

목 차

감 사 보 고 서	1
독립된 감사인의 감사보고서.....	2
(첨부)재 무 제 표.....	6
주식	12
내부회계관리제도 감사 또는 검토의견.....	73
외부감사 실시내용.....	76

주식회사 광주신세계

재무제표에 대한
감사보고서

제 25 기

2019년 01월 01일 부터

2019년 12월 31일 까지

제 24 기

2018년 01월 01일 부터

2018년 12월 31일 까지

삼정회계법인

독립된 감사인의 감사보고서

주식회사 광주신세계
주주 및 이사회 귀중

2020년 3월 13일

감사의견

우리는 별첨된 주식회사 광주신세계(이하 "회사")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2019년 12월 31일과 2018년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2019년 12월 31일 및 2018년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택 국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

핵심감사사항

우리는 감사보고서에 보고해야 할 핵심감사사항이 없다고 결정하였습니다.

재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전체의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 회사의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.

· 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.

· 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 이학률입니다.

서울특별시 강남구 테헤란로 152(역삼동, 강남파이낸스센터 27층)

삼정회계법인 대표이사 김 교 태

이 감사보고서는 감사보고서일(2020년 3월 13일)현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)재 무 제 표

주식회사 광주신세계

제 25(당) 기

2019년 01월 01일 부터

2019년 12월 31일 까지

제 24(전) 기

2018년 01월 01일 부터

2018년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

주식회사 광주신세계 대표이사 최민도

본점 소재지 : (도로명주소) 광주시 서구 무진대로 932 (광천동)
(전 화) 062-360-1234

재무상태표

제 25(당) 기 2019년 12월 31일 현재

제 24(전) 기 2018년 12월 31일 현재

주식회사 광주신세계

(단위 : 원)

과목	제 25(당) 기		제 24(전) 기	
자산				
I. 유동자산		103,160,925,305		77,504,430,758
현금및현금성자산(주5,24,30)	59,444,738,247		46,940,170,863	
기타금융자산(주24,30)	30,000,000,000		-	
매출채권및기타채권(주7,28,30)	10,810,328,108		13,645,810,594	
재고자산(주8)	2,790,527,231		2,621,451,358	
기타유동자산(주9)	115,331,719		10,884,329,578	
매각예정처분자산(주33)	-		3,412,668,365	
II. 비유동자산		649,262,185,706		618,700,550,920
장기금융예치금(주6,24,30)	10,000,000		10,000,000	
유형자산(주11)	255,366,761,717		107,893,227,420	
투자부동산(주12)	17,248,447,018		-	
무형자산(주13)	1,238,236,399		1,091,305,637	
기타비유동채권(주7,28,30)	371,327,362,695		361,657,900,550	
이연법인세자산(주25)	4,071,377,877		3,247,046,003	
기타비유동자산(주9)	-		144,801,071,310	
자산총계		752,423,111,011		696,204,981,678
부채				
I. 유동부채		75,664,223,888		74,818,604,907
매입채무및기타채무(주14,28,30,31)	26,822,096,137		29,930,060,014	
당기법인세부채(주25)	12,274,370,520		10,395,683,614	
기타유동부채(주15,20)	36,567,757,231		33,738,033,083	
매각예정처분부채(주33)	-		754,828,196	
II. 비유동부채		15,569,026,592		729,660,376
기타비유동채무(주14,28,30,31)	12,826,187,766		677,834,123	
기타비유동부채(주15)	2,527,378,894		-	
확정급여부채(주16)	215,459,932		51,826,253	
부채총계		91,233,250,480		75,548,265,283
자본				
I. 자본금(주17)		8,000,000,000		8,000,000,000
II. 기타자본(주18)		11,832,464,492		13,375,628,000
III. 이익잉여금(주19)		641,357,396,039		599,281,088,395
자본총계		661,189,860,531		620,656,716,395
부채와자본총계		752,423,111,011		696,204,981,678

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

포 괄 손 익 계 산 서

제 25(당) 기 2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일 까지

제 24(전) 기 2018년 1월 1일 부터 2018년 12월 31일 까지

주식회사 광주신세계

(단위 : 원)

과 목	제 25(당) 기		제 24(전) 기	
I.매출액(주20,28)		154,879,495,810		135,213,362,301
II.매출원가(주22)		(18,569,710,687)		(17,733,154,119)
III.매출총이익		136,309,785,123		117,480,208,182
판매비와관리비(주16,21,22,27,28)	(81,215,965,345)		(67,401,532,966)	
수취채권손상(차손)환입(주7)	8,824,866		(9,867,034)	
IV.영업이익		55,102,644,644		50,068,808,182
기타수익(주23)	1,546,392,401		24,654,539	
기타비용(주23)	(2,693,382,331)		(616,724,468)	
금융수익(주24,27)	10,611,808,391		9,599,258,561	
금융원가(주24,27)	(285,123,859)		(69,930,082)	
V.법인세비용차감전계속영업이익		64,282,339,246		59,006,066,732
VI.계속영업법인세비용(주25)		(16,613,380,116)		(15,737,096,913)
VII.계속영업순이익(주26)		47,668,959,130		43,268,969,819
VIII.세후중단영업순이익(주33)		-		1,824,210,552
IX.당기순이익		47,668,959,130		45,093,180,371
X.법인세비용차감후기타포괄손익		(791,123,664)		(1,303,856,454)
후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않는 항목				
순확정급여부채의 재측정요소(주16,19)	(791,123,664)		(1,303,856,454)	
XI.총포괄이익		46,877,835,466		43,789,323,917
XII.주당이익(주26)				
계속영업기본주당이익		29,953		27,043
중단영업기본주당이익(주33)		-		1,140

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

자 본 변 동 표

제 25(당) 기 2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일 까지

제 24(전) 기 2018년 1월 1일 부터 2018년 12월 31일 까지

주식회사 광주신세계

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	기타자본	이 익 잉여금	총 계
2018년 1월 1일(전기초)	8,000,000,000	13,375,628,000	557,988,204,187	579,363,832,187
K-IFRS 1115 최초 적용에 따른 조정(세후)	-	-	(496,439,709)	(496,439,709)
2018년 1월 1일(조정금액)	8,000,000,000	13,375,628,000	557,491,764,478	578,867,392,478
총포괄손익:				
당기순이익	-	-	45,093,180,371	45,093,180,371
기타포괄손익:				
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	(1,303,856,454)	(1,303,856,454)
총포괄손익	-	-	43,789,323,917	43,789,323,917
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래:				
연차배당	-	-	(2,000,000,000)	(2,000,000,000)
2018년 12월 31일(전기말)	8,000,000,000	13,375,628,000	599,281,088,395	620,656,716,395
2019년 1월 1일(당기초)	8,000,000,000	13,375,628,000	599,281,088,395	620,656,716,395
K-IFRS 1116 최초 적용에 따른 조정(세후)	-	-	(1,527,822)	(1,527,822)
2019년 1월 1일(조정금액)	8,000,000,000	13,375,628,000	599,279,560,573	620,655,188,573
총포괄손익:				
당기순이익	-	-	47,668,959,130	47,668,959,130
기타포괄손익:				
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	(791,123,664)	(791,123,664)
총포괄손익	-	-	46,877,835,466	46,877,835,466
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래:				
연차배당	-	-	(4,800,000,000)	(4,800,000,000)
자기주식취득	-	(1,543,163,508)	-	(1,543,163,508)
2019년 12월 31일(당기말)	8,000,000,000	11,832,464,492	641,357,396,039	661,189,860,531

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

현금흐름표

제 25(당) 기 2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일 까지

제 24(전) 기 2018년 1월 1일 부터 2018년 12월 31일 까지

주식회사 광주신세계

(단위 : 원)

과 목	제 25(당) 기		제 24(전) 기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		74,340,570,134		53,868,560,327
(1) 당기순이익	47,668,959,130		45,093,180,371	
(2) 당기순이익조정을 위한 가감	41,305,452,520		25,915,014,214	
법인세비용	16,613,380,116		15,737,096,913	
이자비용	285,123,859		69,930,082	
이자수익-기타	(987,316,246)		(227,988,724)	
유효이자율 적용 이자수익	(9,624,492,145)		(9,374,200,977)	
퇴직급여	767,823,995		1,069,580,114	
감가상각비	16,723,183,809		5,656,852,804	
투자부동산감가상각비	1,494,697,593		-	
무형자산상각비	314,815,593		332,745,744	
임차료	-		10,786,202,247	
유형자산처분손실	2,357,795,449		-	
수취채권손상차손(환입)	(8,824,866)		8,456,956	
임대료수입	(315,706,127)		-	
영업양도처분이익	(1,479,159,831)		-	
매출채권의 감소(증가)	1,516,408,876		(845,695,592)	
기타유동채권의 감소(증가)	1,292,703,834		(1,626,906,517)	
기타유동자산의 감소(증가)	(17,204,388)		(36,907,586)	
재고자산의 감소(증가)	(169,075,873)		(225,527,615)	
매입채무의 증가(감소)	(2,907,331,988)		(319,951,327)	
기타유동채무의 증가(감소)	(687,883,630)		4,747,966,351	
기타유동부채의 증가(감소)	2,513,153,073		1,204,346,154	
기타비유동채무의 증가(감소)	15,018,675,397		256,502,367	
확정급여채무의 증가(감소)	(133,588,720)		(1,817,361,420)	
관계사전입액(전출액)	(4,311,868,770)		1,002,244,390	
사외적립자산의 감소(증가)	3,050,143,510		(482,370,150)	
(3) 이자의 수령	927,503,035		227,988,724	
(4) 이자의 지급	(2,319,467)		(69,930,082)	
(5) 법인세의 납부	(15,559,025,084)		(17,297,692,900)	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(55,381,469,108)		(658,703,917)
기타금융자산의 감소	-		4,500,000,000	
당기금융상품의 회수	44,200,000,000		-	
보증금의 감소	115,030,000		42,012,470	
중단영업의 매각	4,232,007,853		-	
당기금융상품의 취득	(74,200,000,000)		-	
보증금의 증가	(160,000,000)		-	
유형자산의 취득	(29,455,369,694)		(5,174,014,309)	
무형자산의 취득	(113,137,267)		(26,702,078)	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		(6,454,533,642)		(7,600,000,000)
단기차입금의 차입	-		788,300,000,000	

단기차입금의 상환	-		(793,900,000,000)	
리스부채의 감소	(111,370,134)		-	
자기주식의 취득	(1,543,163,508)		-	
배당금 지급	(4,800,000,000)		(2,000,000,000)	
IV. 현금및현금성자산의 순증가(I+II+III)		12,504,567,384		45,609,856,410
V. 기초 현금및현금성자산		46,940,170,863		1,330,314,453
VI. 기말 현금및현금성자산		59,444,738,247		46,940,170,863

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

주석

제 25(당) 기 2019년 12월 31일 현재

제 24(전) 기 2018년 12월 31일 현재

주식회사 광주신세계

1. 당사의 개요

주식회사 광주신세계("당사"라 함)는 1995년 4월 10일자로 설립되어, 백화점업을 주된 사업 목적으로 영위하고 있으며, 광주광역시 서구 무진대로 932에 소재하고 있습니다. 설립 당시 당사의 자본금은 5억원이며, 수 차례의 증자를 거쳐 당기말 현재 당사의 자본금은 80억원입니다.

당사는 2002년 2월 7일자로 주식을 한국거래소 유가증권 시장에 상장하였으며, 당기말 현재 주요 주주는 정용진(지분을 52.1%)과 주식회사 신세계(지분을 10.4%)입니다.

당사는 2006년 3월 3일자로 상호를 주식회사 광주신세계백화점에서 주식회사 광주신세계로 변경하였으며, 2006년 7월 4일자로 광주신세계 이마트의 영업을 개시하였습니다. 또한 2019년 1월 1일을 기준으로 하여 마트영업부문을 (주)이마트에 양도하였습니다.

2. 재무제표 작성기준

당사는 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다

당사의 재무제표는 2020년 1월 31일 이사회에서 승인되었으며 2020년 3월 23일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

당사의 재무제표에는 기업회계기준서 제1116호 '리스'를 최초로 적용하여 작성하였습니다. 이로 인한 변동은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

(1) 측정기준

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

·확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

(2) 기능통화와 표시통화

당사의 재무제표는 당사의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화("기능통화")이며, 재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원'화로 작성하여 보고하고 있습니다.

(3) 추정과 판단

한국채택국제회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실

제결과는 다를 수 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

① 가정과 추정의 불확실성

다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의적인 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석사항에 포함되어 있습니다.

- 주석 16: 순확정급여부채 측정에 사용된 보험수리적가정

② 공정가치 측정

당사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1: 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2: 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측 가능한 투입변수
- 수준 3: 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

3. 회계정책의 변경

당사는 2019년 1월 1일부터 기업회계기준서 제1116호 '리스'를 최초 적용하였습니다. 2019년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 당사의 재무제표에 미치는 유의적인 영향이 없습니다.

당사는 기업회계기준서 제1116호 최초 적용 누적효과를 2019년 1월 1일의 이익잉여금에 반영하는 수정소급법을 사용하여 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 따라서 2018년의 비교정보는 재작성되지 않았습니다. 비교정보는 종전에 기업회계기준서 제1017호 및 관련 해석서에 따라 작성되고 표시되었습니다. 회계정책 변경과 관련된 구체적인 사항은 아래에 공시하였습니다. 또한 기업회계기준서 제1116호의 공시 요구사항은 일반적으로 비교정보에 적용되지 않았습니다.

(1) 리스의 정의

종전에 당사는 계약 약정일에 기업회계기준해석서 제2104호에 따라 계약이 리스인지 또는 리스가 포함되어 있는지를 판단하였습니다. 당사는 현재 기업회계기준서 제1116호에 따라 주석 4.(11)에 설명된 바와 같이 리스의 정의에 기초하여 계약이 리스인지 또는 리스를 포함하는지 평가합니다.

기업회계기준서 제1116호의 전환 시점에 당사는 계약이 리스인지를 다시 평가하지 않는 실무적 간편법을 적용하기로 결정하였습니다. 당사는 종전에 리스로 식별된 계약에만 기업회계기준서 제1116호를 적용합니다. 종전 리스 기준서인 기업회계기준서 제1017호와 기업회계기준해석서 제2104호에 따라 리스로 식별되지 않은 계약은 해당 계약이 리스인지 다시 평가하지 않는 실무적 간편법을 적용하였습니다. 그러므로 기업회계기준서 제1116호에 따른 리스의 정의는 2019년 1월 1일 이후에 체결되거나 변경된 계약에만 적용합니다.

(2) 리스이용자

당사는 리스이용자로서 건물, 차량운반구, 비품을 포함한 다양한 자산을 리스하고 있습니다. 리스이용자로서 당사는 종전에 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사로서 이전하는지에 기초하여 리스를 운용리스나 금융리스로 분류하였습니다. 기업회계기준서 제1116호 하에서 대부분의 리스에 대하여 유형자산내의 리스자산으로 인식하며, 리스부채는 재무상태표에 기타채무에 표시하였습니다.

리스요소를 포함하는 계약의 개시일이나 변경유효일에 당사는 계약대가를 상대적 개별 가격에 기초하여 각 리스요소에 배분합니다.

- 기업회계기준서 제1017호에 따라 종전에 운용리스로 분류한 리스

당사는 종전에 부동산 및 차량 리스를 기업회계기준서 제1017호에 따라 운용리스로 분류하였습니다. 전환 시점에 이러한 리스에 대하여 리스부채는 당사의 2019년 1월 1일의 증분차입이자율로 할인한 나머지 리스료의 현재가치로 측정하였습니다(주석 3.(4).1) 참조). 사용권 자산은 다음의 방법으로 측정하였습니다.

리스개시일부터 기업회계기준서 제1116호를 적용해 온 것처럼 측정한 장부금액. 다만 최초 적용일 현재 리스이용자의 증분차입이자율로 할인함

당사는 기업회계기준서 제1017호에 따라 종전에 운용리스로 분류한 리스에 기업회계기준서 제1116호를 적용할 때 다음과 같은 실무적 간편법을 적용하였습니다.

- 리스기간이 12개월 이내인 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않음
- 소액 기초자산 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않음

(3) 리스제공자

당사는 소유 부동산을 리스로 제공합니다. 당사는 이러한 리스를 운용리스로 분류합니다.

당사는 전대리스를 제외하면 리스제공자에 해당하는 리스에 대하여 전환 시점에 어떠한 조정도 할 필요가 없습니다.

(4) 재무제표에 미치는 영향

1) 경과규정의 영향

기업회계기준서 제1116호의 전환 시점에 당사는 사용권자산과 리스부채를 추가로 인식하고, 그 차이는 이익잉여금에 반영하였습니다. 전환효과는 아래에 요약되어 있습니다

(단위: 천원)

구 분	2019년 1월 1일
리스자산	155,695,724
이연법인세자산	488
리스부채	(110,466)
선급비용	(155,587,274)
이익잉여금	(1,528)

리스부채를 측정할 때, 당사는 운용리스로 분류하였던 리스에 대하여 2019년 1월 1일의 증분차입이자율로 리스료를 할인하였습니다. 적용된 가중평균 증분차입이자율은 2.20%입니다

(단위: 천원)

구 분	2019년 1월 1일
전기말 운용리스 약정을 최초 적용일의 증분차입이자율로 할인한 금액	409,399
- 소액 기초자산 리스에 대한 면제 규정 적용	(54,906)
- 전환시점에 남은 리스기간이 12개월 이내인 리스에 대한 면제규정 적용	(188,778)
- 리스부채 측정에 사용되지 않은 변동리스료 관련 비용	(55,249)
2019년 1월 1일에 인식한 리스부채	110,466

4. 유의적인 회계정책

당사가 한국채택국제회계기준에 따른 재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 주석 3에서 설명하고 있는 회계정책의 변경을 제외하고 당기 및 비교 표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

(1) 관계기업

관계기업은 당사가 재무정책 및 영업정책에 대한 유의적인 영향력을 보유하고 있으나, 지배하거나 공동지배하지 않는 기업입니다.

관계기업에 대한 투자지분은 최초에 거래원가를 포함하여 원가로 인식하고, 취득 후에는 지분법을 사용하여 회계처리하고 있습니다. 즉, 취득일 이후에 발생한 피투자자의 당기순손익 및 기타포괄손익 중 당사의 지분에 해당하는 금액을 장부금액에 가감하고, 피투자자에게 받은 분배액은 투자지분의 장부금액에서 차감하고 있습니다. 당사는 지분법피투자기업과의 거래에서 발생한 미실현이익 중 당사의 몫은 제거하고 있으며, 미실현손실은 자산손상의 증거가 없다면 미실현이익과 동일한 방식으로 제거하고 있습니다.

관계기업이 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래와 사건에 대하여 다른 회계정책을 사용한 경우에는 관계기업의 재무제표를 적절히 조정하고 있습니다.

투자지분의 장부금액이 영("0")으로 감소된 이후 추가 손실분에 대하여 법적의무 또는 의제 의무가 있거나 피투자자를 대신하여 지불하여야 하는 경우를 제외하고는 손실을 인식하지 않고 있습니다.

(2) 중단영업

당사는 이미 처분되었거나 매각예정으로 분류되고 다음 중 하나에 해당하는 기업의 구분 단위를 중단영업으로 분류하고 있습니다.

- 별도의 주요 사업계열이나 영업지역
- 별도의 주요 사업계열이나 영업지역을 처분하려는 단일 계획의 일부
- 매각만을 목적으로 취득한 종속기업

중단영업이 있는 경우, 포괄손익계산서에 비교 표시되는 기간의 기초부터 영업이 중단된 것처럼 재작성 하고 있습니다.

(3) 현금및현금성자산

당사는 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외되나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함됩니다.

(4) 재고자산

재고자산의 단위원가는 계속기록법에 따라 기록한 수량을 정기적인 실지재고조사에 의하여 확정하고, 그 금액은 이동평균법(저장품), 매출가격환원법(백화점의 매장상품)으로 평가하고 있습니다. 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

재고자산의 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 매출원가로인식하고 있으며, 재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(5) 비파생금융자산

① 인식 및 최초 측정

매출채권과 발행 채무증권은 발행되는 시점에 최초로 인식됩니다. 다른 금융상품과 금융부채는 당사가 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 인식됩니다.

유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권을 제외하고는, 최초 인식시점에 금융자산이나 금융부채를 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산 또는 당기손익-공정가치 측정 금융부채가 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다. 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권은 최초의 거래 가격으로 측정합니다.

② 분류 및 후속측정

금융자산

최초 인식시점에 금융자산은 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치 채무상품, 기타포괄손익-공정가치-지분상품 또는 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류합니다.

금융자산은 당사가 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하지 않는 한 최초 인식후에 재분류되지 않으며, 이 경우 영향받는 모든 금융자산은 사업모형의 변경 이후 첫 번째 보고기간의 첫 번째 날에 재분류됩니다.

금융자산이 다음 두가지 조건을 모두 만족하고, 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

채무상품이 다음 두 가지 조건을 충족하고 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

단기매매를 위해 보유하는 것이 아닌 지분상품의 최초 인식 시에 당사는 투자자산의 공정가치의 후속적인 변동을 기타포괄손익으로 표시하도록 선택 할 수 있습니다. 다만 한번 선택하면 이를 취소할 수 없습니다. 이러한 선택은 투자자산별로 이루어집니다.

상기에서 설명된 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되지 않는 모든 금융자산은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 이러한 금융자산은 모든 파생금융자산을 포함합니다. 최초 인식시점에 당사는 상각후원가나 기타포괄손익-당기손익으로 측정되는 금융자산을 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 해당 금융자산을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있습니다. 다만 한번 지정하면 이를 취소할 수 없습니다.

금융자산 : 사업모형

당사는 사업이 관리되는 방식과 경영진에게 정보가 제공되는 방식을 가장 잘 반영하기 때문에 금융자산의 포트폴리오 수준에서 보유되는 사업모형의 목적을 평가합니다. 그러한 정보는 다음을 고려합니다.

- 포트폴리오에 대해 명시된 회계정책과 목적 및 실제 이러한 정책의 운영. 여기에는 계약상 이자수익의 획득, 특정 이자수익률 수준의 유지, 금융자산을 조달하는 부채의 듀레이션과 해당 금융자산의 듀레이션의 일치 및 자산의 매도를 통한 기대현금흐름의 유출 또는 실현하는 것에 중점을 둔 경영진의 전략을 포함함
- 사업모형에서 보유하는 금융자산의 성과를 평가하고, 그 평가내용을 주요 경영진에게 보고하는 방식
- 사업모형(그리고 사업모형에서 보유하는 금융자산)의 성과에 영향을 미치는 위험과 그 위험을 관리하는 방식
- 경영진에 대한 보상방식(예: 관리하는 자산의 공정가치에 기초하여 보상하는지 아니면 수취하는 계약상 현금흐름에 기초하여 보상하는지)
- 과거기간 금융자산의 매도의 빈도, 금액, 시기, 이유, 미래의 매도 활동에 대한 예상

이러한 목적을 위해 제거요건을 충족하지 않는 거래에서 제3자에게 금융자산을 이전하는 거래는 매도로 간주되지 않습니다.

단기매매의 정의를 충족하거나 포트폴리오의 성과가 공정가치 평가기준으로 평가되는 금융자산 포트폴리오는 당기손익-공정가치로 측정됩니다.

금융자산 : 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 이루어져 있는지에 대한 평가

원금은 금융자산의 최초 인식시점의 공정가치로 정의됩니다. 이자는 화폐의 시간가치에 대한 대가, 특정기간에 원금 잔액과 관련된 신용위험에 대한 대가, 그 밖에 기본적인 대역위험과 원가에 대한 대가(예:유동성위험과 운영원가)뿐만 아니라 이윤으로 구성됩니다.

계약상 현금흐름이 원금과 이자에 대한 지급만으로 이루어져 있는지를 평가할 때, 당사는 해당 상품의 계약조건을 고려합니다. 금융자산이 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건을 포함하고 있다면, 그 계약 조건 때문에 해당 금융상품의 존속기간에 걸쳐 생길 수 있는 계약상 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되는지를 판단해야 합니다.

이를 평가할 때 당사는 다음을 고려합니다.

- 현금흐름의 금액이나 시기를 변경시키는 조건부 상황
- 변동 이자율 특성을 포함하여 계약상 액면 이자율을 조정하는 조항
- 중도상환특성과 만기연장특성
- 특정 자산으로부터 발생하는 현금흐름에 대한 당사의 청구권을 제한하는 계약조건(예: 비소구특징)

중도상환금액이 실질적으로 미상환된 원금과 잔여원금에 대한 이자를 나타내고, 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 추가 보상을 포함하고 있다면, 조기 상환 특성은 특정일에 원금과 이자를 지급하는 조건과 일치합니다.

또한, 계약상 액면금액을 유의적으로 할인하거나 할증하여 취득한 금융자산에 대해서, 중도상환금액이 실질적으로 계약상 액면금액과 계약상 이자발생액(그러나 미지급된)을 나타내며(이 경우 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 추가 보상이 포함될 수 있는), 중도상환특성이 금융자산의 최초 인식시점에 해당 특성의 공정가치가 경미한 경우에는 이러한 조건을 충족한다고 판단합니다.

금융자산 : 후속측정과 손익

- 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산

후속적으로 공정가치로 평가합니다. 이자 혹은 배당금 수익을 포함한 순손익은 당기손익으로 인식합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산

후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가는 손상손실에 의해 감소됩니다. 이자수익, 외화환산손익 및 손상은 당기손익으로 인식합니다. 제거에 따른 손익도 당기손익으로 인식합니다.

- 기타포괄손익-공정가치측정 채무상품

후속적으로 공정가치로 측정합니다. 유효이자율법을 사용하여 계산된 이자수익, 외화환산손익과 손상은 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 제거시에 기타포괄손익에 누적된 손익은 당기손익으로 재분류합니다.

- 기타포괄손익-공정가치측정 지분상품

후속적으로 공정가치로 측정합니다. 배당은 배당금이 명확하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식하고 절대로 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

③ 제거

금융자산

당사는 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우, 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하고 이전된 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 실질적으로 이전한 경우, 또는 당사가 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을보유 또는 이전하지 아니하고 금융자산을 통제하고 있지 않은 경우에 금융자산을 제거합니다

당사가 재무상태표에 인식된 자산을 이전하는 거래를 하였지만, 이전되는 자산의 소유에 따른 대부분의 위험과 보상을 보유하고 있는 경우에는 이전된 자산을 제거하지 않습니다.

④ 상계

당사는 당사가 인식한 자산과 부채를 상계할 수 있는 집행가능한 법적인 권리를 현재 갖고 있고, 차액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시합니다.

(6) 금융자산의 손상

① 금융상품과 계약자산

당사는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산

당사는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간 동안에 걸쳐 발생 할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타채무증권과 은행예금

매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가했는지를 판단할 때와 기대신용손실을 추정할 때, 당사는 과도한 원가나 노력없이 이용할 수 있고 합리적으로 뒷받침될 수 있는 정보를 고려합니다. 여기에는 미래지향적인 정보를 포함하여 당사의 과거 경험과 알려진 신용평가에 근거한 질적, 양적인 정보 및 분석이 포함됩니다.

당사는 금융자산의 신용위험은 연체일수가 30일을 초과하는 경우에 유의적으로 증가한다고 가정합니다.

당사는 다음과 같은 경우 금융자산에 채무불이행이 발생했다고 고려합니다.

- 채무자가 당사가 소구활동을 하지 않으면, 당사에게 신용의무를 완전하게 이행하지 않을 것 같은 경우
- 금융자산의 연체일수가 90일을 초과한 경우

당사는 채무증권의 신용위험등급이 국제적으로 '투자등급'의 정의로 이해되는 수준인 경우 신용위험이 낮다고 간주합니다.

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실입니다.

12개월 기대신용손실은 보고기간 말 이후 12개월 이내(또는 금융상품의 기대존속기간이 12개월 보다 적은 경우 더 짧은 기간)에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실을 나타내는 전체기간 기대신용손실의 일부입니다.

기대신용손실을 측정할 때 고려하는 가장 긴 기간은 당사가 신용위험에 노출되는 최장계약기간입니다.

② 기대신용손실의 측정

기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉, 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다. 기대신용손실은 해당 금융자산의 유효이자율로 할인됩니다.

③ 신용이 손상된 금융자산

매 보고기간말에 당사는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은 신용이 손상된 것입니다.

금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음과 같은 관측 가능한 정보를 포함합니다.

- 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- 채무불이행이나 90일 이상 연체와 같은 계약위반
- 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적이나 계약상 이유로 당초 차입 조건의 불가피한 완화
- 차입자의 파산가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- 재무적 어려움으로 인해 해당 금융자산에 대한 활성시장 소멸

④ 채무상대표 상 신용손실충당금의 표시

상각후원가로 측정하는 금융자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 차감합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 손실충당금은 기타포괄손익에서 인식하고 채무상대표에서 금융자산의 장부금액을 차감하지 않습니다.

⑤ 제각

금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 개인고객에 대해 당사는 유사자산의 회수에 대한 과거 경험에 근거하여 금융자산이 180일 이상 연체되는 경우에 장부금액을 제각하고, 기업 고객에 대해서는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여 제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다. 당사는 제각한 금액이 유의적으로 회수할 것이라는 기대를 갖고 있지 않습니다. 그러나 제각된 금융자산은 당사의 만기가 된 금액의 회수 절차에 따라 회수활동의 대상이 될 수 있습니다.

(7) 유형자산

유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있으며, 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다.

유형자산은 최초 인식 후 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 경제적 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래 경제적 효익의 예상 소비형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다.

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 유의적인 차이가 있다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되며, 이를 당기손익으로 인식합니다.

당기 및 전기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

구 분	추정 내용연수
건 물	20~30년
구 축 물	20년
인 테 리 어	5년
공기구비품	5년

당사는 매 보고기간말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(8) 투자부동산

임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 25년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

(9) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간이 예측가능하지 않아 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

당기 및 전기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

구 분	추정 내용연수
소프트웨어	5년
시설이용권	비한정

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간말에 재검토하고 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한지를 매 보고기간말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(10) 비금융자산의 손상

고객과의 계약에서 생기는 수익에 따라 인식하는 계약자산과 계약을 체결하거나 이행하기 위해 든 원가에서 생기는 자산, 종업원급여에서 발생한 자산, 생물자산, 재고자산, 이연법인세자산, 공정가치로 평가하는 투자부동산 및 매각예정으로 분류되는 비유동자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 단, 사업결합으로 취득한 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위에 배분합니다. 현금창출단위에 대한 손상차손은 현금창출단위에 배분된 영업권의 장부금액을 우선 감소시키고, 그 다음 현금창출단위에 속하는 다른 자산 각각의 장부금액에 비례하여 자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입할 수 없습니다. 매 보고기간말에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

(11) 리스

당사는 수정소급법을 이용하여 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 따라서비교표시되는 재무정보는 재작성되지 않았으며, 기업회계기준서 제1017호 및 기업회계기준해석서 제2104호를 적용하여 작성되었습니다. 기업회계기준서 제1017 호와 기업회계기준해석서 제2104호에 따른 회계정책은 별도로 공시하였습니다.

2019년 1월 1일부터 적용한 회계정책

당사는 계약의 약정시점에 계약이 리스인지 또는 리스를 포함하는지 판단합니다. 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 한다면 그 계약은 리스이거나 리스를 포함합니다. 계약이 식별되는 자산의 사용 통제권을 이전하는지를 판단할 때, 당사는 기업회계기준서 제1116호의 리스의 정의를 이용합니다.

이 회계정책은 2019년 1월 1일부터 체결되는 계약에 적용합니다.

1) 리스이용자

리스요소를 포함하는 계약의 개시일이나 변경유효일에 당사는 계약대가를 상대적 개별 가격에 기초하여 각 리스요소에 배분합니다. 다만, 당사는 부동산 리스에 대하여 비리스요소를 분리하지 않는 실무적 간편법을 적용하여 리스요소와 관련된 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

당사는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초에 원가로 측정하며, 해당 원가는 리스부채의 최초 측정금액, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스인센티브 차감), 리스개설직접원가, 기초자산을 해체 및 제거하거나 기초자산이나 기초자산이 위치한 부지를 복구할 때 리스이용자가 부담하는 원가의 추정치로 구성됩니다.

사용권자산은 후속적으로 리스개시일부터 리스기간 종료일까지 정액법으로 감가상각합니다. 다만, 리스기간 종료일에 사용권자산의 소유권이 이전되거나 사용권자산의 원가에 매수선택권의 행사가격이 반영된 경우에는 유형자산의 감가상각과 동일한방식에 기초하여 기초자산의 내용연수 종료일까지 사용권자산을 감가상각합니다. 또한 사용권자산은 손상차손으로 인하여 감소하거나 리스부채의 재측정으로 인하여 조정될 수 있습니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 최초측정 합니다. 리스료는 리스의 내재이자율로 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 당사의 증분차입이자율로 할인합니다. 일반적으로 당사는 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다.

당사는 다양한 외부 재무정보에서 얻은 이자율에서 리스의 조건과 리스자산의 특성을 반영하기 위한 조정을 하고 증분차입이자율을 산정합니다.

리스부채 측정에 포함되는 리스료는 다음 항목으로 구성됩니다.

- 고정 리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 최초에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
- 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액
- 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 매수선택권의 행사가격, 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 연장기간의 리스료, 리스기간이 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스부채는 유효이자율법에 따라 상각합니다. 리스부채는 지수나 요율(이율)의 변동으로 미래 리스료가 변동되거나 잔존가치 보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되거나 매수, 연장, 종료선택권을 행사할지에 대한 평가가 변동되거나 실질적인 고정리스료가 수정되는 경우에 재측정합니다.

리스부채를 재측정할 때 관련되는 사용권자산을 조정하고, 사용권자산의 장부금액이영(0)으로 줄어드는 경우에는 재측정 금액을 당기손익으로 인식합니다.

단기리스와 소액 기초자산 리스

당사는 IT장비를 포함하여 리스기간이 12개월 이내인 단기리스와 소액 기초자산리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 실무적 간편법을 선택하였습니다. 당사는 이러한 리스에 관련된 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액법에 따라 비용으로 인식합니다.

2) 리스제공자

리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 변경유효일에 당사는 상대적 개별가격에 기초하여 각 리스요소에 계약대가를 배분합니다.

리스제공자로서 당사는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 당사는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 당사는 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수의 상당 부분을 차지하는지 고려합니다.

2019년 1월 1일 전에 적용한 회계정책

2019년 1월 1일 전에 체결된 계약에 대하여 당사는 다음 사항에 대한 평가에 기초하여 약정이 리스이거나 리스를 포함하는지 판단하였습니다.

- 특정 자산을 사용해야만 약정을 이행할 수 있는지 여부
- 약정에 따라 자산의 사용권이 이전되는지 여부. 다음 중 하나의 조건을 충족하면 약정에서 자산의 사용권이 이전됨

- 구매자가 약정대상 자산으로부터 경미하지 않은 양의 산출물을 획득하거나 통제하면서, 자산을 운영할 권리나 능력을 가짐
- 구매자가 약정대상 자산으로부터 경미하지 않은 양의 산출물을 획득하거나 통제하면서, 자산에 대한 물리적 접근을 통제할 권리나 능력을 가짐
- 사실과 상황에 비추어 볼 때 다른 당사자가 약정대상 자산으로부터 경미하지 않은 양의 산출물을 획득할 가능성이 희박하고 산출물의 단위당 가격이 고정되거나 시장가격과 같지 않음

1) 리스이용자

비교기간에 당사가 리스이용자인 경우, 당사는 기초자산의 소유에 대한 위험과 보상의 대부분이 당사에게 이전되는 리스를 금융리스로 분류하였습니다. 금융리스의 경우에 리스자산은 공정가치나 최소리스료의 현재가치 중 낮은 금액으로 최초 측정되었습니다. 최소리스료는 조정리스료를 제외하고 리스기간 동안 리스이용자가 지급해야 하는 금액입니다. 후속적으로 리스자산은 해당 자산에 적용 가능한 회계정책과 일관되게 회계처리 되었습니다.

운용리스로 분류되는 경우에 당사의 재무상태표에 인식되는 리스자산은 없습니다. 운용리스에서 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용이 인식됩니다. 리스인센티브를 받는 경우에는 리스기간에 걸쳐 전체 리스비용에서 차감하여 인식합니다.

2) 리스제공자

리스제공자로서 당사는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 당사는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 당사는 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수의 상당부분을 차지하는지 고려합니다.

(12) 매각예정비유동자산

비유동자산 또는 처분자산집단의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래를 통하여 주로 회수될 것으로 예상된다면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 당해 자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태로 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주하고 있습니다. 자산(또는 처분자산집단)을 매각예정으로 최초 분류하기 직전에 해당자산(또는 자산과 부채)의 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 최초 분류시 손상이 인식된자산의 순공정가치가 하락하면 손상차손을 즉시 당기손익으로 인식하고, 순공정가치가 증가하면 과거에 인식하였던 손상차손누계액을 한도로 하여 당기손익으로 인식하고 있습니다. 비유동자산이 매각예정으로 분류되거나 매각예정으로 분류된 처분자산집단의 일부인 경우에는 그 자산은 상각하지 아니하고 있습니다.

(13) 비파생금융부채

당사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

① 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목으로 분류되거나, 파생상품인 경우, 혹은 최초 인식 시점에 당기손익인식항목으로 지정되는 경우에 당기손익인식항목으로 분류합니다.

당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

③ 금융부채의 제거

당사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 당사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

(14) 종업원급여

① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

② 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

③ 퇴직급여: 확정급여제도

보고기간 말 현재 확정급여제도와 관련된 확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적 효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산 인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 당사는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정하며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당사는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

(15) 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있으며, 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

충당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

(16) 납입자본

보통주는 자본으로 분류하며, 자본거래에 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

당사가 자기 지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있으며, 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다. 당사가 자기주식을 취득하여 보유하는 경우 지급하거나 수취한 대가는 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

(17) 고객과의 계약에서 생기는 수익

고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련된 당사의 회계정책은 주석20에 기술되어 있습니다.

(18) 금융수익과 비용

당사의 금융수익과 금융비용은 다음으로 구성되어 있습니다.

- 이자수익
- 이자비용

이자수익 혹은 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하였습니다.

유효이자율법은 금융상품의 기대존속기간에 추정되는 미래현금지급액이나 수취액의 현재가치를 금융자산의 총 장부금액이나 금융부채의 상각후원가와 정확하게 일치시키는 이자율입니다.

이자수익이나 이자비용을 계산할 때, 유효이자율은 자산의 총장부금액(해당 자산의 신용이 손상되지 않은 경우)이나 부채의 상각후원가에 적용합니다. 그러나, 최초 인식 이후에 후속적으로 신용이 손상된 금융자산에 대해서는 이자수익은 해당 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 계산합니다. 만일 해당 자산이 더는 신용이 손상된 것으로 볼 수 없다면 총 장부금액에 유효이자율을 적용하여 이자수익을 계산합니다.

(19) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

법인세와 관련된 이자와 벌금은 법인세에 해당하는지 판단하고 법인세에 해당한다면 기업회계기준서 제1012호 '법인세'를 적용하고 법인세에 해당하지 않는다면 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산을 적용하고 있습니다.

① 당기법인세

당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 법인세비용차감전순이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나 손금불인정항목을 제외하므로, 포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 당사의 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 확정되었거나 실질적으로 확정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채는 다음의 조건을 모두 충족하는 경우에만 상계를 합니다.

- 인식된 금액에 대한 법적으로 집행가능한 상계권리를 가지고 있음
- 순액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있음

② 이연법인세

이연법인세부채와 이연법인세자산을 측정할 때에는 보고기간말에 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다. 관계기업 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대해서는 당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있으며 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 기간에 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간말 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 당사가 인식된 금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다.

(20) 주당이익

당사는 보통주 기본주당이익을 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에유통된 보통주 식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다.

(21) 미적용 제·개정 기준서

제정·공표되었으나 2019년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지아니한 주요 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 당사는 재무제표 작성시다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 조기 적용하지 아니하였습니다.

다음의 제·개정 기준서는 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다

- 재무보고를 위한 개념체계 개정
- 사업의 정의(기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정)
- 중요성의 정의(기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 및 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류'의 개정)

5. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
보유현금	626,971	585,785
요구불예금	58,817,767	46,354,386
합 계	59,444,738	46,940,171

6. 사용이 제한된 예금

당기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	제 25(당) 기	제 24(전) 기	사용제한내용
장기금융예치금	10,000	10,000	당좌개설보증금

7. 매출채권및기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기		제 24(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권	7,917,451	-	9,425,035	-
미수금	2,833,064	-	4,219,893	-
미수수익	59,813	-	883	-
보증금	-	371,327,363	-	361,657,901
합 계	10,810,328	371,327,363	13,645,811	361,657,901

(2) 매출채권및기타채권은 손실충당금이 차감된 순액으로 재무상태표에 표시되어 있는 바, 당기말과 전기말 현재 손실충당금 차감전 총액 기준에 의한 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기		제 24(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권및기타채권 총장부금액	10,890,302	371,327,363	13,741,013	361,657,901
손실충당금:				
매출채권	(79,974)	-	(95,202)	-
매출채권및기타채권 순장부금액	10,810,328	371,327,363	13,645,811	361,657,901

(3) 당기와 전기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
기초금액	95,202	86,745
손상차손(환입)	(8,825)	8,457
제각	(6,403)	-
기말금액	79,974	95,202

(4) 당기말과 전기말 현재 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정된 기타비유동채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
보증금총액	527,000,000	527,000,000
현재가치할인차금	(156,907,637)	(166,532,129)
장부금액	370,092,363	360,467,871

(5) 당기와 전기 중 보증금 현재가치할인차금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
기초잔액	(166,532,129)	(175,906,330)
상각액	9,624,492	9,374,201
기말잔액	(156,907,637)	(166,532,129)

8. 재고자산

당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기			제 24(전) 기		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상 품	2,734,794	-	2,734,794	2,563,343	-	2,563,343
원재료	-	-	-	334	-	334
저장품	55,733	-	55,733	57,774	-	57,774
합 계	2,790,527	-	2,790,527	2,621,451	-	2,621,451

9. 기타자산

당기말과 전기말 현재 기타자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	유동	유동	비유동
선 급 금	2,042	2,042	-
선급비용	55,640	10,828,598	144,801,071
기 타	57,650	53,690	-
합 계	115,332	10,884,330	144,801,071

10. 관계기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 지분법적용 피투자회사에 대한 투자주식의 지분율 현황 등은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회 사 명	주식수	지분율	취득원가	장부금액	순자산지분액	
					제 25(당) 기	제 24(전) 기
신세계의정부역사(주)	200,000주	25%	1,000,000	-	(1,936,247)	(3,008,114)

신세계의정부역사(주)는 누적결손으로 인하여 투자주식의 장부금액이 "0" 이하가 되어 2008년 중 지분법 적용을 중지하였으며, 당기말 현재 지분법 중단으로 인한 미반영 손실액은 1,936,247천원입니다.

(2) 지분법적용 피투자회사의 당기와 전기 요약 재무정보는 아래와 같습니다.

① 제 25(당) 기

(단위: 천원)

회 사 명	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	영업이익	총포괄손실
신세계의정부역사(주)	1,573,261	278,665,288	18,240,393	269,743,146	15,045,681	755,512	941,806

② 제 24(전) 기

(단위: 천원)

회 사 명	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	영업이익	총포괄이익
신세계의정부역사(주)	1,632,940	291,189,515	18,634,798	286,220,111	16,738,032	490,089	276,514

11. 유형자산

(1) 당기 중 유형자산의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	토지	건물	구축물	인테리어	공기구비품	임차시설 개량권	건설중인 자산	리스자산	합 계
기초 취득원가	67,283,746	54,228,650	6,497,775	19,428,489	9,794,914	6,106,640	2,481,908	-	165,822,122
기초 감가상각누계액	-	(26,997,891)	(5,717,319)	(12,491,537)	(7,491,526)	(5,230,622)	-	-	(57,928,895)
기초 장부가액	67,283,746	27,230,759	780,456	6,936,952	2,303,388	876,018	2,481,908	-	107,893,227
1116호 최초적용(*1)	-	-	-	-	-	-	-	155,695,724	155,695,724
취득	-	-	-	1,655,628	1,559,909	-	26,670,258	64,748	29,950,543
감가상각	-	(683,094)	(39,957)	(3,968,708)	(1,074,453)	(60,764)	-	(10,896,207)	(16,723,183)
처분	-	(94,105)	-	(244,559)	(12,202)	-	(2,006,929)	-	(2,357,795)
기타증감(*2)	-	(16,034,534)	-	21,592,133	1,380,284	-	(26,029,637)	-	(19,091,754)
기말 장부가액	67,283,746	10,419,026	740,499	25,971,446	4,156,926	815,254	1,115,600	144,864,265	255,366,762
기말 취득원가	67,283,746	19,434,581	6,497,775	42,068,786	12,705,822	6,106,640	1,115,600	155,755,640	310,968,590
기말 감가상각누계액	-	(9,015,555)	(5,757,276)	(16,097,340)	(8,548,896)	(5,291,386)	-	(10,891,375)	(55,601,828)

(*1) 당사는 2019년 1월 1일 기업회계기준 제1116호를 최초적용하여 리스자산을 인식하였습니다.

(*2) 기타증감액에는 무형자산인 소프트웨어로 대체한 금액 348,609천원과 투자부동산으로 대체한 18,743,145천원이 포함되어 있습니다.

(2) 전기 중 유형자산의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	토지	건물	구축물	인테리어	공기구비품	임차시설 개량권	건설중인 자산	합 계
기초 취득원가	67,283,746	54,228,650	6,497,775	16,332,935	10,776,559	6,106,639	2,522,631	163,748,935
기초 감가상각누계액	-	(24,827,232)	(5,677,360)	(11,296,022)	(7,830,936)	(5,169,857)	-	(54,801,407)
기초 장부가액	67,283,746	29,401,418	820,415	5,036,913	2,945,623	936,782	2,522,631	108,947,528
취득	-	-	-	2,515,799	893,660	-	1,764,555	5,174,014
감가상각	-	(2,170,659)	(39,959)	(2,231,059)	(1,154,412)	(60,764)	-	(5,656,853)
기타증감(*)	-	-	-	1,619,000	-	-	(1,805,278)	(186,278)
매각예정 분류	-	-	-	(3,701)	(381,483)	-	-	(385,184)
기말 장부가액	67,283,746	27,230,759	780,456	6,936,952	2,303,388	876,018	2,481,908	107,893,227
기말 취득원가	67,283,746	54,228,650	6,497,775	19,428,489	9,794,914	6,106,640	2,481,908	165,822,122
기말 감가상각누계액	-	(26,997,891)	(5,717,319)	(12,491,537)	(7,491,526)	(5,230,622)	-	(57,928,895)

(*) 기타증감액에는 무형자산인 소프트웨어로 대체한 금액 186,278천원이 포함되어 있습니다.

12. 투자부동산

(1) 당기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기
기초금액	-
기타증감(*)	18,743,145
감가상각	(1,494,698)
처분	-
기말금액	17,248,447

(*) 기타증감액은 유형자산인 건물에서 투자부동산으로 대체한 금액입니다.

(2) 투자부동산 관련 손익

당기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기
운영수익	4,425,000
운영비용	1,677,167

(3) 당기말 현재 투자부동산에 대한 공정가치 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	장 소	장부금액	공정가치
건 물	광주광역시 서구 화정동 12-13	17,248,447	39,531,083

당사는 독립적인 감정평가법인을 통하여 투자부동산의 공정가치 평가를 수행하였습니다.

13. 무형자산

(1) 당기 중 무형자산의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	소프트웨어	시설이용권	합 계
기초 취득원가	2,744,602	298,625	3,043,227
기초 상각누계액	(1,951,921)	-	(1,951,921)
기초 장부가액	792,681	298,625	1,091,306
취득	113,137	-	113,137
무형자산상각	(314,816)	-	(314,816)
기타증감(*)	348,609	-	348,609
기말 장부가액	939,611	298,625	1,238,236
기말 취득원가	3,206,348	298,625	3,504,973
기말 감가상각누계액	(2,266,737)	-	(2,266,737)

(*) 기타증감액은 유형자산의 건설중인자산에서 대체된 금액입니다.

(2) 전기 중 무형자산의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	소프트웨어	시설이용권	합 계
기초 취득원가	2,672,566	298,625	2,971,191
기초 상각누계액	(1,722,510)	-	(1,722,510)
기초 장부가액	950,056	298,625	1,248,681
취득	26,703	-	26,703
무형자산상각	(332,746)	-	(332,746)
기타증감(*)	186,278	-	186,278
매각예정 분류	(37,610)	-	(37,610)
기말 장부가액	792,681	298,625	1,091,306
기말 취득원가	2,744,602	298,625	3,043,227
기말 감가상각누계액	(1,951,921)	-	(1,951,921)

(*) 기타증감액은 유형자산의 건설중인자산에서 대체된 금액입니다.

14. 매입채무및기타채무

(1) 당기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기		제 24(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
매입채무	1,573,309	-	4,480,641	-
미지급금	23,144,570	946,022	22,484,560	677,834
미지급비용	1,469,427	-	1,996,646	-
예수보증금	577,964	11,873,148	968,213	-
리스부채	56,826	7,018	-	-
합 계	26,822,096	12,826,188	29,930,060	677,834

(2) 당기말 현재 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정 한 기타비유동채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기
보증금총액	14,750,000
현재가치할인차금	(2,876,852)
장부금액	11,873,148

(3) 당기 중 보증금 현재가치할인차금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기
기초잔액	-
당기증가	(3,159,656)
상각액	282,804
기말잔액	(2,876,852)

15. 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기		제 24(전) 기
	유동	비유동	유동
선수금	-	-	8,356
선수수익	415,404	2,527,379	93,030
예수금	34,826,023	-	32,881,617
기타미지급부채	203,653	-	-
계약부채(*)	1,122,677	-	755,030
합 계	36,567,757	2,527,379	33,738,033

(*) 당기말과 전기말 현재 계약부채는 당사의 고객에게 제공하는 초과할인권입니다.

16. 종업원급여

(1) 당기와 전기 중 비용으로 인식된 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	계속	계속	중단
급여	9,650,374	9,925,988	5,214,016
복리후생비	1,665,556	1,692,437	722,038
확정급여형 퇴직급여제도 관련비용	767,824	685,720	383,860
장기종업원급여	295,388	273,302	-
합 계	12,379,142	12,577,447	6,319,914

(2) 당사는 1년 이상 근속한 임직원에게 사망, 중도퇴직, 정년퇴직의 사유가 발생할 경우 일시금 또는 연금 형태로 지급하는 확정급여형 퇴직연금제도를 운영하고 있습니다. 이를 위해 당사는 (주)우리은행 등의 퇴직연금에 가입하고 있습니다. 확정급여제도의 운영으로 당사는 수명위험, 이자율위험, 시장위험 등의 보험수리적 위험에 노출됩니다.

(3) 기금적립

당사의 퇴직급여제도 관련 기금적립 요구사항은 확정급여형 퇴직연금제도의 기금적립 정책에 제시된 방법에 따라서 결정된 연금펀드의 보험수리적 측정치에 기초합니다. 기금은 기금적립 목적으로 수행하는 별도의 보험수리적 평가에 기초하며, 위에서설명하고 있는 가정과는 다를 수 있습니다.

(4) 당기와 전기 중 순확정급여부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무		사외적립자산 공정가치		순확정급여부채(자산)	
	제 25(당) 기	제 24(전) 기	제 25(당) 기	제 24(전) 기	제 25(당) 기	제 24(전) 기
기초 잔액	14,498,273	12,812,012	(14,446,447)	(13,836,135)	51,826	(1,024,123)
당기 비용으로 인식:						
당기근무원가	748,894	1,096,323	-	-	748,894	1,096,323
이자원가(수익)	224,211	336,368	(205,281)	(363,111)	18,930	(26,743)
소 계	973,105	1,432,691	(205,281)	(363,111)	767,824	1,069,580
기타포괄손익으로 인식:						
재측정손실(이익)						
-보험수리적손익	774,443	1,068,687	-	-	774,443	1,068,687
-사외적립자산손익	-	-	16,681	235,169	16,681	235,169
소 계	774,443	1,068,687	16,681	235,169	791,124	1,303,856
기타:						
납부한 기여금	-	-	(1,400,000)	(1,300,000)	(1,400,000)	(1,300,000)
관계사전입(전출)액	(4,311,869)	1,002,244	4,315,341	(1,002,244)	3,472	-
퇴직금 지급	(133,589)	(1,817,361)	134,803	1,819,874	1,214	2,513
소 계	(4,445,458)	(815,117)	3,050,144	(482,370)	(1,395,314)	(1,297,487)
기말 잔액	11,800,363	14,498,273	(11,584,903)	(14,446,447)	215,460	51,826

(5) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음의 자산으로 구성되어 있습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
채권형수익증권 등	11,584,904	14,446,447

(6) 확정급여채무

① 보험수리적 가정

당기말과 전기말 현재 확정급여채무의 평가에 사용된 주요 보험수리적가정(가중평균)은 다음과 같습니다.

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
할인율	2.02%	2.25%
미래 급여인상율	3.74%	3.16%

② 민감도분석

당기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	1% 상승시	1% 하락시
할인율 (1% 변동)	(860,112)	978,567
미래 급여인상율 (1% 변동)	915,729	(821,250)

민감도분석은 제도에서 발생할 것으로 기대되는 모든 현금흐름의 분산을 고려하지는 않았으나, 사용된 가정에 대한 민감도의 근사치를 제공하고 있습니다.

17. 자본금

(1) 당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
수권주식수(주)	4,000,000	4,000,000
주당금액(원)	5,000	5,000
발행주식수(주)	1,600,000	1,600,000
보통주자본금(천원)	8,000,000	8,000,000

(2) 당기 중 당사의 발행주식수 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

구 분	제 25(당) 기		
	발행주식수	자기주식	유통주식수
기초 발행주식수	1,600,000	-	1,600,000
자기주식 취득(*)	-	(8,562)	(8,562)
기말 발행주식수	1,600,000	(8,562)	1,591,438

(*) 당사는 2019년 1월 1일을 기준으로 (주)이마트를 상대방으로 한 마트 사업부문 양도와 관련하여 영업양도에 반대하는 주주의 주식을 취득하였습니다.

18. 기타자본

당기말과 전기말 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
주식발행초과금	13,377,500	13,377,500
부외지분법자본변동	(1,872)	(1,872)
자기주식	(1,543,164)	-
합 계	11,832,464	13,375,628

19. 이익잉여금

(1) 당기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
기초금액	599,281,088	557,988,204
연차배당	(4,800,000)	(2,000,000)
당기순이익	47,668,960	45,093,180
회계정책의 변경효과(1115호)	-	(496,440)
회계정책의 변경효과(1116호)	(1,528)	-
확정급여부채의 재측정요소	(791,124)	(1,303,856)
기말금액	641,357,396	599,281,088

(2) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	세부내역	제 25(당) 기	제 24(전) 기
법정적립금	이익준비금(*)	4,000,000	4,000,000
	기업발전적립금	19,300,000	19,300,000
임의적립금	기업합리화적립금	311,726	311,726
	사업확장적립금	570,700,000	532,200,000
미처분이익잉여금	미처분이익잉여금	47,045,670	43,469,362
합 계		641,357,396	599,281,088

(*) 이익준비금은 법정적립금으로서, 상법상 회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기의 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(3) 당기와 전기의 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
	처분예정일: 2020년 3월 23일	처분확정일: 2019년 3월 19일
I. 미처분이익잉여금	47,045,670	43,469,362
전기이월미처분이익잉여금	169,362	176,478
회계정책의 변경효과	(1,528)	(496,440)
확정급여부채의 재측정요소	(791,124)	(1,303,856)
당기순이익	47,668,960	45,093,180
II. 이익잉여금처분액	(44,070,033)	(43,300,000)
사업확장적립금	38,500,000	38,500,000
배당금 (주당배당금(율): 당기 : 3,500원(70%) 전기 : 3,000원(60%))	5,570,033	4,800,000
III. 차기이월미처분이익잉여금	2,975,637	169,362

20. 매출액

(1) 수익원천

당기와 전기 중 고객과의 계약을 통해 당사의 계속영업이익으로부터 발생한 수익 중 영업손익으로 분류되는 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	계속	계속	중단
고객과의 계약에서 생기는 수익			
상품매출액	117,045,004	111,598,858	72,737,698
기 타 수 익	4,918,181	3,342,751	781,642
소 계	121,963,185	114,941,609	73,519,340
기타원천으로부터의 수익			
임 대 수 익	32,916,311	20,271,753	449,000
합 계	154,879,496	135,213,362	73,968,340

(2) 계약 잔액

당기말과 전기말 현재 당사가 고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련하여 인식하고 있는 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
계약부채(주석 15 참조)	1,122,677	755,030
선 수 금	-	8,356
합 계	1,122,677	763,386

21. 판매비와관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	계속	계속	중단
급여	9,650,374	9,925,989	4,999,540
퇴직급여	767,824	685,720	367,217
복리후생비	1,960,944	1,965,740	713,472
여비교통비	140,576	115,833	4,318
세금과공과	2,204,512	1,317,218	1,131,588
지급수수료	34,179,658	28,831,878	6,989,868
임차료	517,117	11,432,906	53,316
수선비	1,785,104	1,689,340	602,370
수도광열비	3,989,572	2,470,633	1,526,584
유형자산상각비	16,723,184	3,283,016	2,363,030
투자부동산상각비	1,494,698	-	-
무형자산상각비	314,816	311,039	21,707
광고선전비	1,611,765	1,652,726	171,020
판매촉진비	3,392,161	1,663,017	160,051
장치장식비	522,358	515,039	26,716
기타	1,961,302	1,541,439	410,492
합 계	81,215,965	67,401,533	19,541,289

22. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	계속	계속	중단
재고자산의 변동	(169,076)	(279,103)	53,575
상품매입액	18,868,010	18,012,257	52,231,894
종업원급여	12,379,142	12,577,447	6,319,914
감가상각비와 무형자산상각비	18,532,698	3,594,055	2,395,544
지급수수료	34,179,658	28,831,878	6,989,867
기타비용	15,986,419	22,408,020	4,177,259
합 계	99,776,851	85,144,554	72,168,053

23. 기타수익과 기타비용

당기와 전기 중 당기손익으로 인식된 기타수익과 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	계속	계속	중단
기타수익:			
잡이익	67,232	24,655	47,214
영업양도처분이익	1,479,160	-	-
기타수익 합계	1,546,392	24,655	47,214
기타비용:			
기부금	(321,546)	(522,847)	(22,928)
유형자산처분손실	(2,357,795)	-	-
잡손실	(14,041)	(93,877)	(3,295)
기타비용 합계	(2,693,382)	(616,724)	(26,223)

24. 순금융수익

(1) 당기와 전기 중 순금융수익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기	
	계속	계속	중단
금융수익:			
이자수익-기타	987,316	225,058	2,931
유효이자율 적용 이자수익	9,624,492	9,374,201	-
금융수익 소계	10,611,808	9,599,259	2,931
금융원가:			
이자비용	(282,805)	(69,930)	-
리스부채-이자비용	(2,319)	-	-
금융원가 소계	(285,124)	(69,930)	-
순금융수익	10,326,684	9,529,329	2,931

(2) 당기와 전기 중 금융상품 범주별 순손익내역은 다음과 같습니다.

① 제 25(당) 기

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치로 측정되지 않는 금융자산·금융부채			총포괄손익
	이자수익	이자비용	소계	
상각후원가로 측정하는 금융자산	10,611,808	-	10,611,808	10,611,808
상각후원가로 측정하는 금융부채	-	(285,124)	(285,124)	(285,124)
합 계	10,611,808	(285,124)	10,326,684	10,326,684

② 제 24(전) 기

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치로 측정되지 않는 금융자산·금융부채			총포괄손익
	이자수익	이자비용	소계	
상각후원가로 측정하는 금융자산	9,599,259	-	9,599,259	9,599,259
상각후원가로 측정하는 금융부채	-	(69,930)	(69,930)	(69,930)
합 계	9,599,259	(69,930)	9,529,329	9,529,329

(3) 당기말과 전기말 현재 당사가 보유하고 있는 금융자산과 금융부채의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정명	제 25(당) 기			제 24(전) 기		
	장부금액		공정가치	장부금액		공정가치
	상각후원가	기타금융부채		상각후원가	기타금융부채	
공정가치로 측정되지 않는 금융자산						
현금성자산	58,817,767	-	-	46,354,386	-	-
기타금융자산	30,000,000	-	-	-	-	-
장기금융기관예치금	10,000	-	-	10,000	-	-
매출채권및기타채권	382,137,691	-	-	375,303,712	-	-
공정가치로 측정되지 않는 금융부채						
매입채무및기타채무	-	39,648,284	-	-	30,607,894	-

당기말과 전기말 현재 당사의 금융자산 및 금융부채는 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치 정보를 공시하지 않았습니다.

25. 법인세

(1) 당기와 전기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
당기 법인세부담액	15,681,800	14,289,970
과거기간 당기법인세와 관련되어 인식한 조정액	51,058	298,245
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(824,332)	(616,593)
기업소득환류세제로 인한 법인세	-	81,152
투자상생협력촉진세제(*)	1,704,366	1,525,829
회계정책변경과 관련된 금액	488	158,494
총법인세효과	16,613,380	15,737,097
자본에 직접 반영된 법인세비용	-	-
법인세비용	16,613,380	15,737,097

(*) 당사는 투자상생협력촉진세제에 따라 당기 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 바에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담해야 합니다. 따라서 당사가 당기말 현재 투자상생협력촉진세제가 시행되는 향후 기간 동안 추정된 과세 소득규모와 투자, 임금증가 등의 수준이 실제 결과와 다를 수 있으며, 이로 인하여 법인세 추정에 불확실성이 존재합니다. 이러한 투자상생협력촉진세제의 시행으로 인하여 당기에 발생한 미환류소득은 7,654백만원입니다. 해당 미환류소득에 대한 법인세 1,684백만원은 차기에 납부 할 예정입니다.

(2) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
법인세비용차감전순이익	64,282,339	60,830,277
적용세율에 따른 세부담액	15,094,326	14,258,927
조정사항:		
비공제비용	(187,388)	(313,677)
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	2,076	184,866
기업소득환류세제로 인한 법인세	-	81,152
투자상생협력촉진세제	1,704,366	1,525,829
법인세비용	16,613,380	15,737,097
평균유효세율	25.84%	25.87%

(3) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 25(당) 기

(단위: 천원)

관련 계정과목	이연법인세자산(부채)			
	기초금액	당기손익 반영	자본에 직접 반영	기말금액
현재가치할인차금	2,648,655	273,817	-	2,922,472
유형자산	60,992	459,549	-	520,541
미지급비용	336,019	2,727	-	338,746
이연매출	182,717	88,971	-	271,688
증정상품권	18,663	13,629	-	32,292
미수수익	-	(14,361)	-	(14,361)
합 계	3,247,046	824,332	-	4,071,378

② 제 24(전) 기

(단위: 천원)

관련 계정과목	이연법인세자산(부채)			
	기초금액	당기손익 반영	자본에 직접 반영	기말금액
현재가치할인차금	2,306,952	341,703	-	2,648,655
유형자산	4,375	56,617	-	60,992
미지급비용	319,126	16,893	-	336,019
이연매출	-	182,717	-	182,717
증정상품권	-	18,663	-	18,663
합 계	2,630,453	616,593	-	3,247,046

(4) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채) 금액과 당기와 전기 중 일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
기말 이연법인세자산(부채) 순액	4,071,378	3,247,046
기초 이연법인세자산(부채) 순액	3,247,046	2,630,453
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(824,332)	(616,593)

(5) 당기말 현재 일시적차이의 법인세효과는 당해 일시적차이가 소멸되는 회계연도의 미래 예상세율을 적용하여 산정하였습니다.

(6) 당기말과 전기말 현재 상계 전 총액기준에 의한 이연법인세자산과 부채 및 미지급법인세

와 미수법인세환급액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
이연법인세자산	4,085,739	3,247,046
이연법인세부채	(14,361)	-
상계후 잔액	4,071,378	3,247,046
미지급법인세(총액)	18,911,996	17,342,431
미수법인세환급액	(6,637,625)	(6,946,747)
미지급법인세(순액)	12,274,371	10,395,684

(7) 당사는 차기 이후 예상과세소득이 당기말 현재 존재하는 차감할일시적차이를 초과하여 발생할 것으로 예상하므로 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하였습니다. 다만, 당사가 미래에 실현될 가능성이 희박하여 법인세효과를 인식하지 아니한 일시적차이는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
차감할일시적차이(관계기업투자)	1,000,000	1,000,000

26. 주당이익

(1) 당기와 전기의 주당순이익 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구 분	제 25(당) 기		제 24(전) 기	
	계속	계속	계속	중단
보통주순이익	47,668,959,130	43,268,969,819	1,824,210,552	
가중평균유통보통주식수	1,591,438주	1,600,000주	1,600,000주	
기본주당이익	29,953	27,043	1,140	

당기는 중단영업순이익이 발생하지 않았으므로 주당이익을 구분하지 않았습니다.

(2) 가중평균유통보통주식수

가중평균유통보통주식수는 기초의 유통보통주식수에 보고기간 중 취득된 자기주식수 또는 신규 발행된 보통주식수를 각각의 유통기간에 따른 가중치를 고려하여 조정한 보통주식수입니다.

(3) 당사는 회석잠재적보통주가 발행되어 있지 아니하므로 기본주당이익과 회석주당이익이 일치합니다.

27. 리스

(1) 리스이용자(기업회계기준서 제1116호)

당사는 건물, 차량운반구, 비품 등을 리스하고 있습니다. 리스는 일반적으로 계약상의 리스기간 동안 지속됩니다. 임차료는 계약에 의하여 고정 또는 특정기간을 주기로 변동될 수 있습니다. 리스계약은 수년전에 체결되었으며 종전의 기업회계기준서 제1017호에 따라 운용리스로 분류되었습니다.

당사가 리스이용자인 리스에 관련된 정보는 다음과 같습니다.

1) 리스자산

투자부동산의 정의를 충족하지 않는 부동산리스와 관련된 사용권자산은 유형자산내의 리스자산으로 표시하고 있습니다.

2) 당기와 전기 중 비용으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기 (기업회계기준서 제1116호)	제 24(전) 기 (기업회계기준서 제1017호)
리스자산의 감가상각비	10,896,207	-
리스부채에 대한 이자비용	2,319	-
단기리스와 관련된 비용	188,778	-
소액자산 리스와 관련된 비용	54,906	-
리스부채 측정에 사용되지 않은 변동리스료 관련 비용	55,249	-
운용리스로 인식한 비용(*)	-	11,432,906

(*) 전기에 인식한 비용에는 선급리스료의 기간경과분 금액 10,786백만원이 포함되어 있습니다.

3) 현금흐름표에 인식한 금액

(단위: 천원)

리스의 총 현금 유출	
영업활동	2,319
재무활동	111,370
합 계	113,689

(2) 리스제공자

당사는 소유부동산을 리스로 제공하고 있습니다. 모든 리스는 운용리스로 분류하였습니다. 이러한 리스의 경우에 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않았기 때문에 당사는 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다. 주석 12에서는 투자부동산의 운용리스에 관한 정보를 공시하고 있습니다.

당사가 2019년에 인식한 고정리스료 수익은 4,425,000천원, 리스이용자의 매출액에 근거하여 받는 변동리스료 수익은 28,491,311천원입니다.

다음은 운용리스와 관련하여 보고기간말 이후 매년 연간 기준으로 받게되는 리스료의 만기 분석표로, 리스료에는 고정리스료를 포함하고 지수나 요율에 따라 달라지지 않는 변동리스료는 포함하지 않았으며 할인되지 않은 금액으로 표시하였습니다.

(단위: 천원)

운용리스 - 기업회계기준서 제1116호	
1년 이내	4,425,000
1년 초과 ~ 5년 이내	17,700,000
5년 초과	17,700,000
합 계	39,825,000

28. 특수관계자 공시

(1) 당기말 현재 당사와 특수관계자에 있는 회사 등의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배력을 행사하는 개인주주	정용진
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	(주)신세계
당사가 유의적인 영향력을 행사하는 회사	신세계의정부역사(주)
기 타	(주)이마트, (주)신세계아이앤씨, (주)스타벅스커피코리아, (주)신세계인터내셔널, (주)신세계푸드, (주)신세계통보이, (주)신세계엘앤비, (주)이마트24, (주)신세계동대구복합환승센터, (주)신세계조선호텔, (주)이마트에브리데이, (주)신세계영랑호리조트, 신세계건설(주), 스무디킹코리아(주), 센트럴관광개발(주), (주)신세계티비쇼핑, (주)몽클레르신세계, (주)에스에스지닷컴, (주)까사미아 등

(2) 당기와 전기의 특수관계자와의 매출·매입 등 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계 구분	특수관계자명	거래내용	제 25(당) 기	제 24(전) 기
매출 등:				
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	(주)신세계	상품권수수료 등	1,388,600	1,279,877
당사가 유의적인 영향력을 행사하는 회사	신세계의정부역사(주)	금융수익	-	35,310
기 타	(주)이마트	임대수익 등	11,494,115	607,958
	(주)신세계아이앤씨	임대수익	49	19
	(주)스타벅스커피코리아	임대수익	814,423	748,882
	(주)신세계인터내셔널	상품매출 등	2,168,806	2,526,826
	(주)신세계푸드	상품매출 등	362,107	413,209
	(주)신세계통보이	임대수익	359,193	398,038
	(주)신세계엘앤비	임대수익	252,205	246,457
	(주)이마트24	임대수익	12,600	12,600
	(주)까사미아	상품매출	74,258	49,721
	(주)몽클레르신세계	상품매출	1,156,090	740,319
	(주)신세계몰(*)	기타수익	1,116	63
	(주)에스에스지닷컴(*)	기타수익	4,369	13
	(주)신세계조선호텔	기타수익	59,567	-
합 계			18,147,498	7,059,292
매입 등:				
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	(주)신세계	상품매입	2,478,341	7,035,966
		지급수수료 등	10,186,804	6,850,788
		배당금 지급	500,160	208,338
기 타	(주)이마트	상품매입 등	44,872	27,839,977
		지급수수료	120,755	1,918,696

(주)신세계아이앤씨	지급수수료 등	3,115,714	1,647,293
(주)스타벅스커피코리아	상품매입	425	-
(주)신세계인테리어	상품매입 등	4,010	7,516
(주)신세계조선호텔	객실사용료	37,270	36,066
(주)신세계푸드	직원식사대 등	692,323	1,512,184
(주)이마트에브리데이	상품매입	3,578	52,606
(주)신세계엘앤비	상품매입	(35,860)	218,416
(주)신세계영랑호리조트	객실사용료	1,571	2,984
신세계건설(주)	유형자산 취득	17,325,420	400
(주)이마트24	상품매입	-	2,633
스무디킹코리아(주)	상품매입	-	215
센트럴관광개발(주)	객실사용료	636	1,412
(주)신세계몰(*)	지급수수료	380,767	19,299
(주)에스에스지닷컴(*)	지급수수료	2,194,780	-
(주)까사미아	유형자산 취득 등	256,995	415
합 계		37,308,561	47,355,204

(*) (주)신세계몰은 2019년 3월 1일을 기준으로 하여 (주)에스에스지닷컴에 흡수합병되었습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

① 제 25(당)기

(단위: 천원)

특수관계 구분	특수관계자명	채권	채무	
		미수금 등	미지급금 등	예수보증금
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	(주)신세계	1,391,745	2,644,381	-
기 타	(주)이마트	-	867,845	14,750,000
	(주)신세계인터내셔널	330	603,133	-
	(주)신세계푸드	-	173,397	-
	(주)신세계통보이	-	65,843	-
	(주)스타벅스커피코리아	77,662	-	-
	신세계건설(주)	72,000	-	-
	(주)신세계영랑호리조트	-	152	-
	(주)신세계아이앤씨	-	473,001	-
	(주)신세계조선호텔	39,983	29,708	-
	(주)몽클레르신세계	-	740,134	-
	(주)에스에스지닷컴	2,284,005	7,567	-
	(주)까사미아	-	187,727	-
합 계	3,865,725	5,792,888	14,750,000	

② 제 24(전) 기

(단위: 천원)

특수관계 구분	특수관계자명	채권	채무	
		미수금 등	매입채무	미지급금 등
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	(주)신세계	5,857,897	140,788	2,884,126
기 타	(주)이마트	79,800	2,548,015	477,832
	(주)신세계인터내셔널	-	349,644	109,365
	(주)신세계푸드	3,397	-	327,184
	(주)신세계엘앤비	-	-	99,542
	(주)신세계통보이	-	74,985	-
	(주)이마트에브리데이	-	5,147	-
	(주)스타벅스커피코리아	60,991	-	-
	(주)신세계아이앤씨	68,341	-	170,497
	신세계건설(주)	72,000	-	-
	(주)신세계조선호텔	-	-	6,059
	(주)까사미아	-	-	451
	(주)몽클레르신세계	-	744,056	-
	센트럴관광개발(주)	-	-	700
	(주)신세계몰	129,342	-	2,040
	(주)이마트몰	-	-	5,866
합 계		6,271,768	3,862,635	4,083,662

(4) 당기와 전기 중 주요경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
단기급여	720,028	743,801
퇴직급여	66,389	-

상기의 주요경영진에는 당사의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 대표이사 및 사외이사 등이 포함되어 있습니다.

(5) 대규모기업집단 소속회사간 거래

당사는 독점규제 및 공정거래법에 관한 법률상 대규모기업집단 신세계에 속한 계열회사입니다. 기업회계기준서 제1024호에 따라 당사가 판단한 특수관계자는 독점규제 및 공정거래법에 따른 신세계 기업집단 내의 회사들을 모두 포함하고 있으므로 대규모기업집단과의 거래에 관하여 추가로 공시할 사항은 없습니다.

29. 약정사항

(1) 당기말 현재 당사가 금융기관과 체결하고 있는 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

금융기관	내역	한도금액	실행금액
(주)광주은행	구매카드	1,000,000	49,994
(주)KEB하나은행	당좌약정	5,000,000	-
	기업어음할인약정	20,000,000	-
(주)국민은행	당좌약정	10,000,000	-
(주)신한카드	기업카드	200,000	50,393
(주)우리은행	구매카드	8,000,000	175,010
	당좌약정	5,000,000	-
(주)한국씨티은행	기업카드	200,000	-

(2) 당사는 (주)신세계와 상품권 제휴 등의 경영지원 계약을 맺고 있습니다.

(3) 당기말 현재 당사는 금호고속(주)(구, 금호홀딩스(주))와 2013년 6월부터 2033년 6월까지 20년간 백화점 및 판매관련시설 등 관련 부속시설물 일체를 추가적인 임차료의 지급없이 사용하는 조건으로 총 임차보증금 527,000백만원을 지급하는 임대차계약을 체결하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 당사는 다수의 업체와 매장입점계약을 체결하고 있으며, 관련 보증금 15,129백만원을 기타유동채무 및 기타비유동채무로 계상하고 있고, 당기 중 관련수익 32,916백만원을 임대수익으로 계상하고 있습니다.

30. 위험관리

(1) 금융위험관리

당사는 금융상품과 관련하여 신용위험, 유동성위험, 이자율위험 및 가격위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 당사의 위험관리는 당사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 당사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 당사는 전사적인 수준의 위험관리 정책 및 절차를 마련하여 운영하고 있으며, 당사의 재무부문에서 위험관리에 대한 총괄책임을 담당하고 있습니다. 당사의 재무부문은 이사회에서 승인된 위험관리 정책 및 절차에 따라 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있으며, 당사의 내부감사인은 위험관리 정책 및 절차의 준수 여부와 위험노출 한도를 지속적으로 검토하고 있습니다.

① 신용위험관리

신용위험은 계약 상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 당사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 신용위험은 영업수익 창출을 위한 거래 뿐 아니라, 현금및현금성자산과 금융자산에 포함된 금융기관예치금 등의 기타금융상품으로부터 발생할 수 있습니다.

당사는 유통업 사업 특성상 영업채권이 불특정다수 소비자와의 거래에서 발생하고 있으며, 이렇게 발생한 채권의 상당부분이 신용카드회사를 통해 결제되고 있습니다. 따라서 당사는 신용카드회사의 거래승인 이후에는 고객의 신용위험을 부담하지 않습니다. 다만, 당사는 신용카드회사의 결제불이행에 따른 신용위험에 제한적으로 노출되어 있는 바, 신용카드회사와의 결제대금 입금시기를 지속적으로 관리하여 발생 채권의 연체 또는 미입금 등의 신용위험을 관리하고 있습니다. 한편, 특수관계자를 포함한 일반기업과의 거래에 있어서는 신규계약 단계에서 공개 및 비공개된 재무정보 등을 이용하여 신용도를 평가하고 있으며, 필요한 경우 담보나 지급보증을 통해 신용을 보장하고 있습니다. 당사는 관련 거래에서 회수가 지연되거나 연체되는 경우 지연원인 및 회수대책을 보고하고, 원인별로 적절한 조치를 취하고 있습니다.

당사는 납입자본 및 영업에서 조달된 현금 등을 금융기관에 예치하는 등의 금융거래를 하고 있으며, 거래 전에 금융기관의 신용등급을 확인하고, 신용등급이 우수한 금융기관과 금융거래를 실시하고 있습니다. 또한 관련 금융기관에 대한 신용도를 지속적으로 확인하여 관련 금융거래에서 발생할 수 있는 신용위험을 최소화하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다. 다만, 현금및현금성자산 중 현금시재액은 신용노출의 위험이 제한적임에 따라 제외하였습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기	제 24(전) 기
현금성자산	58,817,767	46,354,386
기타금융자산	30,000,000	-
장기금융예치금	10,000	10,000
매출채권및기타채권	382,137,691	375,303,712
합 계	470,965,458	421,668,098

② 손상차손

당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 연령 및 각 연령별로 손상된 채권금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기		제 24(전) 기	
	채권잔액	손상된 금액	채권잔액	손상된 금액
만기일 미도래	382,217,665	79,974	375,398,914	95,202
0-30일	-	-	-	-
31일-120일	-	-	-	-
120일 초과	-	-	-	-

③ 유동성위험관리

당사는 현금 등 금융자산을 인도하여 결제하는 금융부채에 관련된 의무를 충족하는 데 어려움을 겪게 될 유동성위험에 노출되어 있습니다. 당사의 경영진은 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 당사의 경영진은 영업활동현금흐름과 금융자산의 현금유입으로 금융부채를 상환가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말 현재 비파생금융부채의 계약에 따른 만기분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기		
			3개월 미만	3개월 ~ 1년	1년 ~ 5년
당기말:					
매입채무및기타채무	26,822,096	26,906,710	26,807,160	99,550	-
기타비유동채무	12,826,188	15,742,172	-	-	15,742,172
합 계	39,648,284	42,648,882	26,807,160	99,550	15,742,172

(2) 자본위험관리

당사의 자본위험관리는 건전한 자본구조의 유지를 통한 주주이익 극대화를 목적으로 하고 있으며, 자본관리의 일환으로 안정적인 배당을 시행하고 있습니다. 당사의 자본구조는 차입금에서 현금및현금성자산 등을 차감한 순부채와 자본으로 구성됩니다. 당기말과 전기말 현재 당사는 차입금이 존재하지 않아 순부채 금액이 부의 금액으로 순부채 비율을 산정하지 않았습니다.

31. 비현금흐름

(1) 당기와 전기 중 재무활동에서 생기는 부채의 변동은 다음과 같습니다.

① 제 25(당) 기

(단위: 천원)

구 분	기초금액	현금흐름	비현금 변동		기말금액
			최초인식	계약체결	
리스부채(유동포함)(*)	-	(111,370)	110,466	64,748	63,844

(*) 상기 현금흐름 외에 이자지급액 2,319천원은 영업활동으로 인한 현금흐름으로 분류하였습니다.

② 제 24(전) 기

(단위: 천원)

구 분	기초금액	현금흐름	비현금 변동	기말금액
			환율변동	
단기차입금	5,600,000	(5,600,000)	-	-

(2) 당기 중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 25(당) 기
유형자산의 취득 관련 미지급금	430,426
리스로 취득한 자산금액	155,760,472

32. 영업부문

(1) 당사는 재화나 용역의 성격을 기준으로 최고경영자의 의사결정을 위해 영업부문을 구분하고 있으며 당기말 현재 단일의 백화점 부문으로 구성되어 있습니다.

(2) 주요 고객에 대한 의존도

당사는 다수의 고객으로부터 수익이 발생하고 있으며, 당기와 전기 중 단일 외부고객으로부터의 수익이 당사의 총수익의 10% 이상인 고객은 없습니다.

33. 중단영업

당사는 2018년 11월 13일자 이사회결의를 통하여 경영 효율화를 위해 마트 사업부문을 (주)이마트에 2019년 1월 1일을 기준으로 영업양도하기로 의결하였으며, 2018년 12월 24일 임시주주총회에서 최종 결정하였습니다.

(1) 중단영업손익

(단위: 천원)

구 분	제 24(전) 기
매출액	73,968,340
매출원가	(52,628,174)
매출총이익	21,340,166
영업이익	1,800,287
영업외손익	23,924
당기순이익	1,824,211
기본주당이익(원)	1,140

(2) 중단영업의 활동에서 발생한 현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 24(전) 기
영업활동으로 인한 순현금흐름	(72,998)
투자활동으로 인한 순현금흐름	-
재무활동으로 인한 순현금흐름	-
중단영업으로 인한 순현금흐름	(72,998)

(3) 중단영업 부분의 처분대상 자산, 부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	금 액
재고자산	2,988,499
유형자산	385,184
무형자산	37,610
기타비유동채권	1,375
매각예정자산	3,412,668
매입채무및기타채무	471,410
기타유동부채	33,946
기타비유동채무	249,472
매각예정부채	754,828

내부회계관리제도 감사 또는 검토의견

첨부된 독립된 감사인의 내부회계관리제도 검토보고서는 주식회사 광주신세계의 2019년 12월 31일자로 종료되는 보고기간의 재무제표에 대한 감사업무를 수행하고 회사의 내부회계관리제도를 검토한 결과 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제8조제7항에 따라 첨부하는 것입니다.

독립된 감사인의 내부회계관리제도 검토보고서

주식회사 광주신세계

대표이사 귀하

2020년 3월 13일

우리는 첨부된 주식회사 광주신세계의 2019년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 내부회계관리제도를 설계, 운영하고 그에 대한 운영실태보고서를 작성할 책임은 주식회사 광주신세계의 경영자에게 있으며, 우리의 책임은 동 보고내용에 대하여 검토를 실시하고 검토결과를 보고하는데 있습니다. 회사의 경영자는 첨부된 내부회계관리제도 운영실태보고서에서 "2019년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 모범규준'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다."라고 기술하고 있습니다.

우리는 내부회계관리제도 검토기준에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 경영자가 제시한 내부회계관리제도의 운영실태보고서에 대하여 회계감사보다는 낮은 수준의 확신을 얻을 수 있도록 검토절차를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 회사의 내부회계관리제도를 이해하고 경영자의 내부회계관리제도의 운영실태보고 내용에 대한 질문 및 필요하다고 판단되는 경우 제한적 범위 내에서 관련 문서의 확인 등의 절차를 포함하고 있습니다.

회사의 내부회계관리제도는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 한국채택국제회계기준에 따라 작성한 재무제표의 신뢰성에 대한 합리적인 확신을 줄 수 있도록 제정한 내부회계관리규정과 이를 관리·운영하는 조직을 의미합니다. 그러나 내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 적발하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 내부회계관리제도의 운영실태보고 내용을 기초로 미래기간의 내용을 추정 시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정 내용이 달라질 위험에 처할 수 있다는 점을 고려하여야 합니다.

경영자의 내부회계관리제도 운영실태보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

우리의 검토는 2019년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 대상으로 하였으며, 2019년 12월 31일 이후의 내부회계관리제도는 검토하지 않았습니다. 본 검토보고서는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률에 근거하여 작성된 것으로서 기타 다른 목적이나 다른 이용자를 위하여는 적절하지 않을 수 있습니다.

삼정회계법인 대표이사 김 교 태

대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태 보고서

주식회사 광주신세계 주주, 이사회 및 감사위원회 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2019년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태 평가를 위해 내부회계관리제도 운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 모범규준'을 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2019년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도 모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다.

또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 보고 내용의 기재사항을 직접 확인 검토하였습니다.

2020년 1월 31일

대 표 이 사 최 민 도

내부회계관리자 박 인 철

110-81-27563

광주신세계 최 민 도

광주광역시 서구 무진대로932(광천동)

주 소 메 백 화 점



외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

1. 감사대상업무

회 사 명	(주)광주신세계			
감사대상 사업연도	2019년 01월 01일	부터	2019년 12월 31일	까지

2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 \\ 인원수 및 시간	품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계		
			담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사								
	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	
투입 인원수	5	1	1	1	5	5	2	2	-	-	-	-	13	9	
투입시 간	분·반기검토	14	7	53	15	423	523	227	56	-	-	-	-	717	601
	감사	72	7	47	31	554	432	359	71	-	-	-	-	1,032	541
	합계	86	14	100	46	977	955	586	127	-	-	-	-	1,749	1,142

3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역										
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기		2019년 7월 5일				1		일		
	주요내용		회사와 산업에 대한 전반적인 이해를 바탕으로 감사절차의 성격, 범위와 시기를 결정함.								
현장감사 주요내용	수행시기		투입인원				주요 감사업무 수행내용				
			상주		비상주						
	2019년 4월 16일~4월 18일		3	일	3	명	2	명	1분기 검토		
	2019년 7월 22일~7월 25일		4	일	3	명	2	명	반기 검토		
	2019년 10월 15일~10월 18일		4	일	4	명	2	명	3분기 검토 및 통제의 설계 및 운영의 효과성 평가		
2020년 1월 20일 ~ 1월 23일		4	일	4	명	2	명	실증감사절차, 조회, 내부회계관리제도 검토 등			
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기		2019년 12월 31일				1		일		
	실사(입회)장소		광주신세계 백화점								
	실사(입회)대상		상품								
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기		2020년 1월 22일				1		일		
	실사(입회)장소		광주신세계 본사								
	실사(입회)대상		소액현금, 미사용어음수표								
외부조회	금융거래조회		0		채권채무조회		X	변호사조회		-	
	기타조회		-								
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수		3	회							
	수행시기		2019년 8월 27일, 2019년 11월 21일, 2020년 2월 28일								
외부전문가 활용	감사 활용 내용		-								

	수행시기	-	-	일
--	------	---	---	---

4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2019년 08월 27일	회사측 : 감사위원회 위원 3인 감사인측 : 업무수행이사 등 2인	서면회의	감사팀의 구성 감사인의 독립성 핵심감사 사항 논의 감사계획 보고
2	2019년 11월 21일	회사측 : 감사위원회 위원 3인 감사인측 : 업무수행이사 등 2인	대면회의	중점감사 항목 핵심감사 사항 결정 외감법 개정사항 등
3	2020년 02월 28일	회사측 : 감사위원회 위원 3인 감사인측 : 업무수행이사 등 2인	유선회의	감사에서의 유의적 발견사항 감사인의 독립성 등 감사종결보고