬성
		승인	내부회계관리 조직 변경의 건	가결	-	찬성	-	찬성	찬성
2	2020.01.31	승인	2019 사업년도 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	-	-	찬성	찬성	-
		승인	이사등과 회사간의 거래 승인의 건	가결	-	-	찬성	찬성	-
		승인	임원 선임 규정 제정의 건	가결	-	-	찬성	찬성	-
		보고	2019년 내부회계관리제도 운영실태 보고	-	-	-	참석	참석	-
3	2020.02.28	승인	25기 정기주주총회 소집의 건	가결	-	-	찬성	찬성	찬성
		보고	2020년 1월 경영실적 보고	-	-	-	참석	참석	참석
		보고	내부회계관리제도 평가결과 보고	-	-	-	참석	참석	참석

※ 2020년 3월 23일 최민도, 최재휘 사내이사가 사임하였습니다.

※ 2020년 3월 23일 이동훈, 박인철 사내이사가 신규선임되었습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 등의 성명					
				이동훈 (출석률: 100%)	박인철 (출석률: 100%)	김정식 (출석률: 25%)	김형균 (출석률: 88%)	위길환 (출석률: 92%)	한정희 (출석률: 92%)
				찬 반 여 부					
4	2020.03.23	승인	제25기 정기주주총회 결과에 따른 승인의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성
		보고	2020년 2월 경영실적 보고	-	참석	참석	-	참석	참석

라. 이사회내 위원회

1)위원회별 명칭, 설치목적과 권한

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
------	----	--------	-------------	----

감사위원회	①위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 주주총회 결의에 의하여 선임한다. ②위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다. ③위원의 3분의2 이상은 사외이사이어야 하고, 사외이사인 위원은 상법 제542조의 11 제3항의 요건을 갖추어야 한다. ④위원 중 1인 이상은 상법 제542조의 11 제2항이 정하는 회계 또는 재무전문가이어야 한다. ⑤기타 위원회 구성 및 위원선임에 관한 사항은 법령 및 정관에 따른다.	김형균(위원장) 위길환 한장희	①위원회는 회사의 회계와 업무를 감사한다. ②위원회는 언제든지 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 재산상태를 조사할 수 있다. ③위원회는 외부감사인의 선임 및 변경, 해임에 대하여 결의한다. ④위원회는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다. ⑤제4항의 청구를 하였는데도 이사가 지체없이 이사회를 소집하지 아니하면 그 청구한 위원회가 이사회를 소집할 수 있다. ④위원회는 제1항 내지 제5항 외에 법령 또는 정관에 정하여진 사항과 이사회가 위임한 사항을 처리한다.	-
사외이사후보추천위원회	①위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 이사회에서 선임하고 해임한다. ②위원회는 2인 이상의 이사로 구성하며, 위원의 과반수는 사외이사이어야 한다.	위길환(위원장), 이동훈 한장희	①위원회는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보의 추천권을 가진다. ②위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제363조의 2제1항, 제542조의6 제1항, 제2항의 권리를 행사할 수 있는 주주가 추천한후보를 포함시켜야 한다	-

※ 제 24기 주주총회(2019.03.19)에서 윤판,이용연 사외이사가 퇴임하고 위길환, 한장희 사외이사가 신규 선임 되었고 김형균 사외이사가 재선임되었습니다.※ 경영이사회에서(2019.03.19) 사외이사후보추천위원회 위원으로 위길환, 한장희 사외이사가 선임되었습니다.

※ 사외이사후보추천위원회에서(2019.12.26) 사외이사후보추천위원장을 최민도 사내이사에서 위길환 사외이사로 변경하였습니다.

※ 경영이사회에서(2020.03.23) 사외이사후보추천위원회 위원인 최민도 사내이사가 사임하였습니다..

※ 경영이사회에서(2020.03.23) 사외이사후보추천위원회 위원으로 이동훈 사내이사가 선임되었습니다.

2) 위원회 활동내역

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 등의 성명		
				최민도 (출석률: 50%)	윤판 (출석률: 100%)	이용연 (출석률:100%)
				찬 반 여 부		
사외이사 후보추천위원회	2019.02.19	사외이사후보 추천	가결	찬성	찬성	찬성

※ 제 24기 주주총회(2019.03.19)에서 윤판,이용연 사외이사가 퇴임하고 위길환, 한장희 사외이사가 신규 선임 되었고 김형균 사외이사가 재선임 되었습니다.※ 경영이사회에서(2019.03.19) 사외이사후보추천위원회 위원으로 위길환, 한장희 사외이사가 선임되었습니다.

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 등의 성명		
				최민도 (출석률: 50%)	위길환 (출석률: 100%)	한장희 (출석률:100%)
				찬 반 여 부		

사외이사 후보추천 위원회	2019.12.26	사외이사후보 추천위원장 변경의 건	가결	-	찬성	찬성
---------------------	------------	--------------------	----	---	----	----

※ 사외이사추천위원회에서(2019.12.26) 사외이사후보추천위원회 위원장으로 최민도 사내이사에서 위길환 사외이사로 선임되었습니다.

마. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사 선출에 있어서 관련 법령과 정관에서 요구하는 자격요건의 충족 여부를 확인하고 있습니다. 사내이사는 상시 관리하는 후보군 중 전문성과 리더십 면에서 가장 적합한 인물을 후보로 선정하고, 사외이사는 유통 산업에 대한 이해와 회계, 재무, 법무, 경제, 금융, ESG 등 전문 분야에 대한 경력이 풍부하고, 회사 및최대주주와 이해관계가 없어 독립적인 지위에서 이사와 회사의 경영을 감독할 수 있는 인물을 후보로 선정합니다. 이와 같은 법령, 정관 상 요건 준수 외에 이사 선출에 대한 독립성 기준을 별도로 운영하고 있지는 않습니다.

각 이사의 주요 경력은 'VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

이사의 선임에 대하여 관련법규에 따른 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위내에서 이를 주주총회에 의안으로 제출하고 있습니다.

직명	성명	추천인	선임배경	활동분야(담당업무)	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 거래	이사재임기간(기본임기)	연임여부
대표이사	최민도	이사회	패션연구소장, 신규개발담당, 본점장 등을 역임한 유통의 전문가로서의 풍부한 경험을 바탕으로 회사의 지속적인 성장이 가능하도록 회사와 이사회를 이끌 책임자라고 판단	이사회 의장, 경영전반 총괄	해당없음	해당없음	2018.03~2021.03(3년)	-
사내이사	최재취	이사회	영업팀장, 지원팀장을 거쳐 현재 관리담당을역임하고 있는 기획, 경영지원의 전문가로서경영전반에 대한 폭넓은 이해를 바탕으로 회사의 발전에 기여할 것으로 판단	경영지원 업무 총괄	해당없음	해당없음	2015.03~2021.03(3년)	연임 1회
사내이사	김정식	이사회	인사담당, 본점장을 거쳐 현재 (주)신세계 지원본부장을 역임하고 있는 전략과 기획의 전문가로서 당사의 미래가치를 더욱 향상시켜줄 책임자로 판단	경영지원 업무 총괄	해당없음	해당없음	2016.03~2022.03(3년)	연임 1회
사외이사	김형균	사외이사후보추천위원회	前 광주지방국세청장을 역임한 세무 및 재무전문가로서 폭넓은 경험을 바탕으로 경영전반에 대한 조연은 물론 재무회계 전문성을 발휘하여 회사의 발전에 기여할 것으로 판단	경영전반에 대한 업무	해당없음	해당없음	2016.03~2021.03(2년)	연임 1회

사외이사	위길환	사외이사후보추천위원회	前 광주시의회 사무처장 등 광주시에서 23년 근무하며 국정운영 및 정책기획과 관련한 풍부한 경험을 보유한 공공부문 전문가로서 행정에 대한 전문성을 지니고 있어 합리적인 시각으로 회사경영을 감독하고, 이사회와 전략적 의사결정에 기여할 것으로 판단	경영전반에 대한 업무	해당없음	해당없음	2019.03~2021.03(2년)	-
사외이사	한장희	사외이사후보추천위원회	현재 전남대 경영학부 교수로도 재직중이며, 한국유통학회 회장과 한국경영학 부회장을 역임한 유통 및 마케팅 전문가로서의 풍부한 지식과 경험으로 회사의 발전에 기여할 것으로 판단	경영전반에 대한 업무	해당없음	해당없음	2019.03~2021.03(2년)	-

※ 위원회 구성현황은 2019.12.31 기준입니다.

※ 2019년 3월 19일 김정식 사내이사 와 김형균 사외이사가 재선임되었습니다.

※ 2019년 3월 19일 윤판, 이용연 사외이사가 퇴임하였습니다.

※ 2019년 3월 19일 위길환, 한장희 사외이사가 선임되었습니다.

※ 보고서 작성기준일 이후 2020년 3월 23일 최민도 대표이사, 최재휘 사내이사가 사임 하였습니다.

※ 보고서 작성기준일 이후 2020년 3월 23일 이동훈 대표이사, 박인철 사내이사가 선임 되었습니다.

2) 사외이사후보추천위원회

주주총회에 사외이사후보를 추천하기 위한 사외이사후보 추천위원회를설치하여 운영 중입니다. 위원회는 2019년 12월 31일 기준 사외이사 2명(위길환,한장희) 및 사내이사 1명(최민도)으로 관련법규에 의거 총위원의 과반수를 사외이사로 구성하고 있습니다.(상법 제542조의 8 제4항 규정 충족함)

바. 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	이사회 업무보고 시, 회계제도·제반 법규 관련 정보 공유 및 질의응답을 실시함.

사. 이사회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
총무	4	부장 1명(21년) 과장 1명(13년) 대리 2명(평균 10년)	주총, 이사회, 소위원회 등 사무전반

2. 감사제도에 관한 사항

회사는 현재 3인의 사외이사로 구성된 감사위원회를 운영하고 있습니다.

동 위원회 위원 중 재무전문가(김형균 위원)는 국세청 감사관실, 조사국, 기획조정관을 5년 이상 역임하여 관련 법령의 경력요건을 충족하고 있습니다.

가. 감사위원 현황

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
김형균	예	전남대학교 학사 출신 2004 국세청 감사관 감사담당관 계장 2005 속초세무서 서장 2006 서울청 조사 2국 3과 과장 2008 서울청 영등포세무서 서장 2009 국세청 기획조정관 대변인 2011 제44대 광주지방국세청 청장 2015 현대백화점 사외이사 現 청솔회계사무소 대표 現 모아저축은행 사외이사	예	금융기관, 정부, 증권유관기관 등 경력자	※ 국세청 상세업무 - 감사관실 : 국세청 및 소속기관에 대한 회계 및 업무 감사 - 조사국 : 법인납세자에 대한 회계 및 세무 조사 - 기획조정관 : 예산의 편성 및 집행의 조정 감독 업무
위길환	예	전남대학교 법학과 학사/ 행정대학원 수료 29회 행정고시 출신(1985년) - 광주시 근무(1992년~2015년) 2007 광주시 문화체육정책실장 2008 광주시도시철도건설 본부장 2015 광주시의회 사무처 처장	-	-	-
한장희	예	서울대학교 경영학 학사/석사 엘리바바대 경영학 학사 2007 한국소비문화학회 공동회장 2008 한국유통학회 회장 2010 한국경영학 부회장 2017 어등산 관광단지 개발 민간위원회 위원장 現 전남대 경영학부 교수	-	-	-

※ 위원회 구성현황은 2019년 12월 31일 기준입니다.

※ 2019년 3월 19일 김형균 사외이사가 재선임되었습니다.

※ 2019년 3월 19일 위길환, 한장희 사외이사가 선임되었습니다.

나. 감사위원회 위원의 독립성

감사위원회 위원은 이사회가 추천을 받아 전원 주주총회의 결의를 통해 선임한 사외이사로 구성하고 있습니다. 당사 이사회는 감사위원 후보 선정 시 그 후보로 독립성이 확보된 사외이사로만 선정을 하고 있으며, 그 중 최소 1명은 회계 또는 재무 전문가로 선임될 수 있도록 고려하고 있습니다. 또한 감사위원회 위원과 당사와의 거래내역은 없습니다.

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족 여부	관련 법령 등
3명의 이사로 구성	충족(3명)	상법 제415조의2 제2항
사외이사가 위원의 3분의 2 이상	충족(전원 사외이사)	
위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족(김형균 사외이사)	상법 제542조의11 제2항,

감사위원회의 대표는 사외이사	총족(김형균 사외이사)	상법 시행령 제37조 제2항
그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	총족(해당사항 없음)	상법 제542조의11 제3항

당사는 관련법령 및 정관에 따라 위원회의 구성, 운영 및 권한, 책임 등을 감사위원회의 규정에 따라 감사업무를 수행하고 있습니다. 감사위원회의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련 서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고, 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련 서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다. 그리고 감사위원회는 신뢰할 있는 정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 대표이사 및 내부회계관리자로부터 보고 받고 이를 검토합니다. 또한 감사위원회는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고, 필요한 경우에는 이사회로부터 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가 검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

다. 감사위원회의 활동

회 차	개 최 일 자	주 요 의 안 내 용		가결여부	사외이사의 성명		
					김형균	이용연	윤판
					참석 및 찬반현황		
1회	2019.01.31	보고	대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태평가 보고	보고	참석	참석	참석
2회	2019.02.19	승인	제24기 사업년도 회계 및 업무 감사 보고서 승인	가결	찬성	찬성	찬성
		승인	내부회계 관리 제도 운영실태 평가	가결	찬성	찬성	찬성

※ 2019년 3월 19일 윤판, 이용연 사외이사가 퇴임하였습니다.

※ 2019년 3월 19일 위길환, 한장희 사외이사가 선임되었습니다

회 차	개 최 일 자	주 요 의 안 내 용		가결여부	사외이사의 성명		
					김형균	위길환	한장희
					참석 및 찬반현황		
3회	2019.03.19	승인	감사위원장 선임	가결	찬성	찬성	찬성
4회	2019.10.25	승인	외부감사인 재지정 요청 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
5회	2019.12.26	보고	외부감사인 지정의 건	보고	참석	참석	참석

보고서 작성기준일 이후 사항

회 차	개 최 일 자	주 요 의 안 내 용		가결여부	사외이사의 성명		
					김형균	위길환	한장희
					참석 및 찬반현황		
1회	2020.01.31	승인	외부감사인 선임 및 계약체결 보고	가결	찬성	찬성	찬성
		보고	내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	참석	참석	참석
2회	2020.02.28	승인	사업연도 감사위원회 회계, 업무 감사결과	가결	찬성	찬성	찬성
		승인	내부회계관리제도 운영실태평가	가결	찬성	찬성	찬성
		보고	외부감사인 감사결과	보고	참석	참석	참석

라. 교육실시 계획

해당사항 없음

마. 감사위원회 교육 미실시 내역

감사위원회 교육 실시여부	감사위원회 교육 미실시 사유
미실시	감사위원회 업무보고 시, 외부전문가의 참여로 회계제도·제반 법규 관련 정보 공유 및 질의응답을 실시함.

바. 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경리팀	9	팀장 1명(19년) 과장 1명(9년) 대리 (평균 12년)	결산 및 외부감사 대응 외 부정부실 예방활동 외 적법한 경영정보 공시 외

사. 준법지원인의 인적사항 및 주요 경력

성명	출생년월	주요경력	선임일
이현정	1980.05	- 연세대 법학과 졸업(2006년) - 제 52회 사법시험 합격(2010년) - 신세계 CSR담당 법무팀 입사(2013년) - (주)광주신세계 관리담당 준법지원인 선임(2019년)	2019.12.26

자격요건의 주요내용 (하나 이상 충족 필요)	자격요건의 충족여부	관련 법령 등
변호사 자격을 가진 사람	충족	상법 제542조의 13제5항 및 시행령 제41조제2호
고등교육법 제2조에 따른 학교에서 법률학을 가르치는 조교수 이상의 직에 5년 이상 근무한 사람		
그 밖에 법률적 지식과 경험이 풍부한 사람으로서 대통령령으로 정하는 사람		

아. 준법지원인의 주요 활동내역

점검일시	주요 점검 내용	점검 결과
-	-	-

※ 2019.12.10 선임되어 보고서 작성 기준일 이후, 주요 점검 결과에 대한 보고 예정

자. 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
--------	--------	----------	---------

인사	5	과장 1명(10년) 대리 1명(3년) 사원 3명 (평균 9년)	준법지원인 주요 활동 지원
----	---	--	-------------------

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 투표제도

회사는 전자투표제를 채택하였습니다.

나. 소수주주권

해당사항 없음

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상 기간 중 경영권 경쟁이 발생하지 않았습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
정용진	최대주주 본인	보통주	833,330	52.08	833,330	52.08	-
(주)신세계	계열회사	보통주	166,670	10.42	166,670	10.42	-
계		보통주	1,000,000	62.50	1,000,000	62.50	-
		우선주	-	-	-	-	-

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

[최대주주 관련 사항]

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
정용진	(주)이마트 부회장	2006년 2010년 2011년 현재	(주)신세계 경영지원실 부회장 (주)신세계 대표이사 (주)이마트 대표이사 (주)이마트 총괄부회장	

3. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

해당사항없음

4. 최대주주 변동내역

최대주주 변동내역

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
-	-	-	-	-	-

5. 주식 소유현황

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	정용진	833,330	52.08%	-
	(주)신세계	166,670	10.42%	-
	FIDELITY	159,840	9.99%	-
	KB자산운용	139,898	8.74%	-

우리사주조합	-	-	-
--------	---	---	---

※ 최근 주주명부폐쇄일인 2019년 12월 31일 기준 주식소유현황을 기초로 작성하였습니다.

6. 소액주주현황

소액주주현황

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주 주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	2,132	99.44	216,421	13.52	-

※ 최근 주주명부폐쇄일인 2019년 12월 31일 기준 주식소유현황을 기초로 작성하였습니다.

7. 주식 사무

신주인수권의 내용	① 본 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. ② 전항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 가. 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우. 나. 관계법령에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배당하는 경우. 다. 관계법령에 의하여 주식예탁증서(DR)발행에 따라 신주를 발행하는 경우. 라. 정관 제9조의 3등 관계법규의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우. 마. 관계법령에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우. 바. 경영상 필요로 국내외 금융기관, 기타 법인등에게 이사회 결의로 회사의 보통주식 또는 우선주식을 발행주식 총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위내에서 신주를 발행하는 경우. 사. 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우. ③ 제2항에 따라 주주 외의 자에게 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입 기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165의9에 따라 주요사항 보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다. ④ 제1항 및 제2항의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다. ⑤ 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다. ⑥ 회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다. ⑦ 회사는 제1항에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권 증서를 발행하여야 한다. ⑧ 회사는 제2항 마.의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야
-----------	---

	한다. 1. 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2. 관계법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3. 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식 4. 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식		
결 산 일	12 월 31 일	정기주주총회	2~3월 중
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 따라 주권 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리가 의무적으로 전자등록됨에 따라 주권의 종류(8종)를 기재하지 않음.		
명의개서대리인	한국예탁결제원 (서울 영등포구 여의도동 여의나루로 4길 23 (02-3774-3000))		
주주의 특전	없음	광고방법	http://www.gjshinsegae.co.kr , 매일경제

※ 2013년 3월 15일 주주총회 정관변경에 의해 본 회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지(<http://www.gjshinsegae.co.kr>)에 게재한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 게재할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 일간지 매일경제에 게재하는 것으로 변경함.

8. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

(단위:원, 주)

종류			2019년 7월	2019년 8월	2019년 9월	2019년 10월	2019년 11월	2019년 12월
보 통 주	주 가	최 고	185,000	173,000	170,000	176,500	178,000	173,000
		최 저	166,000	157,500	168,500	167,000	168,500	164,000
		평 균	173,544	164,303	169,410	169,604	173,465	166,589
	거래량	월 간	17,565	18,046	18,712	15,435	12,483	18,086

※ 최고, 최저 주가 및 평균은 종가 기준임

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
최민도	남	1964년 06월	대표이사	등기임원	상근	대표이사	성균관대학교 기계공학과 졸업 2012' (주)신세계 상품본부 패션연구소장 2013' (주)신세계 영업전략담당 2014' (주)신세계 신규사업본부 신규개발담당 2016' (주)신세계백화점 본점장 現 (주)광주신세계 대표이사	-	-	-	2	2021.03.15
최재휘	남	1968년 03월	사내이사	등기임원	상근	관리이사	고려대학교 농업경제학 졸업 2007' (주)광주신세계 영업팀장 2011' (주)신세계 경기점 지원팀장 現 (주)광주신세계 관리담당	-	-	-	5	2021.03.15
김정식	남	1964년 10월	사내이사	등기임원	비상근	경영자문	부산대학교 법학과 졸업 2011' (주)신세계 MD2담당 상무보 2012' (주)신세계 인사담당 상무 2014' (주)신세계 본점장 상무 現 (주)신세계 지원본부장	-	-	-	3	2022.03.19
김형균	남	1953년 08월	사외이사	등기임원	비상근	사외이사 감사위원장	전남대학교 학사학위 2008' 서울청 영등포세무서 서장 2011' 제44대 광주지방국세청 청장 現 (주)모아저축은행 사외이사	-	-	-	3	2021.03.19
위길환	남	1956년 04월	사외이사	등기임원	비상근	사외이사 감사위원	전남대학교 법학과 학사/ 행정대학원 수료 29회 행정고시 출신(1985년) 광주시 근무(1992년~2015년) 2007 광주시 문화체육정책실장 2008 광주시도시철도건설 본부장 2015 광주시의회 사무처 처장	-	-	-	1	2021.03.19
한창희	남	1956년 09월	사외이사	등기임원	비상근	사외이사 감사위원	서울대학교 경영학 학사/석사 앨리바마대 경영학 학사 2007 한국소비문화학회 공동회장 2008 한국유통학회 회장 2010 한국경영학 부회장 2017 어등산 관광단지 개발 민간위원회 위원장 現 전남대 경영학부 교수	-	-	-	1	2021.03.19

※ 보고서 작성기준일 이후 2020년 3월 23일 최민도 대표이사, 최재휘 사내이사가 사임 하였습니다.

※ 보고서 작성기준일 이후 2020년 3월 23일 이동훈 대표이사, 박인철 사내이사가 선임 되었습니다.

나. 회사의 임원으로 타회사의 임원 겸직현황

(기준일: 2019년 12월 31일)

겸직자			겸직회사	
성명	성별	직위	회사명	직위
김 정 식	남	사내이사	(주)신세계	사내이사
			신세계의정부역사(주)	사내이사
			(주)신세계동대구복합환승센터	사내이사
			(주)신세계센트럴시티	사내이사
			서울고속버스터미널(주)	기타비상무이사
			(주)대전신세계	사내이사
			(주)인천신세계	사내이사
			(주)에스에스지닷컴	사내이사
김형균	남	사외이사	(주)모아저축은행	사외이사

다. 미등기 임원

해당사항 없음

라. 직원 등 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
광주신세계	남	49	-	-	-	49	14.54	4,286	87	2	1	3	
광주신세계	여	125	-	-	-	125	13.35	4,924	39				-
합 계		174	-	-	-	174	14.20	9,210	53				-

※ 인원 변동가능성이 큰 AR 인원은 상기 직원 현황에서 제외하였습니다.

※ 1인평균급여액은 연간급여총액을 2019년 12월 31일 기준 인원수로 나누어 계산 하
였습니다.

마. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	-	-	-	-

해당사항없음

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사보수 한도	6	1,500	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
6	708	118	-

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	571	190	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	3	137	45	-
감사위원회 위원	-	-	-	사외이사 겸임
감사	-	-	-	-

<이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

해당사항없음

2. 산정기준 및 방법

해당사항없음

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

해당사항없음

2. 산정기준 및 방법

해당사항없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

- 기업집단의 명칭 : 신세계

회사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 신세계에 속한 계열회사로서 2019년 12월 31일 현재 신세계그룹에는 41개의 국내 계열회사가 있습니다. 이 중 상장사는 회사를 포함하여 7개이며, 비상장사는 34개입니다.
[2019년 12월 31일 기준]

구	분	회사수	회 사 명	업 종	법인등록번호
국내법인	주권상장법인	7	(주)신세계 (주)이마트 (주)광주신세계 신세계건설(주) (주)신세계아이앤씨 (주)신세계푸드 (주)신세계인터내셔널	도소매 도소매 도소매 건설, 서비스 도소매, 서비스 단체급식, 음식, 제조 도소매, 제조, 서비스	110111-0028848 110111-4594952 200111-0054795 110111-0759493 110111-1408867 110111-0305288 110111-0282402
	비상장법인	34	(주)신세계조선포탈 (주)스타벅스커피코리아 신세계의정부역사(주) (주)신세계사이먼 (주)신세계엘앤비 (주)스타필드하남 (주)신세계통보이 (주)이마트에브리데이 (주)신세계동대구복합환승센터 (주)신세계영랑호리조트 (주)신세계센트럴시티 (주)스타필드청라 서울고속버스터미널(주) (주)신세계페이먼츠 (주)신세계프라퍼티 (주)이마트24 (주)인천신세계 (주)신세계디에프 (주)신세계티비쇼핑 세린식품(주) 스무디킹코리아(주) (주)신세계인터코스코리아 (주)대전신세계 (주)제주소주 (주)스타필드고양 (주)에스피청주전문투자형사모부동산투자회사 (주)까사미아 (주)신세계디에프글로벌	음식, 숙박 도소매, 제조, 음식 도소매, 부동산서비스 부동산, 도소매 주류수입 도소매, 부동산서비스 도소매, 제조, 서비스 도소매 도소매 숙박업, 골프장업 부동산임대, 자동차정류장 부동산업 부동산임대, 터미널운영업 전자지급결제대행 부동산업 편의점업 소매업 도소매 기타통신판매업 제조업 외식업 화장품 제조 및 도소매 도소매 주류 제조 및 판매 부동산투자, 개발 부동산, 임대업 제조, 도소매 도소매 부동산투자, 개발	110111-0003999 110111-1461667 110111-2670548 110111-3239228 110111-4015338 135711-0074452 110111-0219497 110111-0167498 170111-0459570 141311-0010513 110111-0087612 110111-5027671 110111-0187644 110111-5209196 110111-5284198 110111-3419515 110111-5615038 110111-5698315 170111-0510661 134811-0113655 110111-5905033 131111-0431666 160111-0424864 220111-0085340 285011-0340913 110111-6534138 110111-0873102 180111-1143451 134611-0091475

			(주)스타필드안성 일렉트로맨문화산업전문회사(유) (주)스타필드수원 (주)에스에스지닷컴 (주)신세계동서울피에프브이 (주)스타필드창원	영상,오디오 기록물 제작 및 배급 부동산투자, 개발 전자상거래업 부동산업 부동산업	110114-0227105 110111-6866953 110111-6968436 110111-7257474 194211-0306804
계	41				

- ※ 2019년 2월 1일 (주)신세계몰, (주)이마트몰이 기업집단에 편입되었습니다.
- ※ 2019년 3월 4일 (주)이마트몰 상호명이 (주)에스에스지닷컴으로 변경되었습니다.
- ※ 2019년 3월 25일 (주)신세계몰이 기업집단에서 제외되었습니다.
- ※ 2019년 3월 25일 센트럴관광개발(주)가 기업집단에서 제외되었습니다.
- ※ 2019년 4월 29일 (주)몽클레르신세계가 기업집단에서 제외되었습니다.
- ※ 2019년 6월 17일 (주)제이원이 기업집단에서 제외되었습니다.
- ※ 2019년 8월 1일 (주)에스씨씨오산이 기업집단에 편입되었습니다
- ※ 2019년 11월 20일 (주)에스씨씨오산이 기업집단에서 제외되었습니다.
- ※ 2019년 12월 1일 (주)신세계동서울피에프브이가 기업집단에 편입되었습니다
- ※ 2019년 12월 1일 (주)스타필드창원이 기업집단에 편입되었습니다

나. 계열회사간의 지배·종속 및 출자현황

[2019년 12월 31일 기준]

출자회사 \\ 피출자회사	주신세계	주이마트	주신세계 조선호텔	주신세계 푸드	주신세계 인터 내셔널	주신세계 디에프	주신세계 프라퍼티	신세계 건설주	주신세계 아이앤씨	주광주 신세계	주신세계 센트럴 시티	주까사 미아	주에스에 스지닷컴	PK RetailHol dings Inc.	Good Food Holdings, LLC	NEW BRISTOL FARMS, INC	계
주신세계																	-
주이마트																	-
주이마트 에브리데이		99.28%															99.28%
주신세계 조선호텔		99.88%															99.88%
주신세계푸드		46.87%	8.60%														55.47%
주스타벅스 커피코리아		50.00%															50.00%
신세계건설주		42.70%															42.70%
주신세계 아이앤씨		35.65%															35.65%
주신세계영랑호 리조트		100.00%															100.00%
주신세계엘앤비		100.00%															100.00%
주이마트24		100.00%															100.00%
주신세계 인터내셔널		45.76%															45.76%
신세계 의정부역사주	27.55%							19.90%		25.00%							72.45%
주신세계사이먼	25.00%				25.00%												50.00%
주광주신세계	10.42%																10.42%
주스타필드청라							99.98%										99.98%
주스타필드하남							51.00%										51.00%

에스피정주 전문투자형 사모부동산 투자회사							99.26%										99.26%
에스피대치 전문투자형 사모부동산 투자신탁1호							99.79%										99.79%
㈜신세계 동대구복합 환승센터	61.00%																61.00%
㈜신세계 센트럴시티	60.02%																60.02%
서울고속 버스터미널㈜										64.95%							64.95%
㈜신세계 페이먼츠												100.00%					100.00%
㈜신세계 프라퍼티		100.00%															100.00%
㈜신세계통보이					95.78%												95.78%
상해이매트 무역유한공사		100.00%															100.00%
E-MART AMERICA		100.00%															100.00%
E-MART VIETNAM		100.00%															100.00%
㈜인천신세계	90.00%																90.00%
㈜신세계디에프	100.00%																100.00%
㈜신세계 티브쇼핑		47.83%							26.52%								74.35%
세린식품㈜				100.00%													100.00%
스무디킹 코리아㈜				100.00%													100.00%
㈜신세계 인터코스코리아					50.00%												50.00%
㈜대전신세계	100.00%																100.00%
Shinsegae Poiret S.A.S.					100.00%												100.00%
기이가무역 (상해)유한공사					100.00%												100.00%
한제신세계 자문서비스 (북경)유한공사						100.00%											100.00%
㈜신세계 디에프글로벌						100.00%											100.00%
㈜스타필드고양							51.00%										51.00%
㈜스타필드만성							51.00%										51.00%
㈜제주소주		100.00%															100.00%
㈜까사미아	95.68%																95.68%
가유(상해) 무역유한공사											100.00%						100.00%

Shinsegae Mamee Sdn. Bhd.				50.00%												50.00%
Chang Tuh Corporation				100.00%												100.00%
Shinsegae International Vietnam Co., Ltd.					100.00%											100.00%
PK Retail Holdings Inc.		100.00%														100.00%
일렉트로맨 문화산업 전문회사(유)		100.00%														100.00%
㈜스타필드수원							50.00%									50.00%
에스피성수이트 전문투자형사모 투자신탁제4호							99.72%									99.72%
㈜에스에스지닷컴	26.90%	50.08%														76.98%
Good Food Holdings, LLC													100.00%			100.00%
Shinsegae France S.A.S	100.00%															100.00%
NEW BRISTOL FARMS, INC.														100.00%		100.00%
BRISTOL FARMS, INC.															100.00%	100.00%
METROPOLITA N MARKET, LLC														100.00%		100.00%
㈜스타필드 창원							100.00%									100.00%
㈜신세계동서울 피에프브이							85.00%									85.00%
에스피이대원이 전문투자형사 모투자신탁 제11호							91.18%									91.18%

※ 2019년 1월 14일 PK Retail Holdings Inc.가 Good Food Holdings, LLC의 지분 100%를 취득하여 Good Food Holdings, LLC 및 그 자회사인 Metropolitan Market, LLC, New Bristol Farms, Inc., Bristol Farms, Inc.가 연결대상 종속회사로 신규 편입되었습니다

※ 2019년 2월 11일 (주)신세계가 Shinsegae France S.A.S의 지분 100%를 신규출자하였습니다.

※ 2019년 3월 1일 (주)신세계센트럴시티가 센트럴관광개발(주)을 흡수합병하여 센트럴관광개발(주)는 2019년 3월 25일 계열제외되었습니다.

※ 2019년 3월 1일 (주)이마트몰이 (주)신세계몰을 흡수합병하여 (주)신세계몰은 2019년 3월

25일 계열제외되었습니다.

- ※ 2019년 3월 1일 (주)신세계가 (주)이마트몰의 지분 34.89%를 취득하였습니다.
- ※ 2019년 3월 1일 (주)이마트가 (주)이마트몰의 지분 65.11%를 취득하였습니다.
- ※ 2019년 3월 4일 (주)이마트몰은 (주)에스에스지닷컴으로 상호를 변경하였습니다.
- ※ 2019년 3월 7일 (주)신세계아이앤씨가 (주)신세계티비쇼핑의 지분을 추가 취득하여 지분율이 22.17%에서 26.52%로 변동되었습니다.
- ※ 2019년 3월 28일 (주)에스에스지닷컴의 유상증자로 인하여 (주)신세계의 (주)에스에스지닷컴에 대한 지분율이 26.90%로 변경되었습니다.
- ※ 2019년 3월 28일 (주)에스에스지닷컴의 유상증자로 인하여 (주)이마트의 (주)에스에스지닷컴에 대한 지분율이 50.08%로 변경되었습니다.
- ※ 2019년 4월 29일 (주)몽클레르신세계가 이사수의 변동 등으로 계열제외되었습니다.
- ※ 2019년 5월 20일 (주)신세계푸드가 (주)제이원의 지분 전량을 제3자에 매각하여 (주)제이원은 2019년 6월 17일 계열제외되었습니다.
- ※ 2019년 6월 14일 (주)신세계센트럴시티가 (주)에스씨씨오산의 지분 100%를 신규출자하여, 2019년 8월 1일 (주)에스씨씨오산이 연결대상 종속회사로 신규편입되었습니다.
- ※ 2019년 6월 30일 (주)신세계푸드가 Chang Tuh Corporation의 지분 100.0%를 E-MART AMERICA로부터 취득하였습니다.
- ※ 2019년 8월 22일 (주)스타필드청라의 유상증자로 인하여 (주)신세계프라퍼티의 (주)스타필드청라에 대한 지분율이 99.98%로 변경되었습니다.
- ※ 2019년 10월 22일 (주)신세계프라퍼티가 (주)신세계동서울피에프브이의 지분 85.00%를 신규 출자하여, 2019년 12월 1일 (주)신세계동서울피에프브이가 기업집단으로 신규 신규편입되었습니다.
- ※ 2019년 10월 30일 (주)신세계프라퍼티가 (주)스타필드창원의 지분 100%를 신규 출자하여, 2019년 12월 1일 (주)스타필드창원이 기업집단으로 신규 신규편입되었습니다.
- ※ 2019년 11월 20일 (주)신세계센트럴시티가 (주)에스씨씨오산의 지분 100%를 청산하여 계열제외되었습니다.
- ※ 2019년 12월 6일 (주)신세계프라퍼티가 에스피이태원이든전문투자형사모투자신탁 제11호의 지분 91.18%를 신규 취득하였습니다.
- ※ 보고서 작성 기준일 이후 2020년 1월 10일 (주)신세계프라퍼티가 에스피이태원이든전문투자형사모투자신탁 제11호의 지분을 추가 취득하여 지분율이 91.18%에서 98.14%로 변경되었습니다.

※ 보고서 작성 기준일 이후 2020년 1월 29일 GOOD FOOD HOLDINGS, LLC가 NEW SEASONS MARKET,LCC의 지분을 100% 취득하여 NEW SEASONS MARKET,LLC 및 그 자회사인 NEW LEAF COMMUNITY MARKET, INC.가 연결대상 종속회사로 신규 편입되었습니다.

※ 보고서 작성 기준일 이후 2020년 2월 27일 (주)신세계아이앤씨가 (주)신세계티비쇼핑의 지분을 추가 취득하여 지분율이 26.52%에서 28.25%로 변경되었습니다.

※ (주)이마트 등 회사의 자사주 보유분은 지분율 계산시 감안하지 않았습니다.

다. 계열회사간 업무조정 및 이해관계 조정 기구 또는 조직

- 조직명 및 인원 : 경영관리팀 7명 (파견인력 포함)

라. 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황

[2019.12.31 기준]

검직자		검직회사	
성명	직위	회사명	직위
김정식	사내이사	(주)신세계	사내이사
		신세계의정부역사(주)	사내이사
		(주)신세계동대구복합환승센터	사내이사
		(주)신세계센트럴시티	사내이사
		서울고속버스터미널(주)	기타비상무이사
		(주)대전신세계	사내이사
		(주)인천신세계	사내이사
		(주)에스에스지닷컴	사내이사

마. 타법인출자 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 천주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
신세계 의정부 역사(주)	2002년 12월 20일	장래수익원 확보 및 민자역사업 노하우 축적	1,000	200	25	-	-	-	-	200	25	-	280,239	-932
합 계				200	25	-	-	-	-	200	25	-	280,239	-932

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

해당사항 없음

2. 대주주와의 자산양수도 등

해당사항 없음

3. 대주주와의 영업거래

해당사항 없음

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

해당사항 없음

5. 기업인수목적회사의 추가기재 사항

해당사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용의 진행 · 변경사항 및 주주총회 현황

가. 공시내용 진행 및 변경사항

해당사항 없음

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제24기 주주총회 (2019.3.19)	제1호 의안 : 제 24기(2018.01.01~2018.12.31) 재무제표 (이익잉여금 처분계산서 포함) 승인의 건 제2호 의안 : 이사 선임의 건 제3호 의안 : 감사위원 선임의 건 제4호 의안 : 정관 일부 변경의 건 제5호 의안 : 이사 보수한도 결정의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	-
임시주주총회 (2018.12.24)	제1호 의안 : 광주신세계 이마트 사업부문 양도의 건	-원안대로 승인	
제23기 주주총회 (2018.3.15)	제1호 의안 : 제 23기(2017.01.01~2017.12.31) 재무제표 (이익잉여금 처분계산서 포함) 승인의 건 제2호 의안 : 이사 선임의 건 제3호 의안 : 이사 보수한도 결정의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	-

보고서작성일기준 이후 사항

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제25기 주주총회 (2020.3.23)	제1호 의안 : 제 25기(2019.01.01~2019.12.31) 재무제표 (이익잉여금 처분계산서 포함) 승인의 건 제2호 의안 : 이사 선임의 건 제3호 의안 : 이사 보수한도 결정의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	-

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

해당사항 없음

나. 견질 또는 담보용 어음 · 수표 현황

(기준일 : 2019.12.31)

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-

법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증 현황

해당사항 없음

라. 채무인수약정 현황

해당사항 없음

3. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

해당사항없음

4. 외국지주회사의 자회사 현황

해당사항 없음

5. 합병등의 사후정보

가. 대형마트 사업부문 양도 관련

(1) 거래상대방

구분	양수회사
상호	(주)이마트
소재지	서울시 성동구 독성로 377
대표이사	이갑수

(2) 양도영업 : 대형마트 사업부문

(3) 양도목적 : 백화점 사업부문으로의 사업집중을 통한 경영 효율화

(4) 양도가액 : 41.4억원

* 상기 양도가액은 계약 종결 후 기준 재무제표 차이 등에 의한 정산 조정이 반영된 수치입니다.

(5) 양도일정

- 이사회 결의일: 2018.11.13
- 주요사항보고서(영업양도) 제출일: 2018.11.13
- 영업양도 주주총회를 위한 주주확정일: 2018.11.28
- 주주명부폐쇄기간: 2018.11.29-2018.12.3
- 반대주주 의사표시 접수: 2018.12.8-2018.12.23
- 영업양도 승인을 위한 주주총회일: 2018.12.24
- 주식매수청구권 행사기간: 2018.12.25-2019.1.13
- 영업양수도 기준일: 2019.01.01

(6) 합병등 전후의 재무사항 비교표

* 합병등(합병, 중요한 영업·자산양수도, 주식의 포괄적교환·이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	과리율	실적	과리율	
대형마트 사업부문 (양도대상 사업)	매출액	76,963	78,875	-	-	-	-	-
	영업이익	2,049	2,147	-	-	-	-	-
	당기순이익	1,620	1,696	-	-	-	-	-

* 상기 실적은 외부평가기관의 평가의견서의 실적 예측 자료입니다.

* 상기 대형마트 사업부문은 (양도대상 사업)은 19년 1월 1일 기준 양도가 완료되어 실적 정보를 취득 할 수 없습니다.

(7) 기타사항: 본 영업양도 관련 상법 제374조의2 및 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의5에 의거 반대주주에게 주식매수청구권이 부여되었으며, 최종 행사결과 매수청구된 주식총수는 8,562주(보통주), 매수대금은 1,543,163,508원 입니다.

※양도사업부문 자산총액 약 36억원('17년 12월 31일 기준)
/ 매출액 약 740억원('17.01.01-'17.12.31 기준)
당사 전체 자산총액 및 매출액의 각 0.55% / 35.65%
(각 '17년 12월 31일, '17.01.01-'17.12.31 기준)

* 상세한 내용은 2018년 11월 13일에 공시된 주요사항보고서(영업양도결정) 공시,
2019년 1월 2일에 공시된 합병등종료보고서(영업양수도) 공시, 2019년 1월 14일 에
공시된 기타안내사항 공시를 참고하시기 바랍니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당사항없음

2. 전문가와의 이해관계

해당사항없음