

SHINSEGAE

(주)광주신세계 복합개발 프로젝트 진행현황



Apr, 2026

Contents

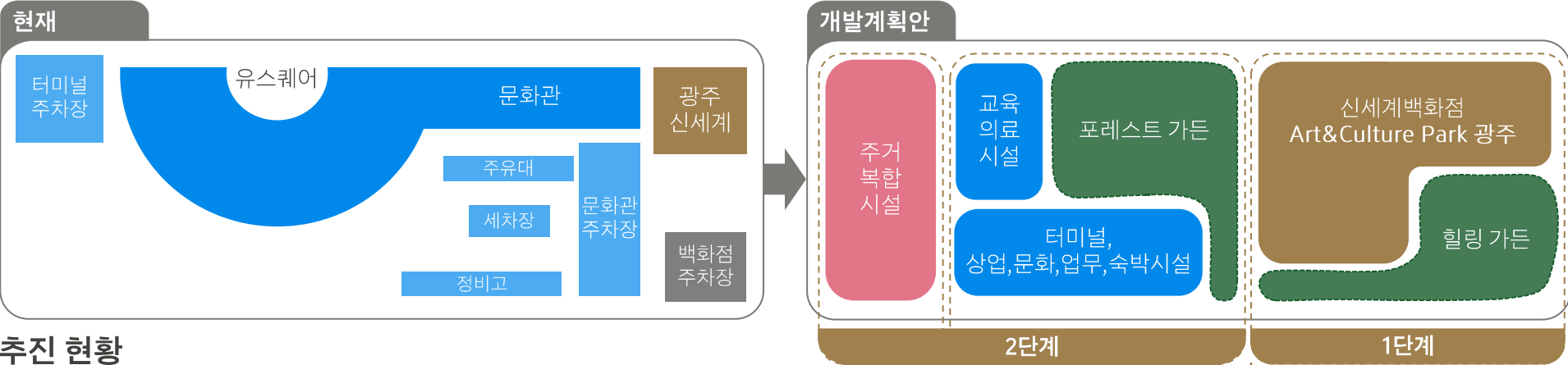
(주)광주신세계 복합개발프로젝트 진행현황

1. 프로젝트 진행 현황

2. 향후 일정

백화점 확장개발 및 광천터미널 복합화사업 추진

인근 부지를 매입 후 백화점 확장 및 교통·문화·상업·업무·주거시설을 갖춘 대규모 복합시설로 개발을 추진 중

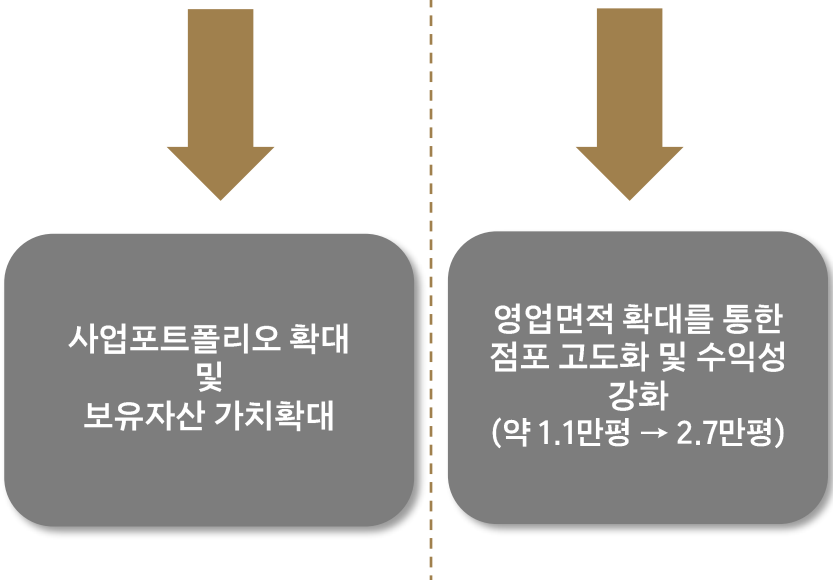


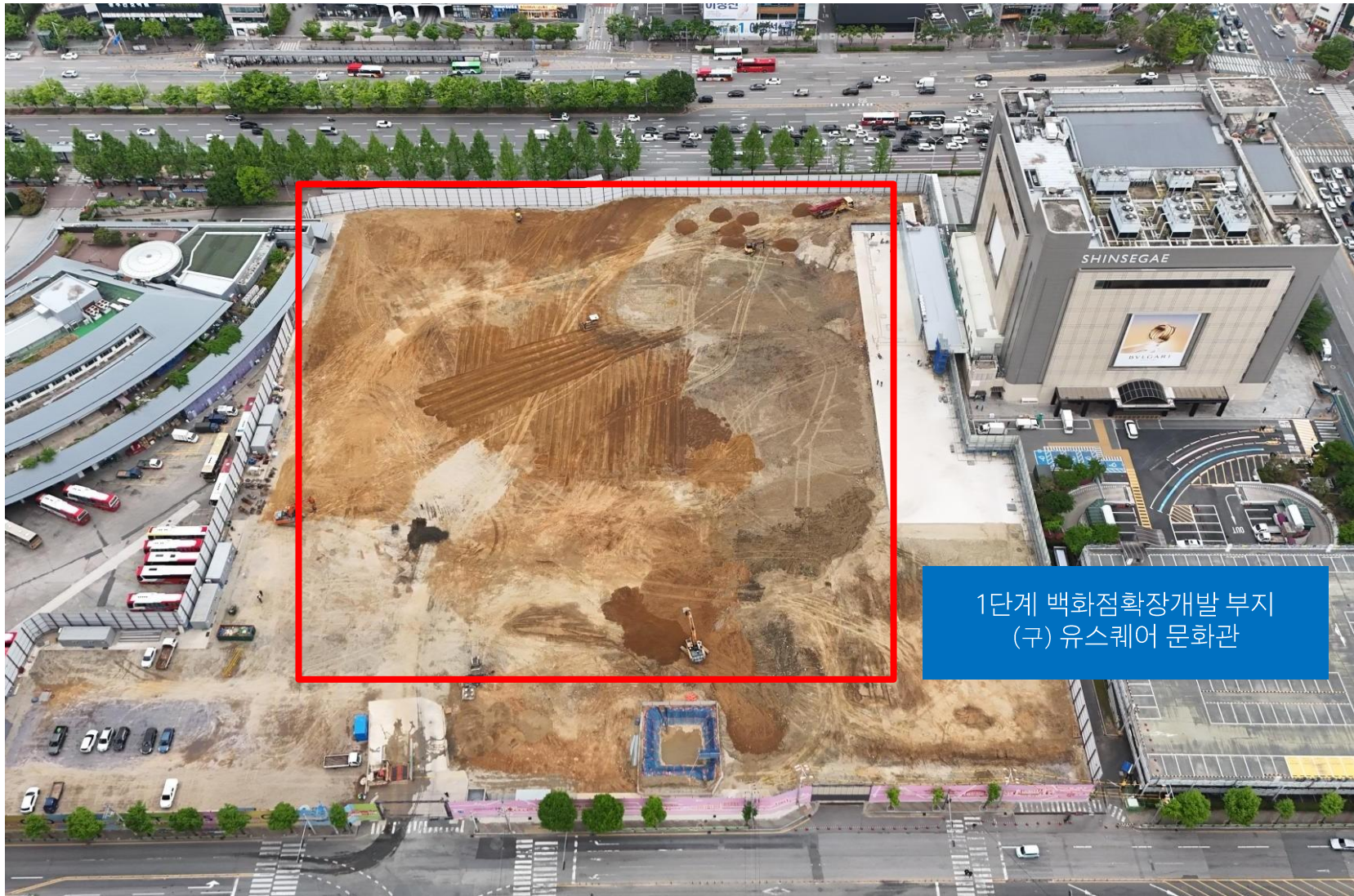
추진 현황

- 2023년 11월 | 광주종합버스터미널 복합화 업무협약(MOU) 체결
- 2024년 7월 | 광주 유스퀘어 터미널사업 영업양수
- 2024년 8월 | ‘광천터미널 복합화사업 개발계획(안) 검토신청서’ 제출
- 2025년 6월 | 광천터미널 복합화사업 협상제안서 제출 및 협상진행
- 2026년 2월 | 광주신세계 복합화사업 사전협상 타결 및 투자 양해각서 체결
- 2026년 2월~ | 지구단위계획 인허가 진행, 유스퀘어 문화관 철거 마무리 착수

개발 계획

	추진 계획	목표완공일
1단계	백화점 신축 및 공원공간 조성	2029년
2단계	터미널, 숙박시설, 교육, 의료시설 신축	2033년 8월
	주거복합시설 신축	2037년 9월





1단계 백화점확장개발 부지
(구) 유스퀘어 문화관

※ 2026년 4월 8일 기준



2026년 상반기 중, 1단계 개발대상 부지 철거 '완료' 예정

“STEP 1”

교통, 건축 통합심의

’2026년 하반기‘

- 교통영향평가, 건축관련 ‘통합심의’를 통한 소요기간 단축

“STEP 2”

건축허가 및 착공신고

’2026년 말‘

- 교통영향평가, 건축 통합심의 완료이후 건축허가 및 착공

“STEP 3”

준공 및 백화점 신관오픈

’2029년 중‘

- 안정적 지반에 근거한 지연없는 시공진행
- 영업면적 확대에 따른 수익성 극대화 (약 2배이상)

‘복합개발 프로젝트’ 진행과 함께

독보적 MD구축 및 영업전략 (팝업 및 프로모션 등)

을 통한 ‘지역 내 1번점 위상 공고화’