GWANGJU SHINSEGAE

2025년 4분기 및 연간실적

2026.03

Contents

- 광주신세계 현황
- 경영 실적 (4분기 & 25년 결산)
- [별첨] 주주환원 관련실적

유의 사항

본 자료에는 ㈜광주신세계의 예측정보가 포함되어 있습니다. 이러한 예측정보는 회사의 실제성과에 영향을 줄 수 있는 알려지지 않은 위험과 불확실성, 그리고 다른 요인들에 의해 변경될 수 있으며, 예측정보에 표현되거나 내포 된 회사 및 성과 예측 정보는 실제 실적과 중대한 차이가 있을 수 있습니다.
회사는 본 자료에 포함된 정보의 정확성과 완벽성에 대해서 암묵적으로든 또는 명시적으로든 보장할 수 없으며, 본 자료에서 진술된 내용은 과거 또는 미래에 대한 약속이나 진술로 간주될 수 없습니다. 따라서, 본 자료는 투자자들의 투자결과에 대해서 어떠한 법적인 목적으로 사용되어서는 안되며, 회사는 본 자료에서 제공되는 정보에 의거하여 발생되는 투자결과에 대해 어떠한 책임이나 손해 또는 피해에 대한 보상책임을 지지 않음을 알려드립니다.
본 자료는 작성일 현재 시점의 정보에 기초하여 작성된 것이며, 회사는 향후 변경되는 새로운 정보나 미래의 사건에 대해 공개적으로 현행화 할 책임이 없습니다.
본 자료의 재무정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 영업실적에 기초하여 작성 되었습니다. 본 자료의 실적은 외부 감사인의 회계감사가 완료되지 않은 상태에서 투자자 편의를 위하여 작성된 것으로 그 내용 중 일부는 회계감사 결과에 따라 변경 될 수 있음을 유의해 주시기 바랍니다.
또한, 일부 내용이 변경될 경우에는 해당 자료를 수정 및 보완할 책임이 당사에 없다는 점을 알려드립니다.

회사 현황 (백화점 부문)

■ 광주신세계 (037710 KS)

- 광주광역시 독립 법인 백화점
- 자본: 약 80억
- 주식수: 7,957,190주
- ㈜신세계 소유 지분 62.84%
- 임직원: 165명 (2025 4Q)
- 백화점 운영
- 위치: 광주 버스 터미널 연결 (유스퀘어)

■ 연혁

2024	기업가치제고계획 최초발표 (24년 12월) ※ 25년 12월 기업가치제고계획 이행보고서 공개
2024	복합개발부지 및 터미널사업 양수완료 (24년 7월 1일)
2023	자기주식소각 (자기주식 42,810주)
2022	주식분할결정 (기존 1주 → 5주)
2019	전관 리뉴얼 (신관, 전문식당가, 생활관 OPEN)
2018	마트 사업부문 양도 (이마트)
2015	광주지역 랜드마크 개발 관련 광주시와 MOU체결
2006	㈜광주신세계로 상호 변경
2006	광주 E-Mart 오픈
2002	한국증권거래소 유가증권 상장
1999	업계 최초 윤리경영 선포
1995	주식회사 광주신세계백화점 설립

연간 경영 실적 (최근 3개년)

■ 2025년 총 매출액 5,279억(+0.6%), 영업이익 525억(+1억), 순이익 444억(△17억)

● 분기별 총매출 신장률 : 1Q +0.8% → 2Q +0.7% → 3Q △ 3.3% → 4Q +3.4%

(단위 : 억원)

	FY25	FY24	증 감	증감율	FY23	증 감	증감율
총 매 출 액 (순 매 출 액)	5,279 (1,842)	5,248 (1,836)	+31 (+6)	+0.6% (+0.3%)	5,205 (1,796)	+43 (+40)	+1.7% (+4.9%)
매 출 총 이 익 (%)	1,682 (31.9)	1,671 (31.8)	+11	+0.7% (+0.1)	1,630 (31.3)	+41	+2.5% (+0.5)
판 매 관 리 비 (%)	1,157 (21.9)	1,148 (21.8)	+9	+0.8% (+0.1)	1,081 (20.8)	+67	+6.1% (+1.0)
영 업 이 익 (%)	525 (9.9)	523 (10.0)	+2	+0.3% (△0.1)	549 (10.5)	△26	△4.7% (△0.5)
세 전 이 익 (%)	576 (10.9)	613 (11.7)	△37	△6.9% (△0.9)	630 (12.1)	△17	△2.7% (△0.4)
당 기 순 이 익 (%)	444 (8.4)	461 (8.8)	△17	△4.8% (△0.5)	483 (9.3)	△18	△4.3% (△0.5)

(FY25) 4분기 경영 실적

■ 총 매출액 1,563억(+3.4%), 영업이익 177억(+13억), 순이익 152억(+33억)

- 월별 전년대비 총매출 신장률 : 10월 +7.0% → 11월 +4.7% → 12월 △1.2%
- 장르별 신장 (관리 기준) : 명품 △1.3%, 화장품 △5.7%, 여성 +1.8%, 남성 △3.5%, 스포츠/아웃도어 +4.4%, 골프 △12.0%
  아동 △10.6%, 식품 +6.8%, 생활 △0.2%

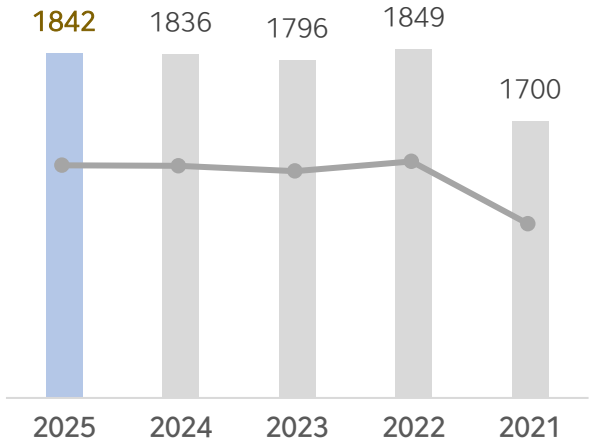
(단위 : 억원)

	25.4Q	24.4Q	증 감	증감율	25년 누계	24년 누계	증 감	증감율
총 매 출 액 (순 매 출 액)	1,563 (528)	1,512 (531)	+51 (△3)	+0.3% (△0.6%)	5,279 (1,842)	5,248 (1,836)	+31 (+6)	+0.6% (+0.3%)
매출총이익 (%)	488 (31.2)	491 (32.5)	△3	△0.7% (△1.3)	1,682 (31.9)	1,671 (31.8)	+11	+0.7% (+0.1)
판매관리비 (%)	311 (19.9)	327 (21.6)	△16	△5.0% (△1.7)	1,157 (21.9)	1,148 (21.9)	+9	+0.8% (+0.0)
영 업 이 익 (%)	177 (11.3)	164 (10.9)	+13	+8.0% (+0.4)	525 (11.3)	523 (10.9)	+2	+0.3% (+0.4)
세 전 이 익 (%)	203 (13.0)	171 (11.3)	+32	+18.8% (+1.7)	576 (10.9)	613 (11.7)	△37	△6.0% (△0.8)
당기순이익 (%)	152 (9.7)	119 (7.8)	+33	+28.2% (+1.9)	445 (8.4)	462 (8.8)	△17	△3.7% (△0.4)

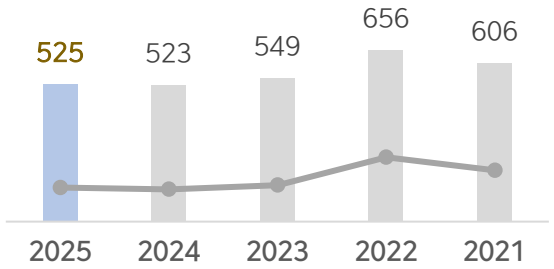
연도별 실적

(단위 : 억원)

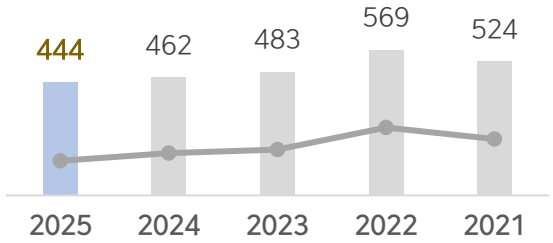
매출액



영업이익



당기순이익



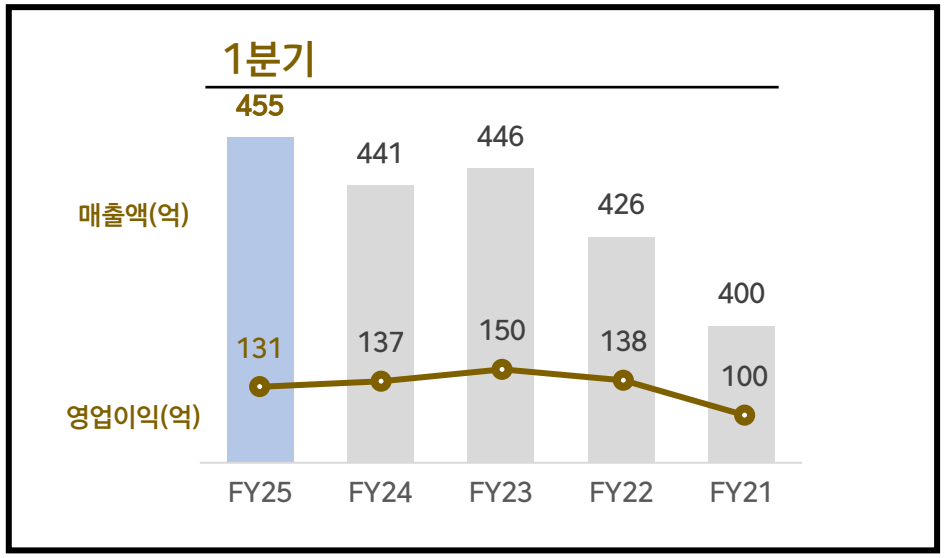
○ 광주 지역 M/S 지속 확대

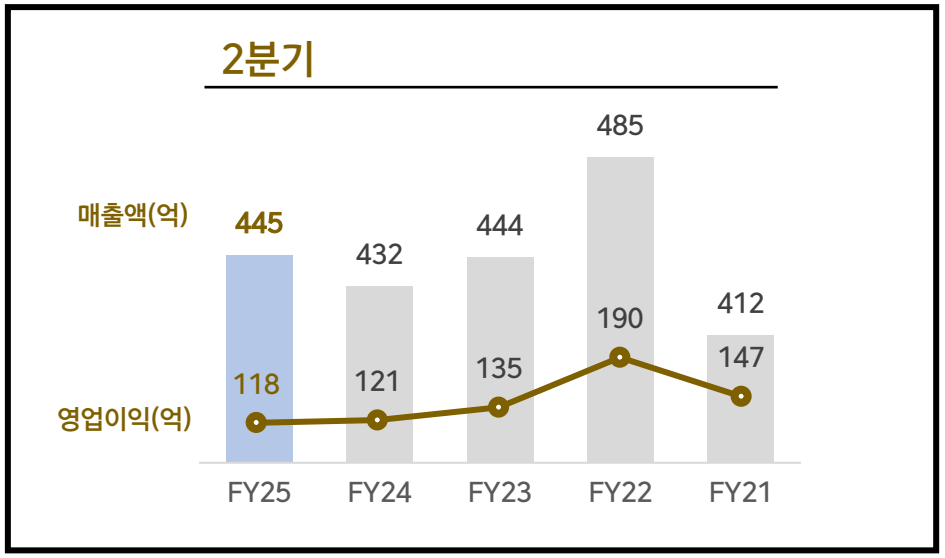
(단위: %, 백화점 내 M/S)

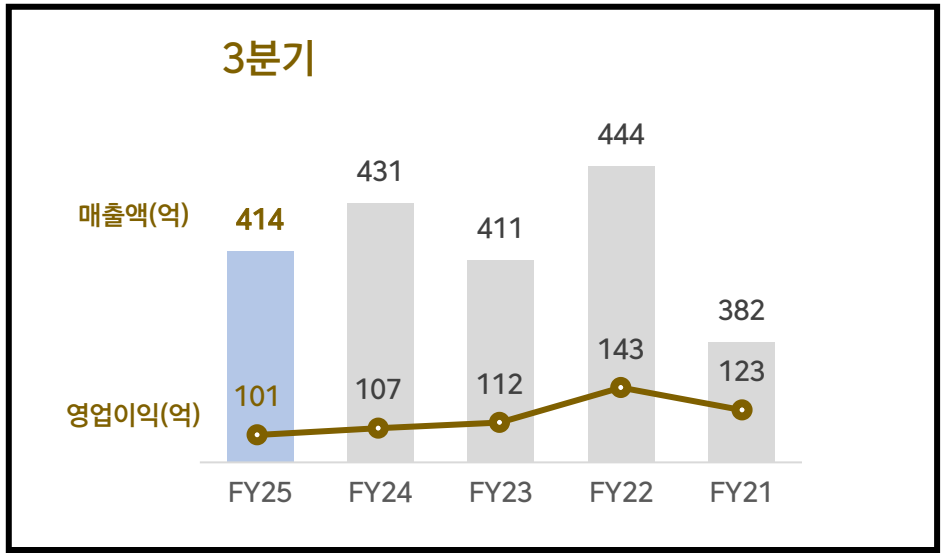
구분	2025		2024		2023		2022	
	점유율	증감	점유율	증감	점유율	증감	점유율	증감
광주신세계	72.7	+0.6	72.1	+1.1	71.0	+1.1	69.9	+0.5
기타	27.3	-0.6	27.9	-1.1	29.0	-1.1	30.1	-0.5

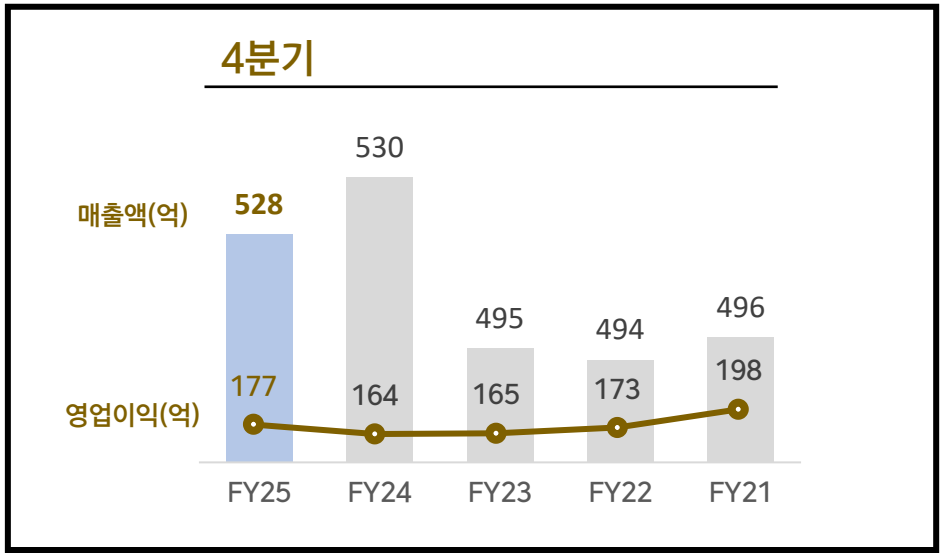
※ 국내 백화점 점포별 매출 추정치 기준

분기별 실적





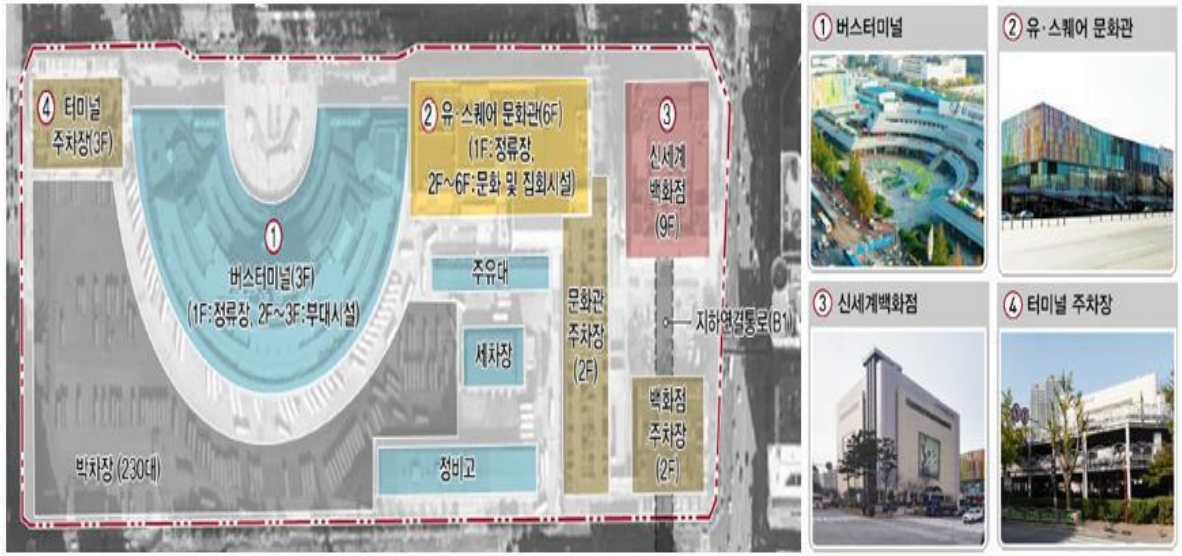




※ 지역 경제 회복둔화 장기화에 따른 대응 전개

- 지역최초 럭셔리브랜드 운영안정화 및 MZ세대 타겟 브랜드 전면 오픈 및 기존 브랜드 리뉴얼을 통한 위상강화

회사 현황 (터미널 사업부문)



■ 광주 유스퀘어 터미널

- 업종분류: 부동산 및 여객터미널사업
- 준공 및 개시일: 1992년 6월
- 이용객수: 약 443만명 *25년 기준
- 주요노선: 고속버스 및 직행버스 노선
- 위치: 광주 버스 터미널 (유스퀘어)
- 영업양수일 : 2024년 7월 1일

※ 현재 ㈜금호고속 위탁운영 중

■ 터미널 부지 시설 및 규모

구분	터미널(3F)
토지	65,242.3㎡ (19,735.8평)
건물	88,355.1㎡ (26,727.4평)
일 운행	출발 / 도착 :881대 운행횟수 923회

※ 터미널 승차 게이트
└, 고속버스 (14개)
직행(시외)버스 (19개)

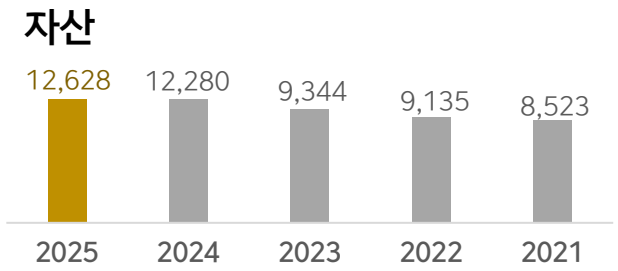
■ 예상 손익

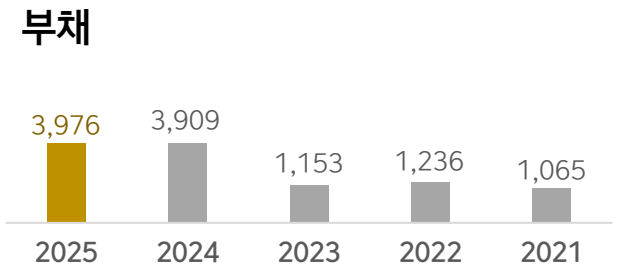
24년 하반기 매출액 '74억'
영업이익 '17억'
* 24년 하반기 영업양수

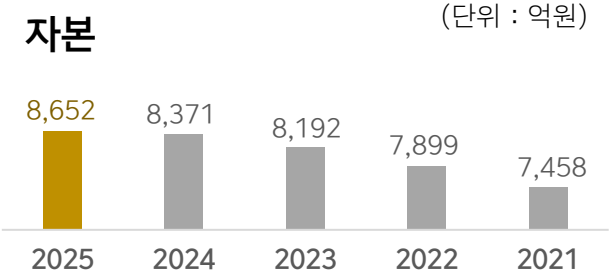
25 年 매출액 '135억'
영업이익 '23억'

재무상태표

(단위 : 억원)







	2025	2024	증 감
자산총계	**12,628**	**12,280**	**+348**
유동자산	**1,034**	**839**	**+105**
현금과예금	866	641	+225
비유동자산	**11,594**	**11,441**	**+153**
유형자산	7,535	7,545	△10
기타비유동자산	4,059	3,896	+163
부채총계	**3,976**	**3,909**	**+67**
유동부채	**2,574**	**1,406**	**+1,168**
매입채무	790	720	+70
단기차입금/사채	1,599	500	+1,099
비유동부채	**1,402**	**2,503**	**△1,101**
장기차입금/사채	1,198	2,295	△1,097
자본총계	**8,652**	**8,371**	**+281**
자본금	80	80	-
자본잉여금(*)	16	16	-
이익잉여금	8,556	8,275	+281

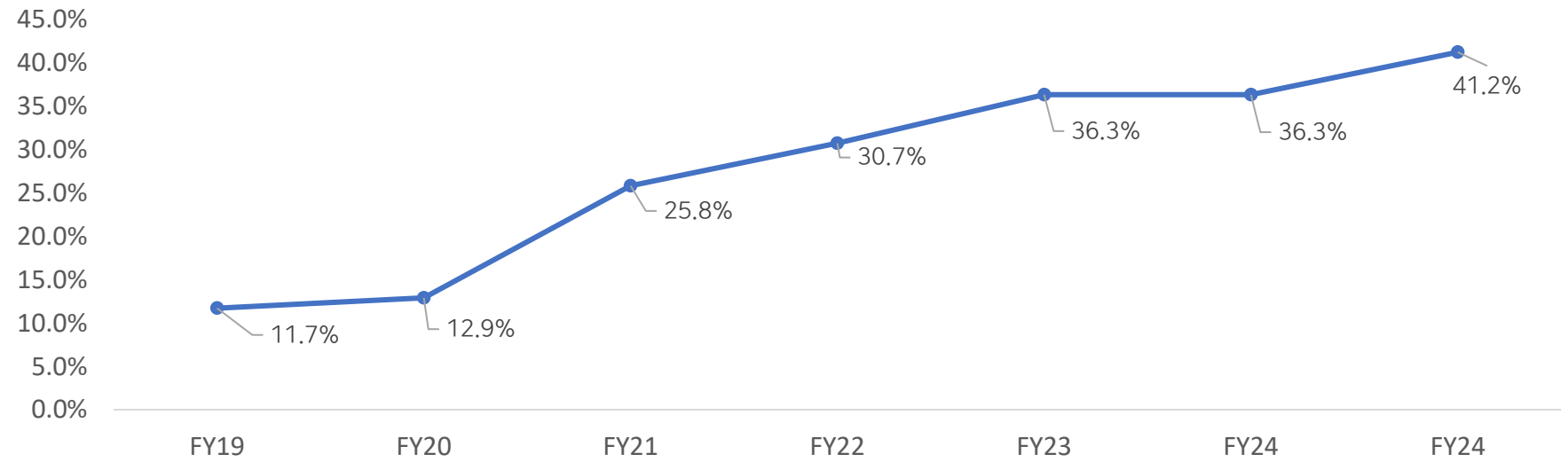
[별 첨] 주주환원 관련

- **당기 배당안**
  - 주 당 : 2,400원 / 배당성향 41.2% / 시가배당율 7.13%

※ '24.12월' 기업가치제고 및 중장기 배당정책 공개 : 당기순익 30%이상 / 최저배당 2,000원 (3년)
3개년 간 자기주식 330,018주 전량소각
※ '25.12월' 기업가치제고 이행보고서 공개 : 2026년 자기주식 330,018주 '전량소각'

○ 24년 기업가치제고 최초공시를 통한 주주환원정책 제고
○ 25년 배당성향 '41.2%' 기록 → 고배당 기업 선정 및 분리과세요건 충족 (배당성향 40%이상 법인)
○ 25년 정기주주총회 안건 → 자기주식(330,018주, 4.1%) 전량소각을 통한 부가적인 주주환원정책 전개

■ 배당성향 (당기순이익 대비)



■ 연도별 배당이력

구분	FY25(E)*	배당성향 (%)	FY24	배당성향 (%)	FY23	배당성향 (%)	FY22	배당성향 (%)
주당 배당금(원)	2,400	41.2%	2,200	36.3%	2,200	36.3%	2,200	30.7%

※ 2026년 3월 26일(목) 진행되는 정기주주총회 안건 결의 시, 결산배당 및 자기주식소각 확정