GWANGJU SHINSEGAE

2024년 4분기 및 연간실적

2025.02

Contents

- 광주신세계 현황
- 경영 실적 (4분기 & 최근 3개년)
- [별첨] 주주환원 관련실적

유의 사항

본 자료에는 ㈜광주신세계의 예측정보가 포함되어 있습니다. 이러한 예측정보는 회사의 실제성과에 영향을 줄 수 있는 알려지지 않은 위험과 불확실성, 그리고 다른 요인들에 의해 변경될 수 있으며, 예측정보에 표현되거나 내포 된 회사 및 성과 예측 정보는 실제 실적과 중대한 차이가 있을 수 있습니다.
회사는 본 자료에 포함된 정보의 정확성과 완벽성에 대해서 암묵적으로든 또는 명시적으로든 보장할 수 없으며, 본 자료에서 진술된 내용은 과거 또는 미래에 대한 약속이나 진술로 간주될 수 없습니다. 따라서, 본 자료는 투자자들의 투자결과에 대해서 어떠한 법적인 목적으로 사용되어서는 안되며, 회사는 본 자료에서 제공되는 정보에 의거하여 발생되는 투자결과에 대해 어떠한 책임이나 손해 또는 피해에 대한 보상책임을 지지 않음을 알려드립니다.
본 자료는 작성일 현재 시점의 정보에 기초하여 작성된 것이며, 회사는 향후 변경되는 새로운 정보나 미래의 사건에 대해 공개적으로 현행화 할 책임이 없습니다.
본 자료의 재무정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 영업실적에 기초하여 작성 되었습니다. 본 자료의 실적은 외부 감사인의 회계감사가 완료되지 않은 상태에서 투자자 편의를 위하여 작성된 것으로 그 내용 중 일부는 회계감사 결과에 따라 변경 될 수 있음을 유의해 주시기 바랍니다.
또한, 일부 내용이 변경될 경우에는 해당 자료를 수정 및 보완할 책임이 당사에 없다는 점을 알려드립니다.

회사 현황 (백화점 부문)

■ 광주신세계 (037710 KS)

- 광주광역시 독립 법인 백화점
- 자본: 약 80억
- 주식수: 7,957,190주
- ㈜신세계 소유 지분 62.84%
- 임직원: 172명 (2024 4Q)
- 백화점 운영
- 위치: 광주 버스 터미널 연결 (유스퀘어)

■ 연혁

2024	기업가치제고계획 발표 (24년 12월)
2024	복합개발부지 및 터미널사업 양수완료 (24년 7월 1일)
2023	자기주식소각 (자기주식 42,810주)
2022	주식분할결정 (기존 1주 → 5주)
2019	전관 리뉴얼 (신관, 전문식당가, 생활관 OPEN)
2018	마트 사업부문 양도 (이마트)
2015	광주지역 랜드마크 개발 관련 광주시와 MOU체결
2006	㈜광주신세계로 상호 변경
2006	광주 E-Mart 오픈
2002	한국증권거래소 유가증권 상장
1999	업계 최초 윤리경영 선포
1995	주식회사 광주신세계백화점 설립

연간 경영 실적 (최근 3개년)

■ 2024년 총 매출액 5,248억(+0.8%), 영업이익 523억(△26억), 순이익 461억(△18억)

● 분기별 총매출 신장률 : 1Q +0.3% → 2Q △1.0% → 3Q +1.7% → 4Q +2.1%

(단위 : 억원)

	FY24	FY23	증 감	증감율	FY22	증 감	증감율
총 매 출 액 (순 매 출 액)	5,248 (1,836)	5,205 (1,796)	+43 (+40)	+0.8% (+2.2%)	5,266 (1,849)	△61 (△53)	△1.1% (△2.9%)
매 출 총 이 익 (%)	1,671 (31.8)	1,630 (31.3)	+41	+2.5% (+0.5)	1,694 (32.2)	△64	△3.8% (△0.9)
판 매 관 리 비 (%)	1,148 (21.8)	1,081 (20.8)	+67	+6.1% (+1.0)	1,038 (19.7)	+43	+4.1% (+1.1)
영 업 이 익 (%)	523 (10.0)	549 (10.5)	△26	△4.7% (△0.5)	656 (12.5)	△107	△16.3% (△2.0)
세 전 이 익 (%)	613 (11.7)	630 (12.1)	△17	△2.7% (△0.4)	769 (14.6)	△139	△18.0% (△2.5)
당 기 순 이 익 (%)	461 (8.8)	483 (9.3)	△18	△4.3% (△0.5)	569 (10.8)	△86	△15.3% (△1.5)

(FY24) 4분기 경영 실적

■ 총 매출액 1,512억(+2.1%), 영업이익 164억(△1억), 순이익 119억(+35억)

- 월별 전년대비 총매출 신장률 : 10월 △5.0% → 11월 +4.0% → 12월 +7.7%
- 장르별 신장 (관리 기준) : 명품 △1.3%, 화장품 △5.7%, 여성 +1.8%, 남성 △3.5%, 스포츠/아웃도어 +4.4%, 골프 △12.0%
  아동 △10.6%, 식품 +6.8%, 생활 △0.2%

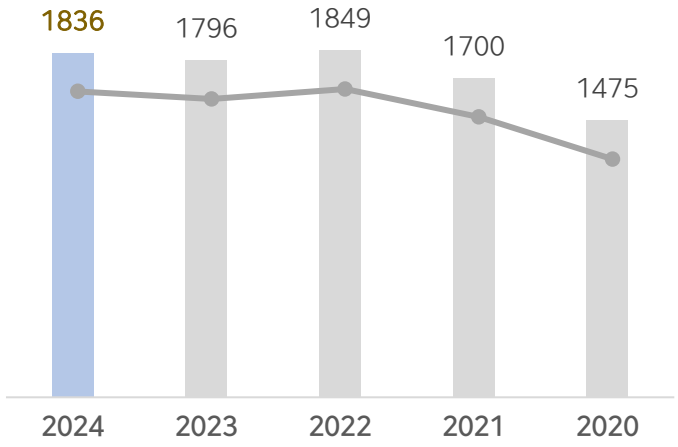
(단위 : 억원)

	24.4Q	23.4Q	증 감	증감율	24년 누계	23년 누계	증 감	증감율
총 매 출 액 (순 매 출 액)	1,512 (531)	1,480 (495)	+32 (+36)	+2.1% (+7.4%)	5,248 (1,836)	5,205 (1,796)	+43 (+40)	+0.8% (+2.2%)
매출총이익 (%)	491 (32.5)	455 (30.7)	+36	+8.0% (+1.8)	1,671 (31.8)	1,630 (31.3)	+41	+2.5% (+0.5)
판매관리비 (%)	327 (21.6)	289 (19.5)	+38	+13.0% (+2.1)	1,148 (21.9)	1,081 (20.8)	+67	+6.1% (+1.1)
영 업 이 익 (%)	164 (10.9)	165 (11.2)	△1	△0.8% (△0.3)	523 (10.0)	549 (10.5)	△26	△4.7% (△0.5)
세 전 이 익 (%)	171 (11.3)	124 (8.4)	+47	+37.6% (+2.9)	613 (11.7)	630 (12.1)	△17	△2.7% (△0.4)
당기순이익 (%)	119 (7.8)	84 (5.7)	+35	+41.6% (+2.1)	462 (8.8)	483 (9.3)	△21	△4.3% (△0.5)

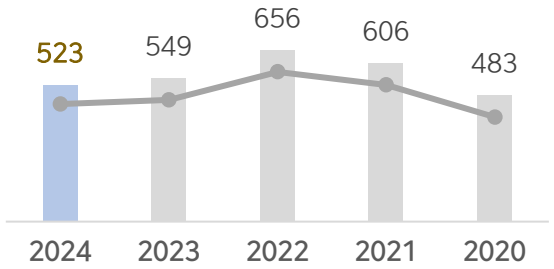
연도별 실적

(단위 : 억원)

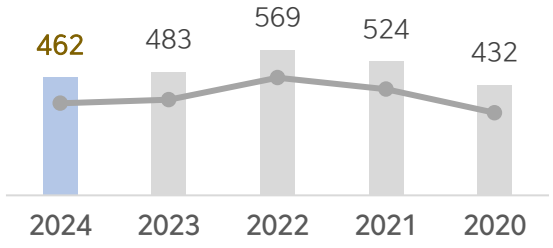
매출액



영업이익



당기순이익



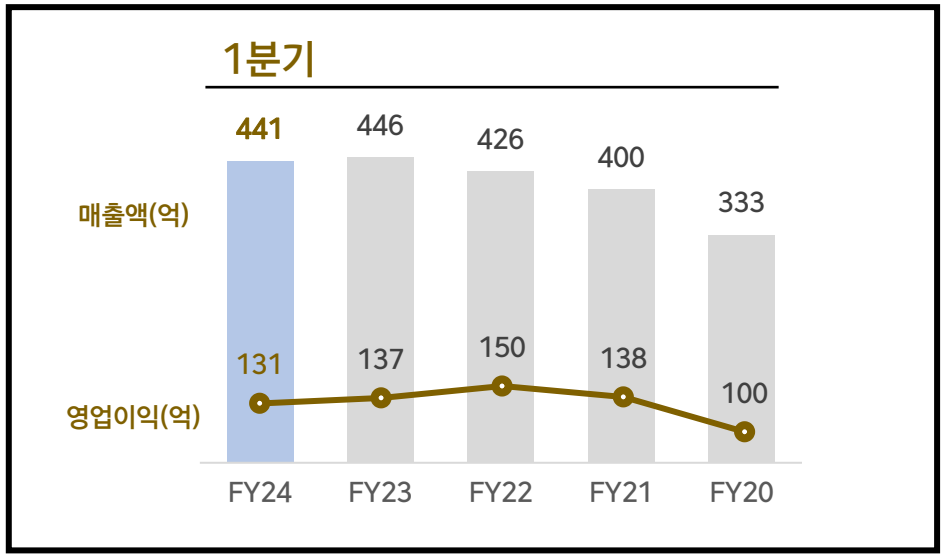
○ 광주 지역 M/S 지속 확대

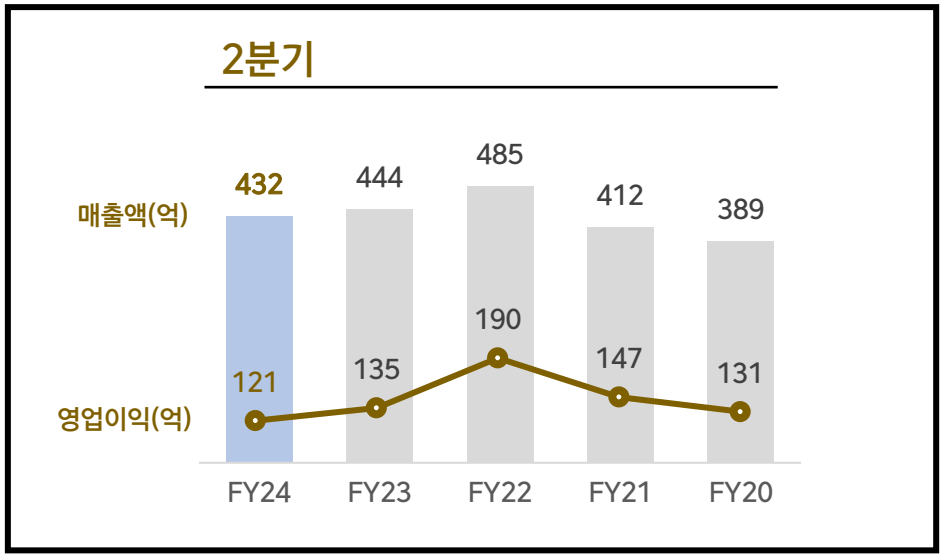
(단위: %, 백화점 내 M/S)

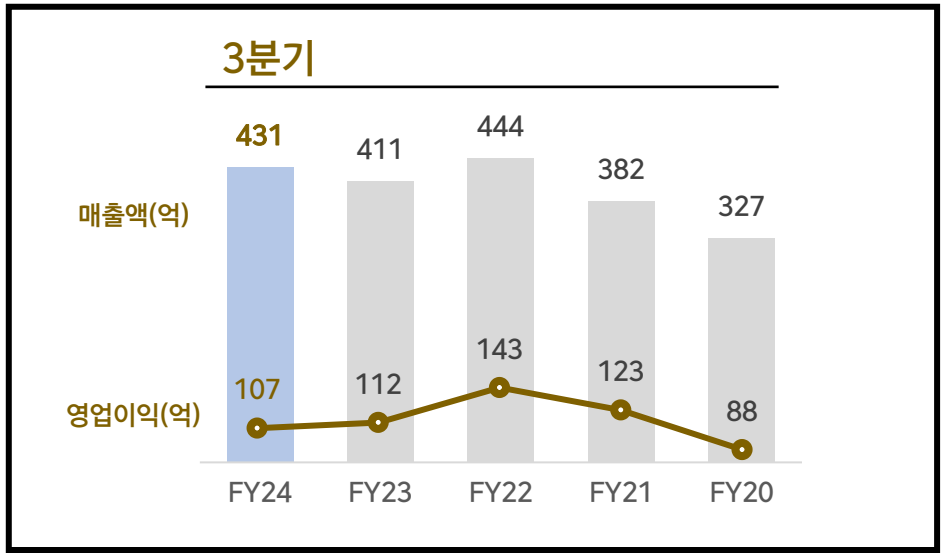
구분	2024		2023		2022		2021	
	점유율	증감	점유율	증감	점유율	증감	점유율	증감
광주신세계	70.9	△0.1	71.0	+1.1	69.9	+0.5	69.4	+0.1
기타	29.1	+0.1	29.0	-1.1	30.1	-0.5	30.6	-0.1

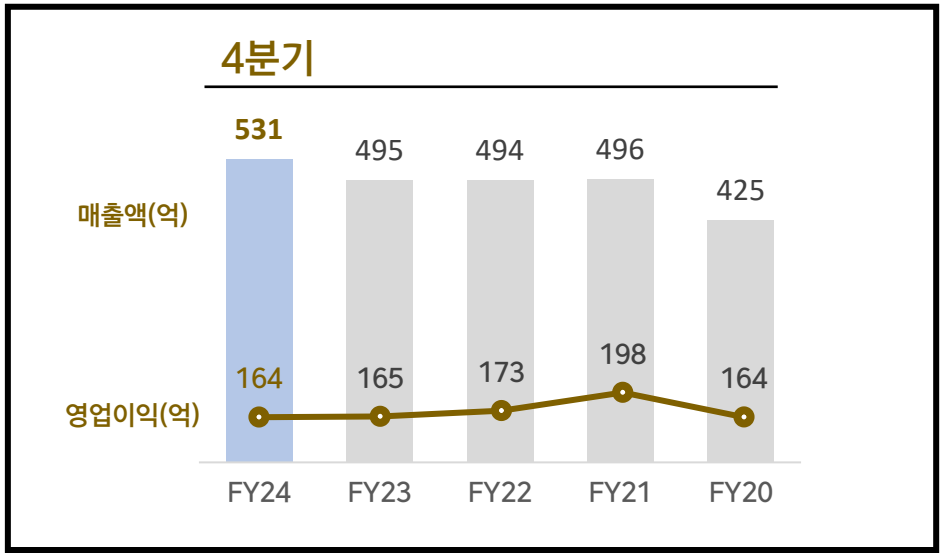
※ 2024년 국내 백화점 점포별 매출 추정치 기준

분기별 실적





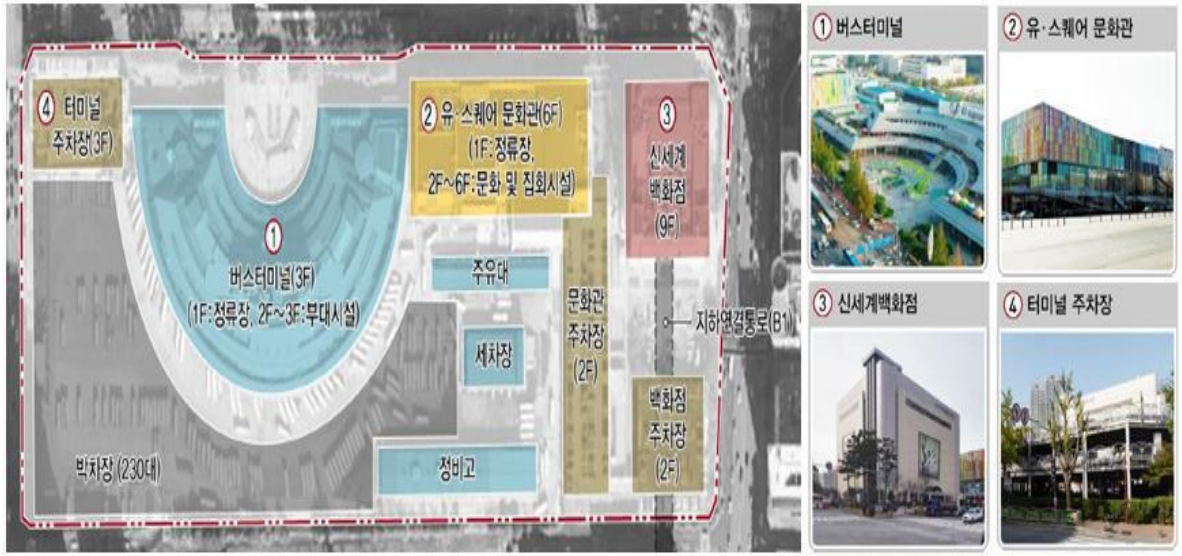




※ 지역 경제 회복둔화 장기화에 따른 대응 전개

- 지역최초 럭셔리브랜드 운영안정화 및 MZ세대 타겟 브랜드 전면 오픈 및 기존 브랜드 리뉴얼을 통한 위상강화

회사 현황 (터미널 사업부문)



■ 광주 유스퀘어 터미널

- 업종분류: 부동산 및 여객터미널사업
- 준공 및 개시일: 1992년 6월
- 이용객수: 약 480만명 *23년 기준
- 주요노선: 고속버스 및 직행버스 노선
- 위치: 광주 버스 터미널 (유스퀘어)
- 영업양수일 : 2024년 7월 1일

※ 현재 ㈜금호고속 위탁운영 중

■ 터미널 부지 시설 및 규모

구분	터미널(3F)
토지	65,242.3㎡ (19,735.8평)
건물	88,355.1㎡ (26,727.4평)
일 운행	출발 / 도착 :881대 운행횟수 923회

※ 터미널 승차 게이트
└, 고속버스 (14개)
직행(시외)버스 (19개)

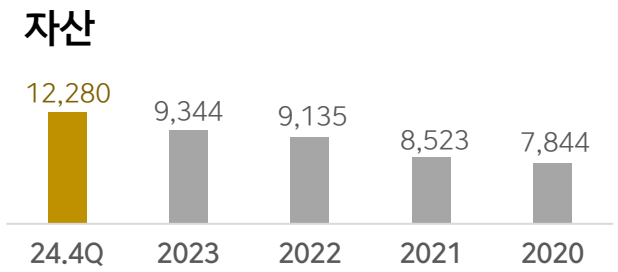
■ 예상 손익

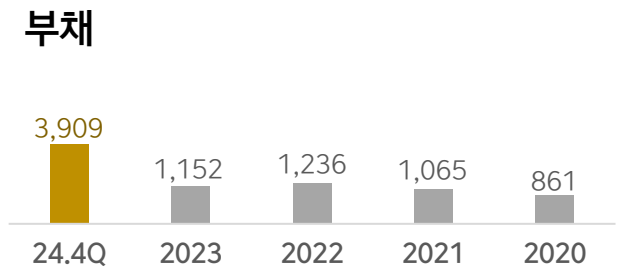
24년 하반기 매출액 74억
* 24년 하반기 영업양수

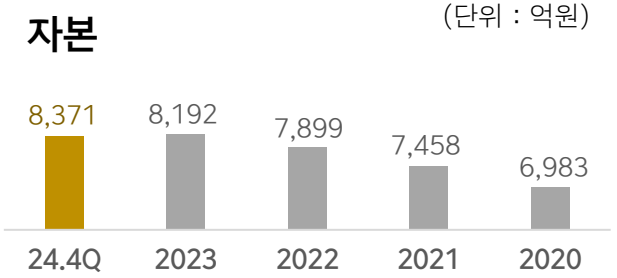
25 年 매출액 **'150억'** 예상

재무상태표

(단위 : 억원)







	2024	2023	증 감
자산총계	**12,280**	**9,344**	**+2,936**
유동자산	**839**	**2,704**	**△1,865**
현금과예금	641	2,445	△1,804
비유동자산	**11,441**	**6,640**	**+4,801**
유형자산	7,545	2,091	+5,454
기타비유동자산	3,896	4,549	△653
부채총계	**3,909**	**1,152**	**+2,757**
유동부채	**1,406**	**871**	**+535**
매입채무	712	702	+10
단기차입금/사채	500	-	+500
비유동부채	**2,503**	**281**	**+2,222**
장기차입금/사채	2,295	-	+2,295
자본총계	**8,371**	**8,192**	**+179**
자본금	80	80	-
자본잉여금(*)	16	119	△103
이익잉여금	8,275	7,993	+282

(*) 2024년 5월 자기주식 매수(330,018주) 로 인한 자본잉여금감소

[별 첨] 주주환원 관련

- **당기 배당안**
  - 주 당 : 2,200원 / 배당성향 36.3% / 시가배당율 7.59%

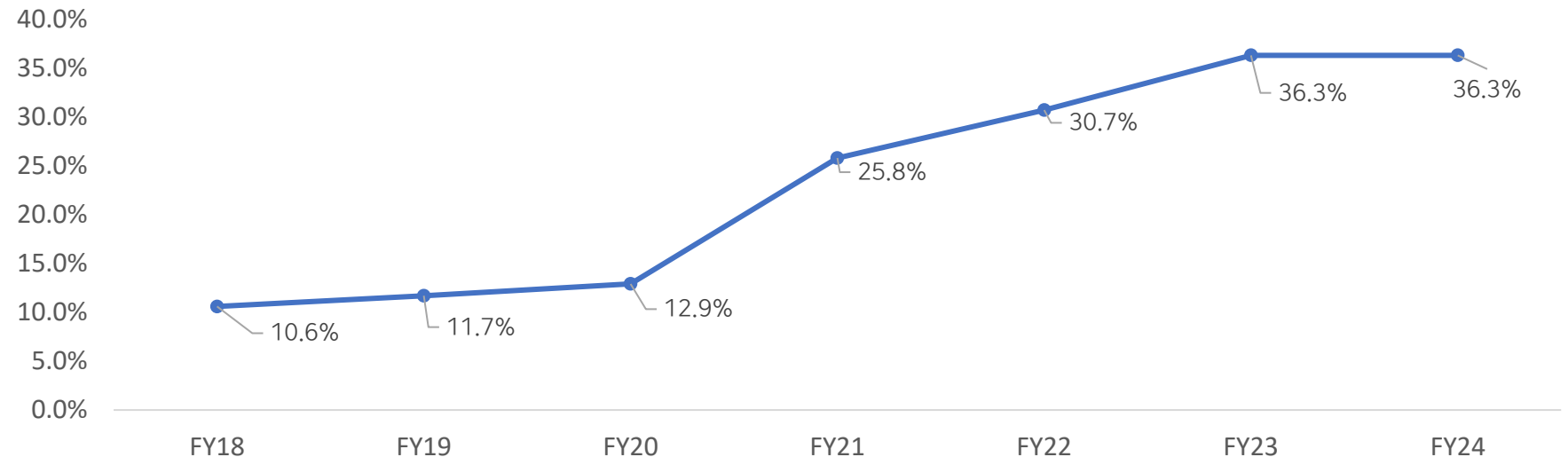
※ '21.10월' 최초 중장기 주주환원 정책 공개 : 당기순익 20% 이상 (3년간 점진적 확대)
※ '24.12월' 기업가치제고 및 중장기 배당정책 공개 : 당기순익 30%이상 / 최저배당 2,000원 (3년)
3개년 간 자기주식 330,018주 전량소각

○ 24년 중·장기 배당정책 공시를 통해 안정적인 배당정책유지 및 주주환원 강화

○ 자기주식(330,018주, 4.1%) 소각 시, 부가적인 주주환원 기대

[배당추이(FY18~FY24E)]

■ 배당성향 (당기순이익 대비)



■ 연도별 배당이력

구분	FY24	배당성향 (%)	FY23	배당성향 (%)	FY22	배당성향 (%)	FY21	배당성향(%)
주당 배당금(원)	2,200	36.3%	2,200	36.3%	2,200	30.7%	1,700	25.8%